

A los Señores Accionistas de:
RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** y dando cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías que nos asigna nuestras funciones cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2.016 y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio de los Accionistas, Flujos de Caja y Flujos de Efectivo, por el año terminado en esta fecha.

Mi examen, en base a pruebas selectivas incluyó la revisión de los documentos, soportes y evidencias de las cifras de los Estados Financieros, además del cumplimiento de las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias.

Por lo mencionado y cumpliendo con el Art. 279 de la Ley de Compañías informo lo siguiente:

- La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
- Se realizó un estudio del Control Interno de la Compañía aplicando los requerimientos y normas de auditoría aceptados y se evidenció que no se presentan debilidades significativas que afecten los intereses de los Accionistas. Dada la situación patrimonial que se muestra al cierre del presente ejercicio la Compañía para el año 2017 ha desarrollado diferentes Manuales, Procedimientos y Planes de Gestión tanto Administrativos como Operativos para optimizar todos los recursos y mejorar sus resultados.
- Luego de aplicar selectivamente los procedimientos de revisión se evidenció que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con los Libros de Contabilidad y dichos Estados han sido preparados conforme dictan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas emanadas por los Órganos de Control.
- La Compañía ha cumplido con todas las normas y requerimientos exigidos por la Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas, El Código de Comercio, El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, El Ministerio de Relaciones Laborales, entre otras.

Durante el año 2016 la Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** cumplió con su objetivo social y estatutario, destacándose el desarrollo de los siguientes proyectos:

Empresa Nestlé del Ecuador S.A.

- Obra civil pasillo cubierto 2da. orden.
- Obra civil pavimentación pisos exteriores
- Construcción sala TPM
- Trabajos resane enlucido EMP
- Renovación pintura caucho 2000m2.
- Construcción estación neutralización
- Demolición losa
- Cuarto de fraccionamiento de sal

Ferrero del Ecuador S. A.

- Cambio cielo falso
- Construcción estructura metálica
- Instalación de lámparas
- Instalaciones eléctricas
- Ducto para nueva fibra óptica

Industrial Surindu S. A.

- Mejoras en edificio de cereales
- Levantamiento topográfico
- Limpieza de terreno

Hotel Euro Building

- Amoblamiento de habitaciones

Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2015 y 2016 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2016
EXPRESADO EN DOLARES

	2015	2016	VARIACION
CAJA BANCOS	10.169,15	446,72	(9.722,43)
INVERSIONES CORTO PLAZO	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	60.280,51	10.118,53	(50.161,98)
PAGOS ANTICIPADOS	21.461,86	20.923,30	(538,56)
OTRAS CTAS X COBRAR	23.145,46	90.812,68	67.667,22
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	-	-
INVENTARIOS EN PROCESO	39.017,29	216.340,70	177.323,41
PROVISION INCOBRABLES	(502,48)	(502,48)	-
ACTIVO CORRIENTE	153.571,79	338.641,93	184.567,66
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS	72.410,37	73.210,19	799,82
VEHICULOS	75.714,29	75.714,29	-
DEPRECIACION ACUMULADA	(64.191,35)	(79.949,66)	(15.758,31)
ACTIVO FIJO	83.933,31	68.974,82	(14.958,49)
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
INVERSIONES LARGO PLAZO	-	-	-
ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	-
TOTAL ACTIVO	237.505,10	407.616,75	169.609,17
CUENTAS X PAGAR	162.497,25	404.067,11	241.569,86
PRESTAMOS ACCIONISTAS	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	91.077,45	89.161,68	(1.915,77)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	24.130,72	26.844,20	2.713,48
OBLIGACIONES IESS E IMPTOS X PAGAR	11.027,57	12.932,21	1.904,64
OTROS PASIVOS CORRIENTES	487,15	487,15	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	289.220,14	533.492,35	244.272,21
CAPITAL DE TRABAJO	(135.648,35)	(194.850,42)	(59.202,07)
DOCUMENTOS X PAGAR LARGO PLAZO	-	-	-
PROVISION JUBILACION PATRONAL y DESAHUCIO	63.756,18	64.906,18	1.150,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	63.756,18	64.906,18	1.150,00
CAPITAL EMPLEADO	(51.715,04)	(125.875,60)	(74.160,56)
CAPITAL	161.346,00	161.346,00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	18.173,00	18.173,00	-
RESULTADOS ADOPCION NIFF'S	(25.726,12)	(25.726,12)	-
RESULTADOS ACUMULADOS	(247.941,99)	(269.264,10)	(21.322,11)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(21.322,11)	(75.813,04)	(54.490,93)
PATRIMONIO	(115.471,22)	(191.284,26)	(75.813,04)
PASIVO + PATRIMONIO	237.505,10	407.114,27	169.609,17

Los Estados de Ganancias y Pérdidas por los Ejercicios Económicos 2015 y 2016 se detallan a continuación de igual forma que el Balance General

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 PERIODO: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 EXPRESADO EN DOLARES

	2015	2016	VARIACION
VENTAS PERÍODO	1.017.781,44	616.989,96	(400.791,48)
INGRESOS POR REEMBOLSO	-	-	-
TOTAL INGRESOS	1.017.781,44	616.989,96	(400.791,48)
COSTO DE VENTAS			
COSTOS DIRECTOS	447.476,20	269.224,63	178.251,57
COSTOS INDIRECTOS	254.193,02	127.748,05	126.444,97
OTROS GASTOS DIRECTOS	-	-	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	701.669,22	396.972,68	304.696,54
UTILIDAD BRUTA	316.112,22	220.017,28	(705.488,02)
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	178.865,38	170.644,61	(8.220,77)
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	2.500,00	9.357,06	6.857,06
HONORARIOS PROFESIONALES	4.121,67	3.667,22	(454,45)
AGUA, LUZ TELEFONO	15.018,47	13.648,60	(1.369,87)
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	9.464,74	7.099,35	(2.365,39)
PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESHAUCIO	-11.843,48	1.650,00	13.493,48
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-	-	-
DEPRECIACIONES	20.225,81	15.758,31	(4.467,50)
INTERESES Y COMISIONES	39.750,82	18.652,94	(21.097,88)
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	70.680,79	49.587,96	(21.092,83)
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	328.784,20	290.066,05	(38.718,15)
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	5.374,21	5.764,27	390,06
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	5.374,21	5.764,27	390,06
OTROS INGRESOS			
UTILIDAD (PERDIDA) VENTA ACTIVOS FIJOS	(3.492,21)	-	3.492,21
OTROS INGRESOS	216,29	-	21.322,11
TOTAL OTROS INGRESOS	(3.275,92)	-	24.814,32
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(21.322,11)	(75.813,04)	(645.286,98)
Participación Trabajadores	-	-	-
Impuesto a la Renta	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA NETA) NETA	(21.322,11)	(75.813,04)	(54.490,93)

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de la Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**

Muy atentamente,



Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 30 de marzo de 2017