

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

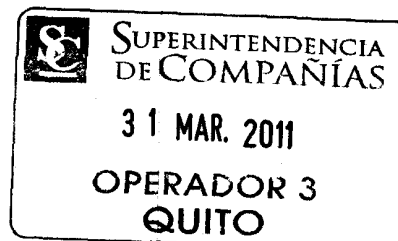
WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A., A LA JUNTA GENERAL, DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010.

La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, esto es el diseño, construcción de edificaciones, así como la compra y venta de bienes inmuebles. De conformidad con el siguiente detalle:

1. Proyectos y objetivos cumplidos en el ejercicio económico del año 2010
 - Construcción del Opportunity Center en Quitumbe para YANBAL
 - Diseño de la ampliación del C.D.C. para la empresa Nestlé
 - Diseño y construcción del BK C.C.I., Orellana y Quicentro
 - Brasas Argentinas, local de comida rápida, patio de Comidas Quicentro.
 - SURINDU levantamiento topográfico
 - Diseño del anteproyecto para la empresa TECNOMEGA
2. Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, el estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Adjunto a mi informe, el Informe del Comisario Sr. Pablo Balladares, en el que se detalla el desempeño de la empresa y de la gerencia durante este ejercicio fiscal.
3. La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2010, reflejan una pérdida de USD \$48.122,03, pérdida que pongo en conocimiento de todos los accionistas.
5. La pérdida del periodo comprendido entre enero y diciembre del 2010, se debe a que pese a los grandes esfuerzos realizados por la Compañía, para conseguir nuevos contratos, los mismos que nos permitirían solventar los gastos, no hubo manera de materializarlos, según nuestros clientes con quienes veníamos trabajando desde el año anterior, por recortes en sus presupuestos. En vista de que los ingresos se redujeron de manera importante se procedió a reducir el personal de manera



RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

importante, quedando únicamente 7 personas como personal administrativo y técnico de la empresa.

6. Otra de las razones para los resultados desfavorables del año 2010 fue que el desarrollo del Proyecto Inmobiliario NOGALES DE LA COLINA, ubicado en Guangopolo/Conocoto, del cual es socio Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A., para quienes se realizaros planos, presupuestos, maquetas y otros para su lanzamiento a ventas, se tuvo que dejar en espera por cuanto no se lograban vender las unidades de vivienda, quedando este proyecto para ser relanzado nuevamente en un mejor momento, o para tomar la decisión de venta del terreno.
7. Durante el año 2010, todos los computadores que se utilizan en Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A., cuentan con licencias compradas en el 2010 a las empresas dueñas de cada programa requerido.
8. Todos los equipos de computación, así como las licencias fueron comparadas en la empresa COMPSESA. y a TECNOMEGA, distribuidoras de computadoras y software para los equipos que comercializa, por lo tanto todos los equipos adquiridos, así como las correspondientes licencias son legales y cuentan con las respectivas autorizaciones para su comercialización.

Atentamente,

Ana Cecilia Barriga O.
Ana Cecilia Barriga O.

Gerente General de Rivadeneira Barriga Arq. S.A.

Quito, 29 de marzo del 2011

