

INFORME DEL COMISARIO

Señores

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

He revisado el Balance General de **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** al 31 de diciembre del 2.009 y el Estado de Resultados, el Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Caja, por el período terminado en esa fecha.

Mi revisión la realicé de acuerdo a las disposiciones que para los Comisarios, establece la Superintendencia de Compañías y por consiguiente incluyeron las pruebas y exámenes sobre los registros contables y se aplicaron además otros procedimientos de revisión de acuerdo a las circunstancias.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados en base a lo revisado.

La Administración cumplió con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, de igual forma dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

La evaluación del Sistema Control Interno en base a las pruebas selectivas aplicadas me permite expresar que no existen debilidades importantes que puedan afectar la razonabilidad de los Estados Financieros.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros son las que están registradas en los libros de Contabilidad. Dichos libros son elaborados de acuerdo a las normas legales y vigentes. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La Compañía ha cumplido a cabalidad con los entes de control observando las leyes y reglamentos por lo que no mantiene afectaciones de orden tributario.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente que norma la función de los Comisarios y para aplicar los procedimientos de revisión adecuados, considero que obtuve toda la información y colaboración necesarias.

Durante el Ejercicio Económico del año 2009 La Compañía **RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.** acorde con su objeto social cumplió proyectos de construcción a Andalucía Dos, diseño del centro de distribución y acopio de Andec S A , remodelación de los locales de Burger Kin ubicados en la Av. Orellana y Quicentro, además prestó servicios técnicos a Nestlé Ecuador S A en la ciudad de Guayaquil.

Los Balances Generales comparativos cortados al 31 de diciembre de 2008 y 2009 se expresan a continuación en forma condensada y en dólares de los Estados Unidos de América:



RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.009
EXPRESADO EN DOLARES

	2008	2009	VARIACION
CAJA BANCOS	18,855.82	10,146.92	(8,708.90)
INVERSIONES CORTO PLAZO	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS X COBRAR	55,212.98	4,106.61	(51,106.37)
PAGOS ANTICIPADOS	8,526.30	11,888.74	3,362.44
OTRAS CTAS X COBRAR	10,730.56	40,586.55	29,855.99
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	-	-
PROVISION INCOBRABLES	(310.18)	(353.25)	(43.07)
ACTIVO CORRIENTE	93,015.48	66,375.57	(26,639.91)
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS	29,714.19	29,297.71	(416.48)
VEHICULOS	78,971.43	78,971.43	-
DEPRECIACION ACUMULADA	(71,909.00)	(79,235.69)	(7,326.69)
ACTIVO FIJO	36,776.62	29,033.45	(7,743.17)
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	-	-	-
INVERSIONES LARGO PLAZO	10,000.00	23,748.93	13,748.93
ACTIVO NO CORRIENTE	10,000.00	23,748.93	13,748.93
TOTAL ACTIVO	139,792.10	119,157.95	(20,634.15)
CUENTAS X PAGAR	63,381.98	23,817.91	(39,564.07)
PRESTAMOS ACCIONISTAS	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	-	25,000.00	25,000.00
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR	1,452.84	1,374.01	(78.83)
OBLIGACIONES IESS E IMPTOS X PAGAR	4,651.47	1,182.49	(3,468.98)
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	69,486.29	51,374.41	(18,111.88)
CAPITAL DE TRABAJO	23,529.19	15,001.16	(8,528.03)
DOCUMENTOS X PAGAR LARGO PLAZO	11,334.23	39,137.38	27,803.15
PROVISION JUBILACION PATRONAL	5,423.82	5,423.82	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	16,758.05	44,561.20	27,803.15
CAPITAL EMPLEADO	60,305.81	44,034.61	(16,271.20)
CAPITAL	36,346.00	36,346.00	-
CAPITALSUSCRITO NO PAGADO	-	-	-
RESERVAS	10,061.80	10,516.30	454.50
RESERVA REVALORIZACION	-	-	-
RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	7,139.96	(23,639.96)	(30,779.92)
PATRIMONIO	53,547.76	23,222.34	(30,325.42)
PASIVO + PATRIMONIO	139,792.10	119,157.95	(20,634.15)

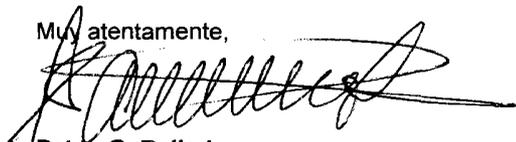
Los Estados de Ganancias y Pérdidas por los Ejercicios Económicos 2.008 y 2.009 se detallan a continuación de igual forma que el Balance General

RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO: 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	2008	2009	VARIACION
VENTAS	142,000.00	135,923.98	(6,076.02)
OTROS INGRESOS	1,314.31	10,259.41	8,945.10
UTILIDAD VENTA ACTIVOS FIJOS	-	4,699.26	4,699.26
RENTAS EXENTAS	-	-	-
INGRESOS POR REEMBOLSO	54,859.27	-	(54,859.27)
TOTAL INGRESOS	198,173.58	150,882.65	(47,290.93)
COSTOS DIRECTOS			
MANO DE OBRA	-	-	-
BENEFICIOS SOCIALES	-	-	-
OTROS GASTOS DIRECTOS	-	-	-
	-	-	-
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			
SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS	43,227.27	67,301.80	24,074.53
COMISIONES VTAS. PUBLICIDAD	7,609.59	2,676.52	(4,933.07)
HONORARIOS PROFESIONALES	7,820.77	8,853.17	1,032.40
ARRIENDOS	-	-	-
AGUA, LUZ TELEFONO	16,229.72	12,304.63	(3,925.09)
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	2,600.27	1,381.04	(1,219.23)
PROVISION JUBILACION PATRONAL	-	-	-
DEPRECIACIONES	22,202.07	12,716.17	(9,485.90)
INTERESES Y COMISIONES	-	11.88	11.88
REEMBOLSO GASTOS	54,859.27	-	(54,859.27)
OTROS GASTOS DE ADM.Y VTAS.	35,818.51	69,234.33	33,415.82
TOTAL GTOS ADMINIS.Y VTAS	190,367.47	174,479.54	(15,887.93)
GASTOS NO OPERACIONALES			
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	666.15	43.07	(623.08)
TOTAL GTOS. NO OPERACIONALES	666.15	43.07	(623.08)
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	7,139.96	(23,639.96)	(30,779.92)

De los señores Accionistas y miembros de la Junta de Directores de la Compañía RIVADENEIRA BARRIGA ARQUITECTOS S.A.

Muy atentamente,



Pablo G. Balladares
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, 3 de febrero de 2010