A los Señores Accionistas de:
RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** y dando cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías que nos asigna nuestras funciones cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2.014 y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio de los Accionistas, Flujos de Caja y Flujos de Efectivo, por el año terminado en esta fecha.

Mi examen, en base a pruebas selectivas incluyó la revisión de los documentos, soportes y evidencias de las cifras de los Estados Financieros, además del cumplimiento de las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias.

Por lo mencionado y cumpliendo con el Art. 279 de la Ley de Compañías informo lo siguiente:

- La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

- Se realizó un estudio del Control Interno de la Compañía aplicando los requerimientos y normas de auditoria aceptados y se evidenció que no se presentan debilidades significativas que afecten los intereses de los Accionistas. Dada la pérdida que muestra el presente ejercicio la Compañía para el año 2015 ha desarrollado diferentes Manuales, Procedimientos y Planes de Gestión tanto Administrativos como Operativos para optimizar todos los recursos y mejorar sus resultados.

- Luego de aplicar selectivamente los procedimientos de revisión se evidenció que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con los Libros de Contabilidad y dichos Estados han sido preparados conforme dictan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas emanadas por los Órganos de Control.

- La Compañía ha cumplido con todas las normas y requerimientos exigidos por la Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas, El Código de Comercio, El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, El Ministerio de Relaciones Laborales, entre otras.

Durante el año 2014 la Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** cumplió con su objetivo social y estatutario, destacándose el desarrollo de los siguientes proyectos:

Empresa Nestlé del Ecuador S.A.

- Obra civil para instalaciones eléctricas patio de maniobras.
- Obra civil remodelación cocina
- Construcción cuarto carga chocolates.
- Laboratorio testigo lab.
- Obra civil jaula Faraday fabrica Ceibos.
- Ampliación edificio deshidratados.

Ferrero

- Sala Kínder.

- Ampliación cubierta de Chiller.
- Levantamiento arquitectónico de edificaciones de la fábrica.
- Levantamientos topográficos.

Moderna

- Remodelación jardín interior.

Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2013 y 2014 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014
EXPRESADO EN DOLARES

	2013	2014	VARIACION
CAJA BANCOS	1.753,34	232,21	(1.521,13)
INVERSIONES CORTO PLAZO	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	242.275,90	29.061,44	(213.214,46)
PAGOS ANTICIPADOS	43.564,92	27.560,86	(16.004,06)
OTRAS CTAS X COBRAR	54.082,69	21.955,16	(32.127,53)
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	-	-
INVENTARIOS EN PROCESO	46.584,96	30.623,32	(15.961,64)
PROVISION INCOBRABLES	(502,48)	(502,48)	-
ACTIVO CORRIENTE	**387.759,33**	**108.930,51**	**(278.828,82)**
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS	55.522,32	65.306,32	9.784,00
VEHICULOS	143.348,22	110.348,22	(33.000,00)
DEPRECIACION ACUMULADA	(80.465,99)	(57.982,21)	22.483,78
ACTIVO FIJO	**118.404,55**	**117.672,33**	(732,22)
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
INVERSIONES LARGO PLAZO	-	-	-
ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	-
TOTAL ACTIVO	**506.163,88**	**226.602,84**	**(279.561,04)**
CUENTAS X PAGAR	47.104,23	69.747,25	22.643,02
PRESTAMOS ACCIONISTAS	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	307.733,87	273.130,61	(34.603,26)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	23.798,36	15.037,46	(8.760,90)
OBLIGACIONES IESS E IMPTOS X PAGAR	17.200,86	13.067,97	(4.132,89)
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**395.837,32**	**370.983,29**	**(24.854,03)**
CAPITAL DE TRABAJO	**(8.077,99)**	**(262.052,78)**	**(253.974,79)**
DOCUMENTOS X PAGAR LARGO PLAZO	-	-	-
PROVISION JUBILACION PATRONAL y DESAHU(	56.334,70	74.768,66	18.433,96
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	**56.334,70**	**74.768,66**	**18.433,96**
CAPITAL EMPLEADO	**110.326,56**	**(144.380,45)**	**(254.707,01)**
CAPITAL	36.346,00	36.346,00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	18.173,00	18.173,00	-
RESULTADOS ADOPCIÓN NIFF'S	(25.726,12)	(25.726,12)	-
RESULTADOS ACUMULADOS	(26.761,99)	(26.761,99)	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	51.960,97	(221.180,00)	(273.140,97)
PATRIMONIO	**53.991,86**	**(219.149,11)**	**(273.140,97)**
PASIVO + PATRIMONIO	**506.163,88**	**226.602,84**	**(279.561,04)**
	-	-	-

Los Estados de Ganancias y Pérdidas por los Ejercicios Económicos 2,013 y 2.014 se detallan a continuación de igual forma que el Balance General

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
EXPRESADO EN DOLARES

	2013	2014	VARIACION
VENTAS	1.257.409,77	890.168,12	(367.241,65)
OTROS INGRESOS	11.036,32	24.498,39	13.462,07
UTILIDAD VENTA ACTIVOS FIJOS	-	-	-
RENTAS EXENTAS	-	-	-
INGRESOS POR REEMBOLSO	-	-	-
TOTAL INGRESOS	**1.268.446,09**	**914.666,51**	**(353.779,58)**
COSTO DE VENTAS			
COSTOS DIRECTOS	511.862,42	427.019,83	(84.842,59)
COSTOS INDIRECTOS	240.676,28	246.625,39	5.949,11
OTROS GASTOS DIRECTOS	-	-	-
TOTAL COSTOS DIRECTOS	**752.538,70**	**673.645,22**	**(78.893,48)**
UTILDAD BRUTA	**515.907,39**	**241.021,29**	**(274.886,10)**
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	217.748,20	207.947,37	(9.800,83)
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	10.055,99	15.690,40	5.634,41
HONORARIOS PROFESIONALES	26.863,44	18.684,00	(8.179,44)
AGUA, LUZ TELEFONO	13.787,63	15.334,33	1.546,70
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	2.019,06	2.379,67	360,61
PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESHAC	8.384,32	17.608,96	9.224,64
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	-	-	-
DEPRECIACIONES	14.658,77	21.516,22	6.857,45
INTERESES Y COMISIONES	10.135,77	38.359,38	28.223,61
REEMBOLSO GASTOS	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	118.208,38	73.217,39	(44.990,99)
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	**421.861,56**	**410.737,72**	**(11.123,84)**
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	1.393,11	51.463,57	50.070,46
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	**1.393,11**	**51.463,57**	**50.070,46**
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	**92.652,72**	**(221.180,00)**	**(313.832,72)**
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	(13.897,91)	-	13.897,91
IMPUESTO RENTA CAUSADO	(26.793,84)	-	26.793,84
RESERVA LEGAL	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	**51.960,97**	**(221.180,00)**	**(273.140,97)**

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de la Compañía RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Muy atentamente,

Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 30 de marzo de 2015