

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A., A LA JUNTA GENERAL, DEL PERIODO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009.

La actividad de Rivadeneira Barriga Arquitectos Sociedad Anónima durante el año que finaliza, se cumplió dentro del contexto para el cual fue creada, esto es el diseño, construcción de edificaciones, así como la compra y venta de bienes inmuebles. De conformidad con el siguiente detalle:

1. Proyectos y objetivos cumplidos en el ejercicio económico del año 2009:
 - Liquidación de honorarios del Conjunto Residencial Portal de Andalucía 2.
 - Diseño del Centro de Distribución para la Compañía ANDEC
 - Remodelación de los locales de la Ave. Orellana y Quicentro en el patio de Comidas para la empresa Burger King.
 - Nestlé: Servicios de consultoría y levantamientos de terrenos en la ciudad de Guayaquil.
 - Varios diseños buscando el aporte de nuevos terrenos para el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.
2. Se ha dado estricto cumplimiento con las normas contempladas en la Ley de Compañías, el estatuto social, así como también con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Adjunto a mi informe, el Informe del Comisario Sr. Pablo Balladares, en el que se detalla el desempeño de la empresa y de la gerencia durante este ejercicio fiscal.
3. La contabilidad y los estados financieros han sido preparados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptada y las normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009, reflejan una pérdida de USD **\$23.639,96**, pérdida que pongo en conocimiento de todos los accionistas.



RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Ave. 6 de Diciembre 4499 y Pasaje Carlos Tamayo

PBX: 225-2777. FAX 225-2917

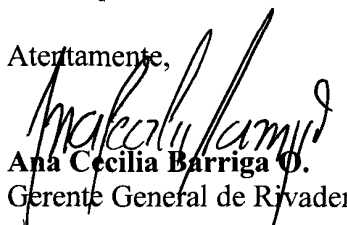
Mail: gerencia@rivadeneirabarriga.com

WEB: www.rivadeneirabarriga.com

Quito – Ecuador

5. La pérdida del periodo comprendido entre enero y diciembre del 2009, se debe a que pese a los grandes esfuerzos realizados por la Compañía, para conseguir nuevos contratos, los mismos que nos permitirían solventar los gastos, no hubo manera de materializarlos, según nuestros clientes con quienes veníamos trabajando desde el año anterior, por recortes en sus presupuestos. En vista de que los ingresos se redujeron de manera importante se procedió a reducir el personal de manera importante, quedando únicamente 8 personas como personal administrativo y técnico de la empresa.
6. Otra de las razones para los resultados desfavorables del año 2009 fue que el desarrollo del Proyecto Inmobiliario NOGALES DE LA COLINA, ubicado en Guangopolo/Conocoto, del cual es socio Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A., para quienes se realizaron planos, presupuestos, maquetas y otros para su lanzamiento a ventas, se tuvo que dejar en espera por cuanto no se lograban vender las unidades de vivienda, quedando este proyecto para ser relanzado nuevamente en un mejor momento, o para tomar la decisión de venta del terreno.
7. Durante el año 2009, todos los computadores que se utilizan en Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A., cuentan con licencias compradas en el 2006 a las empresas dueñas de cada programa requerido.
8. Todos los equipos de computación, así como las licencias fueron comparadas en la empresa COMPESEA S.A. Distribuidora de computadoras y software para los equipos que comercializa, por lo tanto todos los equipos adquiridos, así como las correspondientes licencias son legales y cuentan con las respectivas autorizaciones para su comercialización.

Atentamente,



Ana Cecilia Barriga O.

Gerente General de Rivadeneira Barriga Arq. S.A.

Quito, 11 de febrero del 2010