

INFORME DEL COMISARIO

Señores

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

He revisado el Balance General de **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y el Estado de Resultados, el Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Caja, por el período terminado en esa fecha.

Mi revisión la realicé de acuerdo a las disposiciones que para los Comisarios, establece la Superintendencia de Compañías y por consiguiente incluyeron las pruebas y exámenes sobre los registros contables y se aplicaron además otros procedimientos de revisión de acuerdo a las circunstancias.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados en base a lo revisado.

La Administración cumplió con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, de igual forma dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

La evaluación del Sistema Control Interno en base a las pruebas selectivas aplicadas me permite expresar que no existen debilidades importantes que puedan afectar la razonabilidad de los Estados Financieros.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros son las que están registradas en los libros de Contabilidad. Dichos libros son elaborados de acuerdo a las normas legales y vigentes. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se está dando cumplimiento al calendario establecido por la Superintendencia de Compañías para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

La Compañía ha cumplido a cabalidad con los entes de control observando las leyes y reglamentos por lo que no mantiene afectaciones de orden tributario.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente que norma la función de los Comisarios y para aplicar los procedimientos de revisión adecuados, considero que obtuve toda la información y colaboración necesarias.

Durante el año 2011 La Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** cumplió con su objetivo social y estatutario, destacándose el desarrollo de los siguientes proyectos:

Empresa Nestlé del Ecuador S.A.

- Construcción subestación eléctrica, oficinas, alcantarillado eléctrico en fábrica Los Ceibos Guayaquil.
- Diseño arquitectónico para construcción del CD en Guayaquil.
- Fiscalización de la construcción del CD en Guayaquil.
- Construcción estacionamiento para choferes para CD de Cayambe.

Empresa Yanbal

- Terminación construcción de Oportunity Center en Quitumbe.
- Construcción de Oportunity Center en Cuenca.

Empresa Surindu

- Derrocamiento construcciones existentes junto a la fábrica.

Empresa Tecnomega

- Construcción edificio.

Proyecto Nogales de la Colina

- Venta del proyecto a ECUHABITAVIA.

Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2010 y 2011 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:



RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.011
EXPRESADO EN DOLARES

	2010	2011	VARIACION
CAJA BANCOS	25.739,49	117.760,76	92.021,27
INVERSIONES CORTO PLAZO			-
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	3.431,60	46.127,98	42.696,38
PAGOS ANTICIPADOS	12.128,84	25.794,93	13.666,09
OTRAS CTAS X COBRAR	41.425,66	38.516,59	(2.909,07)
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
PROVISION INCOBRABLES	(41,20)	(502,48)	(461,28)
ACTIVO CORRIENTE	82.684,39	227.697,78	145.013,39
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS	28.566,26	17.479,74	(11.086,52)
VEHICULOS	78.971,43	90.276,79	11.305,36
DEPRECIACION ACUMULADA	(89.774,13)	(56.266,34)	33.507,79
ACTIVO FIJO	17.763,56	51.490,19	33.726,63
ACTIVO DIFERIDO			
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		67.982,29	67.982,29
INVERSIONES LARGO PLAZO	25.271,03	15.461,71	(9.809,32)
ACTIVO NO CORRIENTE	25.271,03	83.444,00	58.172,97
TOTAL ACTIVO	125.718,98	362.631,97	236.912,99
CUENTAS X PAGAR	67.588,51	169.516,63	101.928,12
PRESTAMOS ACCIONISTAS			
DOCUMENTOS POR PAGAR	30.000,00	15.000,00	(15.000,00)
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	904,21	25.646,23	24.742,02
OBLIGACIONES IESE E IMPTOS X PAGAR	1.297,86	13.380,26	12.082,40
OTROS PASIVOS CORRIENTES			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	99.790,58	223.543,12	123.752,54
CAPITAL DE TRABAJO	(17.106,19)	4.154,66	21.260,85
DOCUMENTOS X PAGAR LARGO PLAZO	2.404,27	50.745,43	48.341,16
PROVISION JUBILACION PATRONAL	5.423,82	5.423,82	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	7.828,09	56.169,25	48.341,16
CAPITAL EMPLEADO	657,37	55.644,85	54.987,48
CAPITAL	36.346,00	36.346,00	
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	43.000,00		(43.000,00)
RESERVAS	10.516,30	18.173,00	7.656,70
RESERVA REVALORIZACION			
RESULTADOS ACUMULADOS	(23.639,96)	(71.761,99)	(48.122,03)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(48.122,03)	100.162,59	148.284,62
PATRIMONIO	18.100,31	82.919,60	64.819,29
PASIVO + PATRIMONIO	125.718,98	362.631,97	236.912,99

Los Estados de Ganancias y Pérdidas por los Ejercicios Económicos 2.010 y 2.011 se detallan a continuación de igual forma que el Balance General



RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	2010	2011	VARIACION
VENTAS	93.754,71	822.446,12	728.691,41
OTROS INGRESOS	1.266,91	211,17	(1.055,74)
UTILIDAD VENTA ACTIVOS FIJOS	-	14.883,46	14.883,46
RENTAS EXENTAS	-	-	-
INGRESOS POR REEMBOLSO	-	-	-
TOTAL INGRESOS	95.021,62	837.540,75	742.519,13
COSTOS DIRECTOS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	-	103.674,54	103.674,54
SUMINISTROS Y MATERIALES	-	203.294,43	203.294,43
OTROS GASTOS DIRECTOS	-	172.375,28	172.375,28
TOTAL COSTOS DIRECTOS	-	479.344,25	479.344,25
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	67.438,42	116.998,58	49.560,16
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	1.592,98	5.591,77	3.998,81
HONORARIOS PROFESIONALES	6.400,00	6.268,57	(131,43)
AGUA, LUZ TELEFONO	10.622,13	12.821,69	2.199,56
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	1.189,45	715,41	(474,04)
PROVISION JUBILACION PATRONAL	-	-	-
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-	461,28	461,28
DEPRECIACIONES	13.110,14	16.800,14	3.690,00
INTERESES Y COMISIONES	925,58	1.266,94	341,38
REEMBOLSO GASTOS	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	41.814,04	40.343,20	(1.470,84)
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	143.092,70	201.267,58	58.174,88
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	50,95	42,43	(8,52)
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	50,95	42,43	(8,52)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(48.122,03)	156.886,49	205.008,52
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-	(23.532,97)	(23.532,97)
IMPUESTO RENTA CAUSADO	-	(25.534,23)	(25.534,23)
RESERVA LEGAL	-	(7.656,70)	(7.656,70)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	(48.122,03)	100.162,59	148.284,62

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de la Compañía RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Muy atentamente,


Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 30 de marzo de 2012

