

**FLORES DEL RIO ECUADOR S.A.
FLORIVER**

**Estados Financieros
31 de diciembre del 2009
Informe del Comisario**



Informe de Comisario

A los Señores Accionistas de
Flores de Río Ecuador S.A. FLORIVER
Cayambe - Ecuador

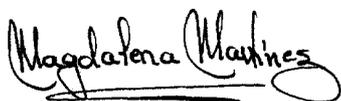
1. He auditado el Balance General de Flores del Río Ecuador S.A. FLORIVER, al 31 de diciembre de 2009, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujo del Efectivo, por el año terminado en esa fecha.
2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y dentro del alcance de la auditoría según se explica en el numeral 2, se obtuvo la información necesaria y se realizó pruebas selectivas orientadas al cumplimiento de la función de comisario de Flores del Río Ecuador S.A. FLORIVER en relación a:
 - 3.1 Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los registros contables de la compañía.
 - 3.2 El cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales y estatutarias, disposiciones de la Junta de Accionistas y aquellos aspectos contable tributarios que son de mi competencia.
 - 3.3 Que la contabilidad se lleve conforme a las normas legales, las operaciones en ella registradas estén de acuerdo con normas y prácticas de contabilidad establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.
 - 3.4 Se revisó y evaluó los elementos de la estructura de control interno de la compañía, únicamente con el propósito de determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de los procedimientos de auditoría como lo requieren las normas de auditoría en el Ecuador. Los resultados de dicha revisión son comunicados a la Administración en un informe separado.
- 3.5 Los estados financieros fueron preparados considerando que la compañía continuará como un negocio en marcha. Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2009, la Compañía generó una pérdida de USD (119.016,08) y a esa fecha las pérdidas acumuladas alcanzan USD (352.482,25), el pasivo corriente de la empresa superaba el total del activo corriente por un monto de USD

326.315,92. Estos factores plantean dudas con respecto a la capacidad de la empresa para continuar como una empresa en marcha, su futuro dependerá de la disponibilidad de los accionistas para proporcionar fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de las operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

4. El resultado de la revisión no reveló situaciones en las transacciones examinadas en relación a los aspectos mencionados en el numeral 3 que en mi opinión constituyan incumplimientos significativos por parte de la Administración de Flores del Río Ecuador S.A. FLORIVER.
5. El cumplimiento de los aspectos mencionados en el párrafo tercero, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de la Compañía y tales criterios no podrán eventualmente ser compartidos por las autoridades competentes.
6. Este informe está dirigido únicamente para información y uso de la Administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes, para ser entregado a la Superintendencia de Compañía; por tanto no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Cayambe, 25 de mayo de 2010

Atentamente,



Ing. Magdalena Martínez M.
CPA 19309

FLORES DEL RÍO ECUADOR S.A. FLORIVER

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE

(expresado en dólares estadounidenses)

		2009	2008
ACTIVO			
Activo Corriente			
Disponible			
Caja - Bancos	(nota 3)	3.920,26	<u>15.634,76</u>
Total Activo Disponible		3.920,26	15.634,76
Exigible			
Cuentas por Cobrar Clientes	(nota 4)	68.492,75	289.946,69
Otras Cuentas por Cobrar	(nota 5)	78.883,52	<u>93.095,18</u>
Total Activo Exigible		147.376,27	383.041,87
Realizable			
Insumos, Suministros y Materiales	(nota 6)	37.783,96	48.083,13
Inventario Cultivos en Proceso		183.855,71	278.091,29
Inventario de Producto Terminado		<u>20.362,48</u>	<u>18.124,64</u>
Total Activo Realizable		242.002,15	344.299,06
Total Activo Corriente		393.298,68	742.975,69
Activos Fijos	(nota 7)	864.776,58	977.032,76
Obras en Proceso	(nota 8)	235.917,40	124.141,55
Activo Diferido	(nota 9)	8.514,37	10.216,21
TOTAL ACTIVO		1.502.507,03	1.854.366,21
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Proveedores	(nota 10)	310515,27	285.511,69
Cuentas por Pagar	(nota 11)	61.083,58	90.065,32
Impuestos por Pagar	(nota 12)	26.963,53	15.597,09
Obligaciones Patronales	(nota 13)	<u>321.052,22</u>	<u>153.251,29</u>
Total Pasivo Corriente		719.614,60	544.425,39
Pasivo Largo Plazo			
Préstamos de Accionistas	(nota 14)	635.000,00	870.478,40
Intereses Préstamos del Exterior			<u>172.553,91</u>
Total Pasivo Largo Plazo		635.000,00	1.043.032,31
TOTAL PASIVO		1.354.614,60	1.587.457,70
PATRIMONIO			
Capital Social	(nota 15)	118.320,64	118.320,64
Reserva Legal	(nota 16)	683,13	597,93
Reserva de Capital	(nota 17)	500.386,99	500.386,99
Resultados Acumulados	(nota 18)	-352.482,25	-251.870,23
Resultado del Ejercicio		<u>-119.016,08</u>	<u>-100.526,82</u>
TOTAL PATRIMONIO		147.892,43	266.908,51
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.502.507,03	1.854.366,21

Las Notas explicativas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

FLORES DEL RÍO ECUADOR S.A. FLORIVER
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE
(expresado en dólares estadounidenses)

	2009	2008
INGRESOS		
Ingresos Operacionales		
Venta de Flor (nota 19)	1.784.577,92	2.333.548,05
Ingresos Servicios	2.065,05	3.137,13
Total Ingresos Operacionales	1.786.642,97	2.336.685,18
Costo de Ventas (nota 20)	-1.944.926,58	-2.204.448,94
Utilidad (Pérdida) Bruta en Ventas	-158.283,61	132.236,24
GASTOS		
Gastos de Venta y Comercialización	-54.114,77	-78.574,89
Gastos Administrativos (nota 21)	-142.444,32	-146.468,77
Total Gastos	-196.559,09	-225.043,66
Pérdida Operacional	-354.842,70	-92.807,42
Ingresos no Operacionales	255.528,33	4.858,59
Gastos no Operacionales	-19.701,71	-12.577,99
(Pérdida del Ejercicio)	-119.016,08	-100.526,82

Las Notas explicativas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

FLORES DEL RÍO ECUADOR S.A FLORIVER
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE
(expresado en dólares estadounidenses)

	2009	2008
FLUJO DEL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Resultado del Ejercicio	-119.016,08	-100.526,82
Más: cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación de Activos Fijos	392.135,30	289.630,21
	<u>273.119,22</u>	<u>189.103,39</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
Cuentas por Cobrar Clientes	221.453,94	(21.505,83)
Inversiones		6.872,80
Impuestos por Pagar	11.366,44	(1.701,48)
Obligaciones Patronales	167.800,93	103.529,56
Otras Cuentas por Cobrar	14.211,66	5.076,02
Inventarios	102.296,91	(138.337,03)
Proveedores	25.003,58	(111.787,35)
Cuentas por Pagar	(28.981,74)	75.708,11
Activos Diferidos	1.701,84	119.914,21
Flujo del Efectivo Provisto (Utilizado) en Actividades de Operación	<u>787.972,78</u>	<u>226.872,40</u>
FLUJO DEL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos de Accionistas	(235.478,40)	
Intereses Préstamos del Exterior	(172.553,91)	-118.212,37
Flujo del Efectivo Utilizado en Actividades de Financiamiento	<u>(408.032,31)</u>	<u>(118.212,37)</u>
FLUJO DEL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos Fijos	(279.879,12)	(51.028,68)
Obras en Proceso	(111.775,85)	(52.603,05)
Flujo del Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión.	<u>(391.654,97)</u>	<u>(103.631,73)</u>
Aumento (Disminución) neto expresado Caja Bancos	(11.714,50)	5.028,30
Saldo al inicio de año	15.634,76	10.606,46
Saldo al final del año	<u>3.920,26</u>	<u>15.634,76</u>

Las Notas explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FLORES DEL RÍO ECUADOR S.A. FLORIVER
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2007	118.320,64	597,93	750.738,32	(507.145,51)	4.923,95	367.435,33
Acumulación Utilidad 2007				4.923,95	(4.923,95)	-
Absorción de Pérdidas Acumuladas			-250.351,33	250.351,33		-
Pérdida del Ejercicio 2008					(100.526,82)	-100.526,82
Saldo al 31 de diciembre del 2008	118.320,64	597,93	500.386,99	-251.870,23	-100.526,82	266.908,51
Incremento Reserva por utilidad 2007		85,20		-85,20		
Pérdida del Ejercicio 2008				-100.526,82	100.526,82	
Pérdida del Ejercicio 2009					-119.016,08	-119.016,08
Saldo al 31 de diciembre del 2009	118.320,64	683,13	500.386,99	-352.482,25	-119.016,08	147.892,43

Las Notas explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009 y 2008

NOTA 1. GENERALIDADES

Constitución:

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER ha sido constituida en la República del Ecuador, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de febrero de 1996. La Superintendencia de Compañías del Ecuador aprobó la creación de la Empresa con Resolución No. 96.1.1.1.0658 expedida el 29 de febrero de 1996. La inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito se realizó el 05 de marzo de 1996.

Domicilio:

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER se encuentra domiciliada en la provincia de Pichincha, Cantón Cayambe, pudiendo establecer sucursales y agencias en cualquier lugar de la República del Ecuador o del exterior.

Objeto Social:

La Compañía tiene como objetivo principal la producción y comercialización de flores, productos agrícolas, agropecuarios, entre otros.

NOTA 2. POLITICAS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

2.1) Bases de Presentación de los Estados Financieros.

Los estados financieros básicos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América y han sido preparados sobre la base de los costos históricos, que estuvieron en vigencia en la fecha en que ocurrieron las transacciones.

Los Estados Financieros básicos presentan la información comprendida entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009.

2.2) Disponible

Los fondos disponibles registrados en las cuenta caja general y en las cuentas bancarias están debidamente segregados y pueden ser utilizados sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

2.3) Inventarios

Los inventarios de materiales y suministros son valorados aplicando el método promedio ponderado, la Compañía mantiene inventario de flor en proceso y producto terminado en postcosecha.

2.4) Activos Fijos

Son registrados al costo histórico de acuerdo a lo dispuesto por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 12 (Propiedades, Planta y equipo), menos la depreciación acumulada, conforme lo estipulados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 13 (Contabilización de la Depreciación). El monto neto de los activos fijos no excede su valor de utilización económica.

2.5) Depreciaciones

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos fijos, la misma que fluctúa entre 3 y 10 años, esta base se considera suficiente para extinguir el valor de los activos fijos durante su vida útil.

Los porcentajes anuales de depreciación aplicados por la Compañía en el período 2009, fueron los siguientes:

Edificios y Construcciones	5% anual
Maquinaria y Equipo	10% anual
Invernaderos	10% anual
Muebles y Enseres	10% anual
Instalaciones	10% anual
Sistema de Computación	33% anual
Equipo de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Plantas	20% anual

El Art. 25, "Gastos generales Deducibles", del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece que la depreciación de los inmuebles se efectuará al 5 % anual, la aplicación de porcentajes superiores genera un gasto no deducible, que deberá considerarse al momento de la determinación de la base imponible para efectos tributarios.

2.6) Mantenimiento, Reparaciones, Renovaciones y Mejoras

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de los activos fijos.

2.7) Pasivos

Los pasivos están registrados en las respectivas cuentas, de acuerdo a su vencimiento y naturaleza, como se explica en las notas referentes a las obligaciones de la Compañía.

2.8) Participación de los Trabajadores en las utilidades

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. En el año 2009, la Compañía presenta pérdida por lo cual no realizó la provisión de este beneficio.

2.9) Impuesto a la Renta

El Art. 47 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, emitido mediante Decreto Ejecutivo No. 1051, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 337 del jueves 15 de mayo del 2008 establece:

“Tarifa para sociedades y establecimientos permanentes.- Las sociedades calcularán el impuesto a la renta causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

Los establecimientos permanentes calcularán el impuesto a la renta causado aplicando la tarifa del 25%.

Para que las sociedades puedan obtener la reducción de diez puntos porcentuales sobre la tarifa del impuesto a la renta, deberán efectuar el aumento de capital por el valor de las utilidades reinvertidas. La inscripción de la correspondiente escritura en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión, constituirá un requisito indispensable para la reducción de la tarifa del impuesto”.

2.10) Ingresos y Gastos

Los ingresos se registran cuando se realizan y los gastos son reconocidos y registrados cuando se generan las transacciones correspondientes, utilizando el método del devengado.

2.11) Seguridad Social

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Empresa efectúa aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, entidad que asume la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de Fondos de Reserva y Pensiones de Jubilación.

En adición, dichas disposiciones establecen que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal, sin perjuicio de aquellas que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 216 del Código de Trabajo publicado en el Suplemento de Registro Oficial No. 167 del 16 de diciembre de 2005, los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos 25 años de trabajo ininterrumpido.

A la fecha de este informe no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

A partir de agosto del 2009 se posibilitó que los trabajadores elijan la forma de pago del fondo de reserva, pudiendo continuar depositando en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o pagarlo en forma directa, junto con el resto de su remuneración mensual.

2.12) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El patrimonio invertido por los accionistas en la Compañía está registrado en cuanto a su valor y movimiento al 31 de Diciembre del 2009.

NOTA 3. DISPONIBLE

El activo disponible de la Compañía se encuentra integrado tal como se presenta en el siguiente resumen:

	AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Caja Chica	55,49	600
Cooperativa de Ahorro y Crédito 23 de Julio	130,36	
Banco Pichincha Cta. Ahorros 3880956900	3.734,41	15.934,76
Total USD	3.920,26	15.634,76

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Las cuentas pendientes de cobro a los clientes de FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER al cierre del ejercicio económico, presentan la siguiente composición:

		AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Cientes Nacionales		8.886,14	38.345,93
Cientes del Exterior	(4.1)	59.606,61	251.600,76
Total USD		68.492,75	289.946,69

(4.1) Este saldo se integra de la siguiente manera:

	AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Agriflora Corporation		52.150,20
Alkemade International		2.838,40
Bloomstar	7.573,06	74.754,44
Blumenland		3.744,00
Boca	3.664,44	
Bouquet Collection	11.158,8	67.049,82
Calita Farms	1.430,67	
Center Flowers	1.008,00	
Choice Farms Corp.		3.255,90
Di Musella Flor		4.230,80
Ecoplants LLC	7.228,25	
Mayesh	4.312,42	5.094,00
Mellano	724,00	
Musa Flor	481,00	4.797,00
Riverdale Farms	4.717,66	29.639,70
Saj Corporation	17.030,31	
The USA Bouquet Co.	278,00	
Otros		4.046,5
Total USD	59.606,61	251.600,76

Al 31 de diciembre de 2009 el saldo de esta cuenta se presenta disminuido en USD 172.553,91. Este valor corresponde a la provisión de intereses, por los préstamos otorgados a la empresa por los accionistas, los cuales han sido condonados, según Acta de Junta General Universal Ordinaria de Accionistas.

Estimación para Cuentas Incobrables

Durante el año 2009 no se estimó cuentas incobrables.

Cabe mencionar que la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en el Artículo 11 (Reformado por el Art. 71 de la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador s/n, Registro Oficial 242-3 S, 29-XII-2007), establece:

“que las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

Las provisiones voluntarias así como las realizadas en acatamiento a leyes orgánicas, especiales o disposiciones de los órganos de control no serán deducibles para efectos tributarios en la parte que excedan de los límites antes establecidos”.

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta se encuentra conformada por los siguientes rubros:

		AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Préstamos empleados			121,7
Anticipo Proveedores		2.173,25	27.124,35
Impuestos Anticipados	(6.1)	73.613,69	56.004,43
Otras Cuentas por Cobrar	(6.2)	3.096,58	9.844,70
Total USD		78.883,52	93.095,18

(6.1) Corresponde a un crédito tributario a favor de la Compañía, generado por las adquisiciones de bienes y servicios y por la provisión del anticipo del impuesto a la renta por el ejercicio 2008 y 2009.

(6.2) Corresponde a los valores cancelados a la Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones CORPEI, en concepto de garantía por las exportaciones que realiza la compañía, el cual se puede recuperar mediante la negociación del título o por devolución de esta corporación.

NOTA 6. INVENTARIOS

Los inventarios de la Compañía se encuentran constituidos por:

		AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Insumos, Suministros y Materiales	(7.1)	37.783,96	48.083,13
Inventario Cultivos en Proceso	(7.2)	183.855,71	278.091,29
Inventario de Producto Terminado	(7.3)	20.362,48	18.124,64
Total USD		242.002,15	344.299,06

(7.1) Conformado por:

	AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Productos Fitosanitarios	4.276,66	8.279,81
Fertilizantes	3.386,58	5.818,98
Material de Empaque	9.268,49	9.965,30
Material para Mantenimiento	17.955,45	20.360,27
Otros	2.896,78	3.658,77
TOTAL USD	37.783,96	48.083,13

(7.2) En esta cuenta se registran los costos de producción asociados al mantenimiento y desarrollo de las plantas en proceso productivo que posee la Compañía.

(7.3) En este rubro se registran los costos de transformación asociados al cultivo y preparación de la flor.

No es política de la Compañía registrar con cargo a resultados una estimación para obsolescencia de los inventarios.

NOTA 7. ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos de propiedad de la empresa, registran el siguiente movimiento:

	Saldo al 31-Dic-08	Incremento	Disminución o Reclasificaciones	Saldo al 31-Dic-09
Terrenos	41.905,42	-	-	41.905,42
Edificios	334.371,09	-	-	334.371,09
Vehículos	19.277,25	-	-	19.277,25
Maquinaria y Equipo	271.012,57	-	8.000	263.012,57
Instalaciones	292.464,65	2.558,01	-	295.022,66
Equipo de Oficina	5.501,12	-	-	5.501,12
Muebles y Enseres	24.132,80	-	5.039,91	19.092,89
Invernaderos	541.669,40	-	-	541.669,40
Polietileno	176.415,53	121.202,45	61.357,52	236.260,46
Sistema de Computación	10.942,41	-	-	10.942,41
Plantas (7.1)	<u>1.717.090,28</u>	<u>159.362,80</u>		<u>1.876.453,08</u>
Subtotal	3.434.782,52	283.123,26	-74.397,43	3.643.508,35
(-) Depreciación Acumulada	<u>-2.457.749,76</u>	<u>71.153,29</u>	<u>392.135,30</u>	<u>-2.778.731,77</u>
Total Activo Fijo	977.032,76	283.123,26	395.379,44	864.776,58

El cargo a resultados por depreciación de los activos fijos del año 2009, asciende a US \$ 381.894,14, los índices de depreciación se encuentran indicados en la Nota 2.5.

La Compañía no cuenta con un inventario físico de sus activos fijos, que permita establecer un control adecuado de los bienes, mediante la identificación precisa de cada ítem, en cuanto a su existencia, estado e información adicional.

NOTA 8. OBRAS EN PROCESO

En esta cuenta se registran los pagos efectuados por las regalías correspondientes a las plantas que se encuentran en formación o desarrollo y los gastos incurridos en la preparación del suelo. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el valor de esta cuenta asciende a US \$ 235.917,40 y 124.141,55, respectivamente.

NOTA 9. ACTIVO DIFERIDO

El valor neto de US \$ 10,216.21, corresponde a gastos preoperativos, que son amortizados a diez años plazo.

	<u>Costo</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldo Neto</u>
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2008	17.018,80	-6.802,59	10.216,21
Amortización año 2009	-	-1.701,88	-1.701,88
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2008	17.018,80	8.504,47	8.514,33

NOTA 10. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el saldo pendiente de pago a proveedores se conforma de la siguiente manera:

	AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Bautista Calaguillin Misael	5.382,63	5.409,36
Cartorama C.A.	7.497,64	
Corrugadora Nacional S.A.	2.769,41	16.052,33
D.R. Ecuador Roses	3.584,72	
Diners Club	5.648,04	
Imporagriflor Cía. Ltda.	11.595,04	11.595,04
Invin Cía. Ltda.	11.082,58	6.525,85
Luis Alfonso Flores		8.773,38
Meilland International		7.852,91
Plastilene Ecuador S:A.	71.118,82	47.947,23
Preesman Latin América S.A.	5.135,78	
Proaño Farinango César	3.480,60	
Rafael Maldonado	4461,44	5.762,40
Ramirez Gómez Jorge	5.430,24	
Rosario Espinoza	5.386,79	13.415,33
Rosen Tantau	20.554,55	20.554,55
Revelo Herrera Edison	5.058,10	
Segundo Cabascango		5.098,50
Tecniagropecuaria S.A.	38.154,27	51.721,48
Tradeplast Cía.	3.678,22	
Varios Proveedores	56.787,34	33.224,43
Zambrano Looor José	6.411,68	
Otros menores	36.638,39	51.578,90
Total USD	309.856,78	285.511,69

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las cuentas por pagar que registra FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER, corresponden a la nómina del mes de diciembre y presentan la siguiente conformación:

	AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Nóminas por Pagar	51.174,87	35.685,48
Liquidaciones por Pagar	8.937,50	725,29
Sobregiros Bancarios	971,21	33.014,69
Anticipo I. Renta por pagar		20.639,86
Total USD	61.083,58	90.065,32

NOTA 12. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las obligaciones tributarias de la Compañía por concepto de retenciones en la fuente mantienen la siguiente composición:

	AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
1% Compras Bienes	444,47	1.558,61
1% Compras y Servicios	832,88	591,12
I.V.A. Retenido 100%	17.297,32	11.051,96
25% Retención Pagos exterior	7.500,00	
15% Retención pagos al exterior	181,36	1.450,90
2% Compras Bienes y servicios Cías.	45,86	171,58
2% Compras Bienes y servicios personas naturales	225,8	77,53
8% Honorarios Profesionales	370,08	618,64
Otras retenciones	65,76	76,75
Total USD	26.963, 53	15.597,09

NOTA 13. OBLIGACIONES PATRONALES

El movimiento de las obligaciones patronales de FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER por el periodo auditado, son:

	Saldo al	Movimiento		Saldo al
	31-Dic-08	Pagos	Provisiones	31-Dic-09
IESS Aportes (13.1)	97.595,49	8.700	143.867,40	232.762,89
Préstamos IESS	3.731,86	1.000,00	7.764,71	6.764,71
Bono Navideño (13 sueldo)	16.263,75	38.859,36	43.391,87	16.263,75
Bono Escolar (14 sueldo)	21.504,67	27.595,27	32.066,60	21.504,67
Vacaciones	3.222,80	3.190,89		3.222,80
Fondos de Reserva	10.932,72	261,50	7.507,07	10.932,72
Total USD	153.251,29	79.607,02	234.597,65	308.241,92

(13.1) Corresponde a diferencias de pago al IESS desde julio de 2007 y los aportes pendientes de pago desde mayo de 2008. El pago de estos valores puede ser exigible mediante la emisión de títulos de crédito y acción coactiva, conforme los artículos 66 y 67 de la Resolución No. C.D.301 del Consejo Directivo del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Las Obligaciones Patronales se derivan del cumplimiento de la legislación laboral vigente en el país para el sector privado.

NOTA 14. PASIVO LARGO PLAZO

En esta cuenta se registran los préstamos realizados a la compañía por parte de sus accionistas. El detalle al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Prestamista	Valor USD	Plazo Meses	Desde	Hasta	Tasa de Interés	Registro No. BCE
Morgana Management	100.000,00	60	13-Ago-04	13-Ago-09	2%	401002218
Morgana Management	100.000,00	60	27-Ago-04	27-Ago-09	2%	401002219
Morgana Management	50.000,00	60	10-Sep-04	10-Sep-09	2%	401002419
Morgana Management	50.000,00	60	30-Sep-04	30-Sep-09	2%	401002650
Morgana Management	60.000,00	60	15-Oct-04	15-Oct-09	2%	401002651
Morgana Management	60.000,00	60	29-Oct-04	29-Oct-09	2%	401003034
Morgana Management	60.000,00	60	22-Dic-04	22-Dic-09	2%	401003416
Morgana Management	<u>20.000,00</u>					
	550.000,00	(14.1)				
Downunder Trading	30.000,00	60	30-May-07	30-May-12	2%	700003048
Downunder Trading	20.000,00	60	12-Jun-07	12-Jun-12	2%	700003043
Downunder Trading	20.000,00	60	05-Jun-07	05-Jun-12	2%	700003044
Downunder Trading	<u>15.000,00</u>	60	14-Jun-07	14-Jun-12	2%	700003045
	85.000,00					
TOTAL	635.000,00					

(14.1) Incluye USD 20.000,00 por concepto de préstamos que no fue registrado en el Banco Central del Ecuador; este valor proviene de ejercicios anteriores y no se cuenta con un detalle que permita identificar con precisión los desembolsos que fueron integrando este total.

NOTA 15. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER, es de USD 118.320,64, representado por dos millones novecientos cincuenta y ocho mil dieciséis acciones nominativas, ordinarias e indivisibles de cuatro centavos de dólar (USD 0,04) cada una. Su detalle es el siguiente:

	AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Accionista		
Morgana Management S.A.	94.100,40	88.740,48
Dulan Enterprises S.A.		29.580,16
Elwood Corporation	<u>24.220,24</u>	
Total USD	118.320,64	118.320,64

NOTA 16. RESERVA LEGAL

El Art. 297 de la Ley de Compañías, establece que un mínimo del 10% de las utilidades líquidas anuales debe ser apropiado para formar la reserva legal, hasta que el monto de ésta alcance el 50% del capital social.

NOTA 17. RESERVA DE CAPITAL

El saldo de esta cuenta, al 31 de diciembre de 2009, por USD 500.386,89 corresponde a la diferencia producida por la aplicación del proceso de dolarización, luego de la absorción de pérdidas de ejercicios anteriores, acogiendo la disposición establecida por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 01.Q.ICI.017 publicada en el Registro Oficial No. 483 de 28 de diciembre de 2001 que establece: Las compañías sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías que registren pérdidas al cierre de un determinado ejercicio económico, podrán compensar contablemente las pérdidas de ese ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores, con el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital.

NOTA 18. RESULTADOS ACUMULADOS

Flores del Río C.A. tuvo pérdidas consecutivas por los períodos económicos 2009 y 2008, por 119.016,08 y 100.526,82, respectivamente, esto agregado a otros resultados negativos obtenidos en períodos anteriores han reducido los niveles patrimoniales y los activos de la empresa, por USD 351.859,18, al 31 de diciembre de 2009. El pasivo corriente es superior en USD 326.315,92 al activo corriente. Estos factores plantean dudas respecto a la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. El futuro de la empresa dependerá de la disponibilidad de los accionistas para proporcionar fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de las operaciones, así como generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

NOTA 19. VENTAS

Un resumen de las ventas durante el año 2009 y 2008 es el siguiente:

	AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Ventas Flor Exportación	1.699.262,44	2.227.255,31
Ventas Mercado Local	85.315,48	106.292,74
Total USD	1.784.577,92	2.333.548,05

NOTA 20. COSTO DE VENTAS

En esta cuenta se registran los costos directos e indirectos de producción y ventas. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a USD 1.944.926,58 y 2.204.448,94, respectivamente.

NOTA 21. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de este rubro es el siguiente:

	AL 31-12-2009	AL 31-12-2008
Sueldos	53.820,54	44.448,41
Beneficios Sociales	15.820,27	12.765,83
Servicios Básicos	5.036,90	
Honorarios Profesionales	25.825,60	26.401,76
Impuestos, tasas y Patentes	1.520,58	7.945,40
Gastos no deducibles	8578,55	
Depreciaciones y Amortizaciones	7.182,21	10.868,56
Mantenimiento y Reparaciones	3.132,61	5.840,05
Otros	21.527,06	38.198,76
Total USD	142.444,32	146.468,77

NOTA 22. INGRESOS NO OPERACIONAL ES

Un resumen de este rubro es el siguiente:

Ingresos Extraordinarios (21.1)	235.478,40
Otros	20.049,93
Total USD	255.528,33

(7.1) Corresponde a la donación realizada por los accionistas, mediante la reducción del saldo pendiente de pago por parte de la compañía.

NOTA 23. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre de 2009, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.