

A los Señores Accionistas de:

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S. A.** y dando cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías que nos asigna nuestras funciones cumpí informarle que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Caja, por el año terminado en esta fecha.

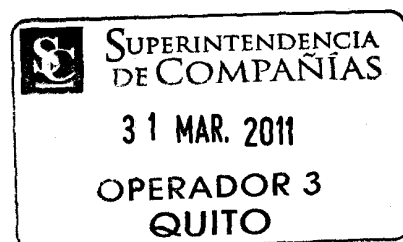
Mi examen, en base a pruebas selectivas incluyó la revisión de los documentos, soportes y evidencias de las cifras de los Estados Financieros, además del cumplimiento de las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias.

Por lo mencionado y cumpliendo con el Art. 279 de la Ley de Compañías informo lo siguiente:

- La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
- Se realizó un estudio del Control Interno de la Compañía aplicando los requerimientos y normas de auditoría aceptados y se evidenció que no se presentan debilidades significativas que afecten los intereses de los Accionistas.
- Luego de aplicar selectivamente los procedimientos de revisión se evidenció que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con los Libros de Contabilidad y dichos Estados han sido preparados conforme dictan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- La Compañía ha cumplido con todas las normas y requerimientos exigidos por la Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas Internas, El Código de Comercio, entre otras.

Durante el Ejercicio económico del Año 2010, la Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** acorde con su objeto social cumplió proyectos de remodelación en los diferentes locales de la cadena Burger King, también prestó servicios técnicos a Yambal y Tecnomega.

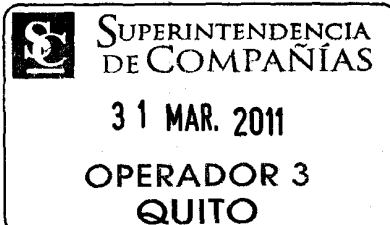
La información financiera cortada al 31 de diciembre de 2009 y 2010 se presenta a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América.



RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010
EXPRESADO EN DOLARES

	2009	2010	VARIACION
CAJA BANCOS	10.146,92	25.739,49	15.592,57
INVERSIONES CORTO PLAZO	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	4.106,61	3.431,60	(675,01)
PAGOS ANTICIPADOS	11.888,74	12.128,84	240,10
OTRAS CTAS X COBRAR	40.586,55	41.425,66	839,11
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	-	-
PROVISION INCOBRABLES	(353,25)	(41,20)	312,05
ACTIVO CORRIENTE	66.375,57	82.684,39	16.308,82
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS	29.297,71	28.566,26	(731,45)
VEHICULOS	78.971,43	78.971,43	-
DEPRECIACION ACUMULADA	(79.235,69)	(89.774,13)	(10.538,44)
ACTIVO FIJO	29.033,45	17.763,56	(11.269,89)
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
INVERSIONES LARGO PLAZO	23.748,93	25.271,03	1.522,10
ACTIVO NO CORRIENTE	23.748,93	25.271,03	1.522,10
TOTAL ACTIVO	119.157,95	125.718,98	6.561,03
CUENTAS X PAGAR	23.817,91	67.588,51	43.770,60
PRESTAMOS ACCIONISTAS	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	25.000,00	30.000,00	5.000,00
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	1.374,01	904,21	(469,80)
OBLIGACIONES IESE E IMPTOS X PAGAR	1.182,49	1.297,86	115,37
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	51.374,41	99.790,58	48.416,17
CAPITAL DE TRABAJO	15.001,16	(17.106,19)	(32.107,35)
DOCUMENTOS X PAGAR LARGO PLAZO	39.137,38	2.404,27	(36.733,11)
PROVISION JUBILACION PATRONAL	5.423,82	5.423,82	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	44.561,20	7.828,09	(36.733,11)
CAPITAL EMPLEADO	44.034,61	657,37	(43.377,24)
CAPITAL	36.346,00	36.346,00	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	43.000,00	43.000,00
RESERVAS	10.516,30	10.516,30	-
RESERVA REVALORIZACION	-	-	-
RESULTADOS ACUMULADOS	-	(23.639,96)	(23.639,96)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(23.639,96)	(48.122,03)	(24.482,07)
PATRIMONIO	23.222,34	18.100,31	(5.122,03)
PASIVO + PATRIMONIO	119.157,95	125.718,98	6.561,03
			0,00

Los Estados de Ganancias y Pérdidas por los Ejercicios Económicos 2.009 y 2.010 se detallan a continuación de igual forma que el Balance General

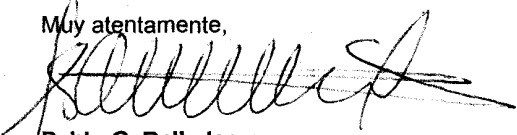


RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO: 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
EXPRESADO EN DOLARES

	2009	2010	VARIACION
VENTAS	135.923,98	93.754,71	(42.169,27)
OTROS INGRESOS	10.259,41	1.266,91	(8.992,50)
UTILIDAD VENTA ACTIVOS FIJOS	4.699,26	-	(4.699,26)
RENTAS EXENTAS	-	-	-
INGRESOS POR REEMBOLSO	-	-	-
TOTAL INGRESOS	150.882,65	95.021,62	(55.861,03)
COSTOS DIRECTOS			
MANO DE OBRA	-	-	-
BENEFICIOS SOCIALES	-	-	-
OTROS GASTOS DIRECTOS	-	-	-
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	67.301,80	67.438,42	136,62
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	2.676,52	1.592,96	(1.083,56)
HONORARIOS PROFESIONALES	8.853,17	6.400,00	(2.453,17)
ARRIENDOS	-	-	-
AGUA, LUZ TELEFONO	12.304,63	10.622,13	(1.682,50)
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	1.381,04	1.189,45	(191,59)
PROVISION JUBILACION PATRONAL	-	-	-
DEPRECIACIONES	12.716,17	13.110,14	393,97
INTERESES Y COMISIONES	11,88	925,56	913,68
REEMBOLSO GASTOS	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	69.234,33	41.814,04	(27.420,29)
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	174.479,54	143.092,70	(31.386,84)
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	43,07	50,95	7,88
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	43,07	50,95	7,88
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	(23.639,96)	(48.122,03)	(24.482,07)

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de la Compañía RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Muy atentamente,


Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 28 de marzo de 2011

