

INFORME DEL COMISARIO

Señores
RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

He revisado el Balance General de **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** al 31 de diciembre del 2.015, el Estado de Resultados, el Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Caja, por el período terminado en esa fecha.

Mi revisión la realicé de acuerdo a las disposiciones que para los Comisarios, establece la Superintendencia de Compañías y por consiguiente incluyeron las pruebas y exámenes sobre los registros contables y se aplicaron además otros procedimientos de revisión de acuerdo a las circunstancias.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados en base a lo revisado.

La Administración cumplió con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, de igual forma dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

La evaluación del Sistema Control Interno en base a las pruebas selectivas aplicadas me permite expresar que no existen debilidades importantes que puedan afectar la razonabilidad de los Estados Financieros.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros son las que están registradas en los libros de Contabilidad. Dichos libros son elaborados de acuerdo a las normas legales y vigentes. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se han cumplido con el ordenamiento emanado por la Superintendencia de Compañías para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

La Compañía ha cumplido a cabalidad con los entes de control observando las leyes y reglamentos por lo que no mantiene afectaciones de orden tributario.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente que norma la función de los Comisarios y para aplicar los procedimientos de revisión adecuados, considero que obtuve toda la información y colaboración necesarias.

Cabe destacar que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de tres de junio de 2015 decidió aumentar el Capital Social de la Compañía mediante aporte en especie de un bien inmueble ubicado en el Cantón Atacames. Con este aporte se procede al Aumento de Capital en la suma de Ciento Veinte y Cinco Mil Dólares Americanos, fijándose por lo tanto el Capital Social en Ciento Sesenta y Un Mil Trescientos Cuarenta y Seis Dólares Americanos. La escritura del Aumento de Capital y la correspondiente Reforma de los Estatutos quedan legalizados con fecha 30 de junio de 2015 ante la Notaría Tercera del Cantón Quito. Estos actos quedaron inscritos en el Registro Mercantil bajo el N° 3456, de fecha 6 de julio de 2015.

Durante el año 2015 la Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** cumplió con su objetivo social y estatutario, destacándose el desarrollo de los siguientes proyectos:

Empresa Nestlé del Ecuador S.A.

- Diseños Edificio Social
- Galpón Area de Descarga de Cacao
- Ampliación Losa Deshidratados
- Plataforma Schmucker
- Bodega Pallets/Cuarto Carga
- Planta Tratamiento Aguas Residuales Ptar
- Reubicación Taller
- Plataforma Manejadora Nueva Volpack
- Pasillo Cubierto Deshidratados

- Piso Area de Caldero Resanes Pintura
- Pavimentación de Pisos Exteriores
- Diseño Fábrica Cayambe
- Diseño Ampliación CD Cayambe

Empresa Ferrero

- Monumento Conmemorativo
- Construcción Muro de Contención
- Adecuaciones Ingreso Tic Tac

Banco de Guayaquil

- Agencia Gonzalez Suarez
- Agencia Mall El Jardín

Fybeca

- Instalaciones Eléctricas Mall del Sur

Igsa

- Fiscalización Plaza de las Américas

Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2014 y 2015 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015
EXPRESADO EN DOLARES

	2014	2015	VARIACION
CAJA BANCOS	232,21	10.169,15	9.936,94
INVERSIONES CORTO PLAZO	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	29.061,44	60.280,51	31.219,07
PAGOS ANTICIPADOS	27.560,86	21.461,86	(6.099,00)
OTRAS CTAS X COBRAR	21.955,16	23.145,46	1.190,30
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	-	-
INVENTARIOS EN PROCESO	30.623,32	39.017,29	8.393,97
PROVISION INCOBRABLES	(502,48)	(502,48)	-
ACTIVO CORRIENTE	108.930,51	153.571,79	44.641,28
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS	65.306,32	72.410,37	7.104,05
VEHICULOS	110.348,22	75.714,29	(34.633,93)
DEPRECIACION ACUMULADA	(57.982,21)	(64.191,35)	(6.209,14)
ACTIVO FIJO	117.672,33	83.933,31	(33.739,02)
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
INVERSIONES LARGO PLAZO	-	-	-
ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	-
TOTAL ACTIVO	226.602,84	237.505,10	10.902,26
CUENTAS X PAGAR	69.747,25	162.497,25	92.750,00
PRESTAMOS ACCIONISTAS	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	273.130,61	91.077,45	(182.053,16)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	15.037,46	24.130,72	9.093,26
OBLIGACIONES IESS E IMPTOS X PAGAR	13.067,97	11.027,57	(2.040,40)
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	487,15	487,15
TOTAL PASIVO CORRIENTE	370.983,29	289.220,14	(81.763,15)
CAPITAL DE TRABAJO	(262.052,78)	(135.648,35)	126.404,43
DOCUMENTOS X PAGAR LARGO PLAZO	-	-	-
PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	74.768,66	63.756,18	(11.012,48)
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	74.768,66	63.756,18	(11.012,48)
CAPITAL EMPLEADO	(144.380,45)	(51.715,04)	92.665,41
CAPITAL	36.346,00	161.346,00	125.000,00
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	18.173,00	18.173,00	-
RESULTADOS ADOPCIÓN NIIF 'S	(25.726,12)	(25.726,12)	-
RESULTADOS ACUMULADOS	(26.761,99)	(247.941,99)	(221.180,00)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(221.180,00)	(21.322,11)	199.857,89
PATRIMONIO	(219.149,11)	(115.471,22)	103.677,89
PASIVO + PATRIMONIO	226.602,84	237.505,10	10.902,26

Los Estados de Ganancias y Pérdidas por los Ejercicios Económicos 2.014 y 2.015 se detallan a continuación de igual forma que el Balance General

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
EXPRESADO EN DOLARES

	2014	2015	VARIACION
VENTAS	890.168,12	1.017.781,44	127.613,32
RENTAS EXENTAS	-	-	-
INGRESOS POR REEMBOLSO	-	-	-
TOTAL INGRESOS	890.168,12	1.017.781,44	127.613,32
COSTO DE VENTAS			
COSTOS DIRECTOS	427.019,83	447.476,20	(427.019,83)
COSTOS INDIRECTOS	246.625,39	254.193,02	455.043,83
OTROS GASTOS DIRECTOS	-	-	-
TOTAL COSTOS DIRECTOS	673.645,22	701.669,22	28.024,00
UTILIDAD BRUTA	216.522,90	316.112,22	99.589,32
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	207.947,37	178.865,38	(29.081,99)
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	15.690,40	2.500,00	(13.190,40)
HONORARIOS PROFESIONALES	18.684,00	4.121,67	(14.562,33)
AGUA, LUZ TELEFONO	15.334,33	15.018,47	(315,86)
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	2.379,67	9.464,74	7.085,07
PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	17.608,96	-11.843,48	(29.452,44)
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-	-	-
DEPRECIACIONES	21.516,22	20.225,81	(1.290,41)
INTERESES Y COMISIONES	38.359,38	39.750,82	1.391,44
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	73.217,39	70.680,79	(2.536,60)
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	410.737,72	328.784,20	(81.953,52)
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	51.463,57	5.374,21	(46.089,36)
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	51.463,57	5.374,21	(46.089,36)
OTROS INGRESOS			
UTILIDAD (PERDIDA) VENTA ACTIVOS FIJOS	21.000,00	(3.492,21)	(24.492,21)
OTROS INGRESOS	3.498,39	216,29	(3.282,10)
TOTAL OTROS INGRESOS	24.498,39	(3.275,92)	(27.774,31)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(221.180,00)	(21.322,11)	199.857,89
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-	-	-
IMPUESTO RENTA CAUSADO	-	-	-
RESERVA LEGAL	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	(221.180,00)	(21.322,11)	199.857,89

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de la Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**

Muy atentamente,


Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 30 de marzo de 2016