

A los Señores Accionistas de:

**RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**

En mi calidad de Comisario Principal de **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** y dando cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías que nos asigna nuestras funciones cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio de los Accionistas, Flujos de Caja y Flujos de Efectivo, por el año terminado en esta fecha.

Mi examen, en base a pruebas selectivas incluyó la revisión de los documentos, soportes y evidencias de las cifras de los Estados Financieros, además del cumplimiento de las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias.

Por lo mencionado y cumpliendo con el Art. 279 de la Ley de Compañías informo lo siguiente:

- La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
- Se realizó un estudio del Control Interno de la Compañía aplicando los requerimientos y normas de auditoría aceptados y se evidenció que no se presentan debilidades significativas que afecten los intereses de los Accionistas.
- Luego de aplicar selectivamente los procedimientos de revisión se evidenció que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con los Libros de Contabilidad y dichos Estados han sido preparados conforme dictan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas emanadas por los Órganos de Control.
- Se ha dado cumplimiento al calendario establecido por la Superintendencia de Compañías y se ha realizado la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).
- La Compañía ha cumplido con todas las normas y requerimientos exigidos por la Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas, El Código de Comercio, El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, El Ministerio de Relaciones Laborales, entre otras.

Durante el Ejercicio económico del Año 2012, la Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** cumplió con su objetivo social y estatutario, destacándose el desarrollo de los siguientes proyectos:

**Empresa Nestlé del Ecuador S.A.**

- Construcción Centro de Distribución en Cayambe.
- Construcción de pisos, remodelación oficinas, construcción bodega despachos, remodelación cuartos eléctricos, instalaciones sanitarias, diseños y adecuaciones varias en fábrica Los Ceibos Guayaquil.
- Construcción subestación eléctrica, remodelación y equipamiento oficina técnica, pintura y adicionales en Industrial Surindu.
- Fiscalización de la construcción del Centro de Distribución de Guayaquil.
- Honorarios de Rediseños y Levantamiento Topográficos.

**Empresa Tecnomega**

- Culminación de la construcción del edificio.

**Burger King**

- Construcción Paseo San Francisco en Cumbayá.

**Honorarios por Diseño y Rediseños**

- Honorarios prestados a las empresas Alicosta Bk Holding S.A., Alirap, Restaurante Resnorte y Nogales de la Colina entre los principales.

La información financiera cortada al 31 de diciembre de 2011 y 2012 se presenta a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América.

**RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>VARIACION</b>
CAJA BANCOS	117.760.76	2.779.89	(114.980.87)
INVERSIONES CORTO PLAZO	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	46.127.98	229.554.58	183.426.60
PAGOS ANTICIPADOS	25.794.93	36.539.95	10.745.02
OTRAS CTAS X COBRAR	38.516.59	19.847.83	(18.668.76)
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	-	-
PROVISION INCOBRABLES	(502.48)	(502.48)	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>227.697.78</b>	<b>288.219.77</b>	<b>60.521.99</b>
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS	17.479.74	38.632.45	21.152.71
VEHICULOS	90.276.79	111.205.36	20.928.57
DEPRECIACION ACUMULADA	(56.266.34)	(66.107.22)	(9.840.88)
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>51.490.19</b>	<b>83.730.59</b>	<b>32.240.40</b>
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	67.982.29	131.693.42	63.711.13
INVERSIONES LARGO PLAZO	15.461.71	-	(15.461.71)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>83.444.00</b>	<b>131.693.42</b>	<b>48.249.42</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>362.631.97</b>	<b>503.643.78</b>	<b>141.011.81</b>
CUENTAS X PAGAR	169.516.63	302.727.59	133.210.96
PRESTAMOS ACCIONISTAS	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	15.000.00	-	(15.000.00)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	25.646.23	32.432.34	6.786.11
OBLIGACIONES IESS E IMPTOS X PAGAR	13.380.26	10.747.91	(2.632.35)
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>223.543.12</b>	<b>345.907.84</b>	<b>122.364.72</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>4.154.66</b>	<b>(57.688.07)</b>	<b>(61.842.73)</b>
DOCUMENTOS X PAGAR LARGO PLAZO	50.745.43	53.108.90	2.363.47
PROVISION JUBILACION PATRONAL y DESAHUCIO	5.423.82	45.769.59	40.345.77
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>56.169.25</b>	<b>98.878.49</b>	<b>42.709.24</b>
<b>CAPITAL EMPLEADO</b>	<b>55.644.85</b>	<b>26.042.52</b>	<b>(29.602.33)</b>
CAPITAL	36.346.00	36.346.00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-
RESERVAS	18.173.00	18.173.00	-
RESULTADOS ADOPCIÓN NIFF ´S	-	(25.726.12)	(25.726.12)
RESULTADOS ACUMULADOS	(71.761.99)	(26.761.99)	45.000.00
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	100.162.59	56.826.56	(43.336.03)
<b>PATRIMONIO</b>	<b>82.919.60</b>	<b>58.857.45</b>	<b>(24.062.15)</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>362.631.97</b>	<b>503.643.78</b>	<b>141.011.81</b>

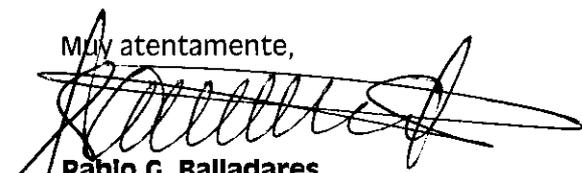
Los Estados de Ganancias y Pérdidas por los Ejercicios Económicos 2,011 y 2.012 se detallan a continuación en igual forma que el Balance General

**RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**PERIODO: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>VARIACION</b>
VENTAS	822.446.12	1.336.394.98	513.948.86
OTROS INGRESOS	211.17	522.54	311.37
UTILIDAD VENTA ACTIVOS FIJOS	14.883.46	-	(14.883.46)
RENTAS EXENTAS	-	-	-
INGRESOS POR REEMBOLSO	-	-	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>837.540.75</b>	<b>1.336.917.52</b>	<b>499.376.77</b>
<b>COSTOS DIRECTOS</b>			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	103.674.54	255.061.92	151.387.38
SUMINISTROS Y MATERIALES	203.294.43	346.324.23	143.029.80
OTROS GASTOS DIRECTOS	172.375.28	157.540.09	(14.835.19)
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>	<b>479.344.25</b>	<b>758.926.24</b>	<b>279.581.99</b>
<b>GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	116.998.58	218.399.34	101.400.76
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	5.591.77	8.666.92	3.075.15
HONORARIOS PROFESIONALES	6.268.57	12.327.61	6.059.04
AGUA, LUZ TELEFONO	12.821.69	14.208.62	1.386.93
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	715.41	1.426.38	710.97
PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESHACIO	-	11.246.05	11.246.05
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	461.28	-	(461.28)
DEPRECIACIONES	16.800.14	11.584.00	(5.216.14)
INTERESES Y COMISIONES	1.266.94	2.734.26	1.467.32
REEMBOLSO GASTOS	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	40.343.20	149.241.08	108.897.88
<b>TOTAL GASTOS ADMINIS.Y VTAS</b>	<b>201.267.58</b>	<b>429.834.26</b>	<b>228.566.68</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	42.43	41.994.17	41.951.74
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>42.43</b>	<b>41.994.17</b>	<b>41.951.74</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO</b>	<b>156.886.49</b>	<b>106.162.85</b>	<b>(50.723.64)</b>
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	(23.532.97)	(15.924.43)	7.608.54
IMPUESTO RENTA CAUSADO	(25.534.23)	(33.411.86)	(7.877.63)
RESERVA LEGAL	(7.656.70)	-	7.656.70
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<b>100.162.59</b>	<b>56.826.56</b>	<b>(43.336.03)</b>

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de la Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.**

Muy atentamente,



**Pablo G. Balladares**  
**COMISARIO PRINCIPAL**

Quito, 10 de abril de 2013