

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

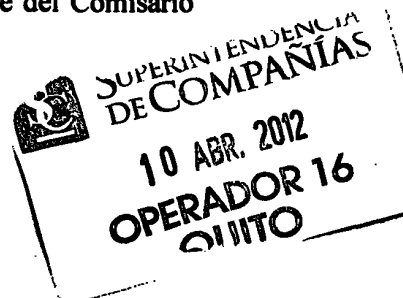
WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A., A LA JUNTA GENERAL, DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011.

La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, esto es el diseño, construcción de edificaciones, así como la compra y venta de bienes inmuebles. De conformidad con el siguiente detalle:

1. Proyectos y objetivos cumplidos en el ejercicio económico del año 2011:
 - Terminación de la construcción del Opportunity Center en Quitumbe para YANBAL
 - Construcción del Opportunity center en la ciudad de Cuenca para la empresa YANBAL
 - Construcción de la subestación eléctrica, oficinas, alcantarillado eléctrico y otros trabajos realizados para la fabrica Los Ceibos de Nestlé del Ecuador S.A. en la ciudad de Guayaquil.
 - Diseño arquitectónico para la construcción del CD en la ciudad de Guayaquil, para la empresa NESLTE DEL ECUADOR S.A.
 - Fiscalización de la construcción del CD Guayaquil para Nestlé del Ecuador S.A.
 - Construcción para estacionamiento de choferes para el CD Cayambe para la empresa Nestlé del Ecuador S.A.
 - SURINDU derrocamiento de las construcciones existentes en el terreno vecino a la fabrica
 - Construcción del edificio de empresa TECNOMEGA.
 - Venta del proyecto Nogales de la Colina a la empresa ECUHABITAVIA
2. Durante este año se ha contratado el Reglamento de Seguridad Industrial con el Dr, Oswaldo Jara y el Reglamento Interno de trabajo con el Dr. Juan Carlos Monteverde, los mismos que serán aprobados por el Ministerio de Relaciones Laborales en el transcurso de los primeros meses del año 2012, siendo el objetivo de la gerencia calificar a la empresa y enmarcar su trabajo dentro las normas ISO 9001 para el próximo año.
3. Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, el estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Adjunto a mi informe, el Informe del Comisario



RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriba.com

Quito – Ecuador

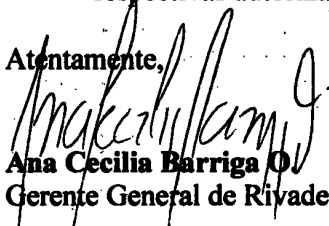
Sr. Pablo Balladares, en el que se detalla el desempeño de la empresa y de la gerencia durante este ejercicio fiscal.

4. La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad NEC, así como se han convertido los estados financieros a las normas NIFF de acuerdo con lo establecido por Súper Intendencia de Cía., contabilidad que pongo a disposición de los accionistas para su aprobación.
5. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011, reflejan:

- Ingresos por:	\$ 837.540,75
- Gatos por:	680.654,26
- Utilidad bruta antes de impuestos de	156.886,49
- Reparto utilidades para empleados de	23.532,97
- Utilidad a repartirse a los accionistas de:	\$ 100.162,59

Utilidades que pongo a disposición de los accionistas para que dispongan su destino.
6. Durante el año 2011, todos los computadores que se utilizan en Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A., cuentan con licencias compradas en los años 2010 y 2011 a las empresas dueñas de cada programa requerido.
7. Todos los equipos de computación, así como todas las licencias fueron comparadas en la empresa COMPSESA. y a TECNOMEGA, distribuidoras de computadoras y software para los equipos que comercializa, por lo tanto todos los equipos adquiridos, así como las correspondientes licencias son legales y cuentan con las respectivas autorizaciones para su comercialización.

Atentamente,


Ana Cecilia Barriga O.

Gerente General de Rivadeneira Barriga Arq. S.A.

Quito, 9 de abril del 2012

