

INFORME DEL COMISARIO

Señores

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

He revisado el Balance General de **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados, el Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Caja, por el período terminado en esa fecha.

Mi revisión la realicé de acuerdo a las disposiciones que para los Comisarios, establece la Superintendencia de Compañías y por consiguiente incluyeron las pruebas y exámenes sobre los registros contables y se aplicaron además otros procedimientos de revisión de acuerdo a las circunstancias.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados en base a lo revisado.

La Administración cumplió con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, de igual forma dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

La evaluación del Sistema Control Interno en base a las pruebas selectivas aplicadas me permite expresar que no existen debilidades importantes que puedan afectar la razonabilidad de los Estados Financieros.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros son las que están registradas en los libros de Contabilidad. Dichos libros son elaborados de acuerdo a las normas legales y vigentes. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se han cumplido con el ordenamiento emanado por la Superintendencia de Compañías para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

La Compañía ha cumplido a cabalidad con los entes de control observando las leyes y reglamentos por lo que no mantiene afectaciones de orden tributario.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente que norma la función de los Comisarios y para aplicar los procedimientos de revisión adecuados, considero que obtuve toda la información y colaboración necesarias.

Durante el año 2013 la Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** cumplió con su objetivo social y estatutario, destacándose el desarrollo de los siguientes proyectos:

Empresa Nestlé del Ecuador S.A.

- Construcción y Diseño Bahía Patio de Maniobras en Guayaquil.
- Construcción Pisos en Guayaquil.
- Construcción Cuarto de Tableros Eléctricos en Guayaquil.
- Construcción Losa Chiller en Guayaquil
- Instalaciones Sanitarias Pisos y Pinturas en Guayaquil
- Construcción Paneles Cuartos Eléctricos en Guayaquil
- Construcción Oficina Técnica Planta Alta y Baja en Guayaquil
- Reforzamiento Edificio Oficinas PT en Guayaquil
- Cambio Cubierta Auditorio en Quito

Empresa Surindu

- Obras Cíviles en Celdas Trafos y en Subestación.

Laboratorios Life

- Honorarios y Servicios de Construcción

Burger King

- Honorarios y Servicios de Construcción

Levapan

- Honorarios y Servicios en Regional Amaguaña y Santo Domingo

Ferrero

- Soporte de Tanque de Recirculación
- Estructura Metálica y Cubierta para Chiller

Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2012 y 2013 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013
EXPRESADO EN DOLARES

	2012	2013	VARIACION
CAJA BANCOS	2.779,89	1.753,34	(1.026,55)
INVERSIONES CORTO PLAZO	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	229.554,58	242.275,90	12.721,32
PAGOS ANTICIPADOS	36.539,95	43.564,92	7.024,97
OTRAS CTAS X COBRAR	19.847,83	54.082,69	34.234,86
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	-	-
INVENTARIOS EN PROCESO	-	46.584,96	46.584,96
PROVISION INCOBRABLES	(502,48)	(502,48)	-
ACTIVO CORRIENTE	288.219,77	387.759,33	99.539,56
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS	38.632,45	55.522,32	16.889,87
VEHICULOS	111.205,36	143.348,22	32.142,86
DEPRECIACION ACUMULADA	(66.107,22)	(80.465,99)	(14.358,77)
ACTIVO FIJO	83.730,59	118.404,55	34.673,96
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	131.693,42	-	(131.693,42)
INVERSIONES LARGO PLAZO	-	-	-
ACTIVO NO CORRIENTE	131.693,42	-	(131.693,42)
TOTAL ACTIVO	503.643,78	506.163,88	2.520,10
CUENTAS X PAGAR	302.727,59	47.104,23	(255.623,36)
PRESTAMOS ACCIONISTAS	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	-	307.733,87	307.733,87
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	32.432,34	23.798,36	(8.633,98)
OBLIGACIONES JESS E IMPTOS X PAGAR	10.747,91	17.200,86	6.452,95
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	345.907,84	395.837,32	49.929,48
CAPITAL DE TRABAJO	(57.688,07)	(8.077,99)	49.610,08
DOCUMENTOS X PAGAR LARGO PLAZO	53.108,90	-	(53.108,90)
PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	45.769,59	56.334,70	10.565,11
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	98.878,49	56.334,70	(42.543,79)
CAPITAL EMPLEADO	26.042,52	110.326,56	84.284,04
CAPITAL	36.346,00	36.346,00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	18.173,00	18.173,00	-
RESULTADOS ADOPCIÓN NIIF'S	(25.726,12)	(25.726,12)	-
RESULTADOS ACUMULADOS	(26.761,99)	(26.761,99)	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	56.826,56	51.960,97	(4.865,59)
PATRIMONIO	58.857,45	53.991,86	(4.865,59)
PASIVO + PATRIMONIO	503.643,78	506.163,88	2.520,10

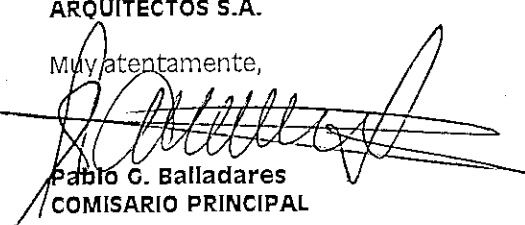
Los Estados de Ganancias y Pérdidas por los Ejercicios Económicos 2.012 y 2.013 se detallan a continuación en la misma forma que el Balance General

RIVADENEIRA BARRICA ARQUITECTOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
EXPRESADO EN DOLARES

	2012	2013	VARIACION
VENTAS	1.336.394,98	1.257.409,77	(78.985,21)
OTROS INGRESOS	522,54	11.036,32	10.513,78
UTILIDAD VENTA ACTIVOS FIJOS	-	-	-
RENTAS EXENTAS	-	-	-
INGRESOS POR REEMBOLSO	-	-	-
TOTAL INGRESOS	1.336.917,52	1.268.446,09	(68.471,43)
COSTO DE VENTAS			
COSTOS DIRECTOS	255.061,92	511.862,42	256.800,50
COSTOS INDIRECTOS	346.324,23	240.676,28	(105.647,95)
OTROS GASTOS DIRECTOS	157.540,09	-	(157.540,09)
TOTAL COSTOS DIRECTOS	758.926,24	752.538,70	(6.387,54)
UTILIDAD BRUTA	577.991,28	515.907,39	(62.083,89)
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	218.399,34	217.748,20	(651,14)
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	8.666,92	10.055,99	1.389,07
HONORARIOS PROFESIONALES	12.327,61	26.863,44	14.535,83
AGUA, LUZ TELEFONO	14.208,62	13.787,63	(420,99)
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	1.426,38	2.019,06	592,68
PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESHACIO	11.246,05	8.384,32	(2.861,73)
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-	-	-
DEPRECIACIONES	11.584,00	14.658,77	3.074,77
INTERESES Y COMISIONES	2.734,26	10.135,77	7.401,51
REEMBOLSO GASTOS	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	149.241,08	118.208,38	(31.032,70)
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	429.834,26	421.861,56	(7.972,70)
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	41.994,17	1.393,11	(40.601,06)
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	41.994,17	1.393,11	(40.601,06)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	106.162,85	92.652,72	(13.510,13)
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	(15.924,43)	(13.897,91)	2.026,52
IMPUESTO RENTA CAUSADO	(33.411,86)	(26.793,84)	6.618,02
RESERVA LEGAL	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	56.826,56	51.960,97	(4.865,59)

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de la Compañía **RIVADENEIRA BARRICA ARQUITECTOS S.A.**

Muy atentamente,


Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 10 de marzo de 2014