

**FLORES DEL RIO ECUADOR S.A.
FLORIVER**

ESTADOS FINANCIEROS

**Años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**

49496

**FLORES DEL RIO ECUADOR S.A.
FLORIVER**

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América.
NEC No. 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 2630 784, Fax: M+(593 4) 2630 556
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

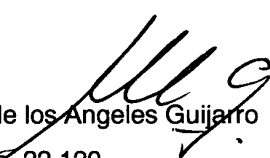
FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER** al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. La Compañía acogiendo a opciones establecidas en la legislación tributaria vigente, el diferencial cambiario generado en 1999 que alcanzó a US\$ 468.818 más los efectos de dolarización fue registrado en el activo. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes no está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. En el período 2004 la Compañía amortizó el diferencial cambiario en US\$ 39.514, en consecuencia los activos al 31 de diciembre del 2005 y 2004 se encuentran sobrestimados en US\$ 197.626 al igual que los resultados acumulados subestimados en el mismo valor.

4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior que corresponde a una disposición legal del Ecuador, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y sus flujos de efectivos por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER** al 31 de diciembre del 2005, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Mayo 5 del 2006

Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22.120

Moore Stephens D'Bray Auditores Cía. Ltda.
Moore Stephens D'Bray Auditores Cía. Ltda.
RNAE No.322



FLORES DEL RÍO ECUADOR S.A. FLORIVER**BALANCES GENERALES**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(EXPRESADOS EN DÓLARES)

	<u>Nota</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		4.593	1.646
Inversiones		3.668	3.246
Cuentas por cobrar			
Clientes	4	267.105	292.608
Provisión incobrables	5	(5.960)	(5.960)
Anticipos		980	651
Deudores varios		4.000	4.000
Garantías		9.351	6.343
Inventarios		39.631	41.669
Cultivos en desarrollo	6	464.150	192.603
Pagos anticipados		50.336	60.387
Total activo corriente		837.854	597.192
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	7	650.185	899.607
OTROS ACTIVOS			
Gastos preoperacionales	8	267.650	318.615
Plantas	9	504.380	614.912
Diferencial cambiario	10	197.626	197.626
Total otros activos		969.656	1.131.153
TOTAL ACTIVO		2.457.695	2.627.953
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar:			
Sobregiro bancario			14.054
Impuestos		18.847	5.701
Proveedores	11	344.890	271.021
Provisiones por pagar		69.730	42.904
Total pasivo corriente		433.467	333.680
PASIVO LARGO PLAZO			
Préstamos accionistas y terceros	12	1.185.479	1.215.478
Interés préstamos	12	256.481	256.481
Total pasivo largo plazo		1.441.960	1.471.960
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		582.268	822.313
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.457.695	2.627.953

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A.)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
VENTAS		
Ventas al exterior	1.492.738	1.745.729
Ventas nacionales	45.572	58.578
TOTAL VENTAS	<u>1.538.311</u>	<u>1.804.307</u>
COSTOS		
Costos de producción		
Flor exportación	1.365.180	1.536.462
Flor nacional	178.583	206.507
Rosas	1.137.245	1.154.296
Postcosecha	519.649	550.602
Servicios a la producción	160.522	168.511
(-) Transferencia de costos	<u>(1.817.415)</u>	<u>(1.873.409)</u>
TOTAL COSTOS	<u>1.543.763</u>	<u>1.742.970</u>
 (PÉRDIDA) / UTILIDAD OPERACIONAL	 (5.453)	 61.337
GASTOS		
Gastos operacionales		
Venta y comercialización	94.229	92.488
Administrativos	142.247	131.617
TOTAL GASTOS	<u>236.475</u>	<u>224.105</u>
INGRESOS/GASTOS NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS		
Arrendos	3.612	3.600
Diversos	1.475	1.789
	<u>5.087</u>	<u>5.389</u>
OTROS GASTOS		
Servicios bancarios	647	1.873
Diferencial cambiario		39.514
Intereses préstamos	1.577	43.300
Gastos diversos	980	8.285
	<u>3.204</u>	<u>92.972</u>
 PÉRDIDA DEL EJERCICIO	 <u><u>(240.045)</u></u>	 <u><u>(250.351)</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Resultados acumulados	Pérdida neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2003	118.320	1.399.822	571	(446.322)	3.932	1.076.322
Transferencia a resultados acumulados				3.932	(3.932)	
15% participación trabajadores				(1.715)		(1.715)
25% impuesto a la renta				(1.943)		(1.943)
Reserva legal			27	(27)		
Pérdida neta					(250.351)	(250.351)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	118.320	1.399.822	598	(446.076)	(250.351)	822.313
Transferencia a resultados acumulados				(250.351)	250.351	
Pérdida neta					(240.045)	(240.045)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	118.320	1.399.822	598	(696.427)	(240.045)	582.268

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2005 y 2004
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	2005	2004
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	1.563.484	1.683.557
Efectivo utilizado en proveedores	(1.298.382)	(1.227.568)
Efectivo utilizado en empleados - contratistas	(91.248)	(75.933)
Efectivo provisto por otros	15.226	3.411
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>189.080</u>	<u>383.467</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en preoperativos	(17.596)	
Efectivo utilizado en activo fijo	(31.685)	(143.990)
Efectivo utilizado en plantas	(92.376)	(236.070)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(141.657)</u>	<u>(380.060)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en préstamos de accionistas	(30.000)	
Efectivo utilizado en sobregiros bancarios	(14.054)	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(44.054)</u>	
AUMENTO NETO DE EFECTIVO	3.369	3.407
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	4.892	1.486
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>8.261</u>	<u>4.892</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2005 y 2004
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Pérdida del ejercicio	<u>(240.045)</u>	<u>(250.351)</u>
Partidas de conciliación entre la pérdida del ejercicio y los flujos de efectivo netos provistos por actividades de operación		
Erradicaciones	27.351	
Depreciaciones	281.107	293.498
Amortización de plantas	175.557	176.185
Amortización diferencial cambiario		39.514
Amortización preoperativos	68.561	66.801
Amortización materiales		1.915
Provisión de intereses		40.834
Provisión de beneficios sociales	69.730	13.164
Utilidad conciliada	<u>382.261</u>	<u>381.560</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución (aumento) de clientes nacionales	1.943	(3.502)
Disminución (aumento) de clientes exterior	23.559	(116.963)
Aumento de anticipos	(329)	(285)
Disminución de préstamos empleados		2.153
Aumento de deudores varios		(4.000)
Aumento de garantías	(3.008)	(1.724)
Disminución (aumento) de inventarios	2.038	(2.422)
(Aumento) disminución de cultivos en desarrollo	(271.547)	130.524
Disminución de pagos anticipados	10.051	66.368
(Aumento) disminución de impuestos	13.147	(254)
(Aumento) disminución de proveedores	73.869	(60.410)
Disminución de provisiones por pagar	(42.904)	(7.578)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>189.080</u>	<u>383.467</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER, fue constituida y existente bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 5 de marzo de 1996, con una duración de cincuenta años. El domicilio principal es en la ciudad de Cayambe y su capital social asciende a US \$ 118.320 y está conformado por 2.958.016 acciones de US\$ 0,04 cada una.

2. OPERACIONES

La compañía tiene por objeto principal la comercialización, representación, distribución, diseño, planificación y promoción en todas sus fases, a nivel nacional e internacional, de flores, productos agrícolas, agropecuarios.

Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá realizar todo tipo de importaciones, exportaciones de bienes e implementos necesarios para su operación y/o comercio, y operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas y acuerdos y necesarias para el cumplimiento de su objeto.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b. Negocio en marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de: poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro. Cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

f. Inventarios

El costo de inventarios comprende los suministros y materiales y los cultivos en desarrollo que son registrados al costo de adquisición.

Los inventarios de suministros se encuentran valorados sobre la base del método promedio y no excede al valor de mercado.

Los inventarios de cultivos en desarrollo se encuentran valorados sobre la base de acumulación de costos por encontrarse en etapa vegetativa.

g. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares. Los adquiridos a partir de abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizados.

h. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Vehículos	20%
• Maquinaria y equipo	10%
• Instalaciones	10%
• Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
• Invernaderos	10%
• Equipo de computación antes del 2002	20%
• Equipo de computación desde el 2002	33%

i. Otros activos

Los saldos de otros activos están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

Gastos Pre operativos invernaderos

Son los gastos originados para la creación de invernaderos antes del inicio de la actividad generadora de ingresos, se acumulan en cuentas de activo a un valor equivalente al costo histórico en dólares

Además los gastos efectuados por: mantenimiento, insecticidas, fertilizantes, mano de obra y otros, incurridos por la empresa en ciertos invernaderos que se mantienen como preoperativos por no iniciar su actividad productiva.

Plantas

Se encuentra todos los gastos incurridos en la siembra de las variedades que la finca ha adquirido a un valor equivalente al costo histórico en dólares.

Diferencial Cambiario

Gastos financieros activados por autorización de la Superintendencia de Compañías cuyo plazo inicial de amortización fue hasta de cinco años. En junio del 2004 la Superintendencia de Compañías resolvió ampliar cinco años más, período en el cual la compañía no podrá distribuir dividendos a sus accionistas, sin embargo, no hay pronunciamiento del Servicio de Rentas Internas sobre el tratamiento tributario.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

j. Amortización

La amortización de cargos diferidos es calculada sobre su costo histórico más el efecto por corrección monetaria, se efectúa sobre la base del método de línea recta en base a los siguientes porcentajes anuales:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| • Plantas | 20% |
| • Gastos de organización | 20% |
| • Gastos pre operativos invernaderos | 10% |

Los gastos por amortización del costo del activo se registran en los resultados del año.

k. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La compañía no ha registrado provisión alguna por este concepto por el resultado negativo de sus operaciones.

l. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estaría gravada a la tasa del 25%.

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto por:

Detalle	2005	2004
Cliente del Exterior Floral Trading	262.806	286.365
Cientes nacionales	4.299	6.242
Total	267.105	292.608

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 la provisión para cuentas incobrables se mantiene con un saldo de US\$ 5.960.

6. CULTIVOS EN DESARROLLO

El movimiento de cultivos en desarrollo por los años 2005 y 2004 fue el siguiente:

2005

	Saldo al inicio	Adiciones	Transferencias productivo	Transferencias Postcosecha	Costo Ventas	Saldo al final
INVENTARIOS DE CULTIVOS EN PROCESO						
Produc. proceso vegetativo rosas	145.375	298.896	(41.170)		(2.150)	400.951
Produc. proceso producción rosas	39.532	1.024.344		(1.009.606)		54.271
Produc. proceso producción Ruscus	344	1.766			(1.346)	764
Produc. proceso vegetativo Statice	3	46			(49)	
Produc. proceso vegetativo Ligustris	1.650	49.627	(38.012)		(10.385)	2.879
Produc. proceso vegetativo Romero	380	1.436				1.816
Produc. proceso vegetativo Proteas	2.560	11.736	(13.193)		(460)	642
INVENTARIOS DE CULTIVOS TERMINADOS						
Productos terminados poscosecha	2.759	519.834		1.009.606	(1.529.373)	2.826
TOTAL	192.603	1.907.686	(92.376)		(1.543.764)	464.150

2004

	Saldo al inicio	Adiciones	Transferencias Productivo	Transferencias Postcosecha	Costo Ventas	Saldo al final
INVENTARIOS DE CULTIVOS EN PROCESO						
Produc. proceso vegetativo rosas	240,215	141,229	(236,070)			145,375
Produc. proceso productivo rosas	79,141	1,141,458		(1,181,067)		39,532
Produc. proceso vegetativo God	23	64			(87)	
Produc. proceso vegetativo Lim	510	96			(606)	
Produc. proceso productivo Ruscus	76	776			(508)	344
Produc. proceso vegetativo Sol	46	169			(216)	
Produc. proceso vegetativo Statice	259	466			(722)	3
Produc. proceso vegetativo Ligustris		1,650				1,650
Produc. proceso vegetativo Romero		380				380
Produc. proceso vegetativo Proteas		2,560				2,560
INVENTARIOS DE CULTIVOS TERMINADOS						
Productos terminados poscosecha	2,856	550,602		1,181,067	(1,731,766)	2,759
TOTAL	323,127	1,839,450	(236,070)		(1,733,904)	192,603

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. ROPIEDAD Y EQUIPO - neto

El movimiento de propiedad y equipo en el año 2005 y 2004 fue como sigue:

2005

CUENTAS	Saldo al 2004	Adiciones	Reclasificaciones	Bajas	Saldo al 2005
Terrenos	6.293				6.293
Edificios	334.371				334.371
Vehículos	14.455				14.455
Invernaderos	1.014.623		55.514	(215.703)	854.433
Instalaciones	357.584				357.584
Equipo y maquinaria	325.888	2.418			328.306
Equipo de oficina	5.333	168			5.501
Muebles y enseres	27.139				27.139
Equipo de computación	23.888	1.905		(11.076)	14.717
Construcciones en curso	63.425	27.194	(55.514)		35.105
	2.172.999	31.685		(226.779)	1.977.905
Menos:					
Depreciación acumulada	(1.273.392)	(281.107)		226.779	(1.327.720)
Total General	899.607	(249.422)			650.185

2004

CUENTAS	Saldo al 2003	Adiciones	Reclasificaciones	Bajas	Saldo al 2004
Terrenos	6.293				6.293
Edificios	334.371				334.371
Vehículos	14.455				14.455
Invernaderos	981.866	17.837	51.311	(36.391)	1.014.623
Instalaciones	347.831		9.753		357.584
Equipo y maquinaria	325.197	692			325.888
Equipo de oficina	5.333				5.333
Muebles y enseres	27.139				27.139
Equipo de computación	29.268	974		(6.354)	23.888
Construcciones en curso		124.489	(61.064)		63.425
	2.071.753	143.991		(42.745)	2.172.999
Menos:					
Depreciación acumulada	(1.022.638)	(293.498)		42.745	(1.273.392)
Total General	1.049.115	(149.507)			899.607

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. GASTOS PREOPERACIONALES INVERNADEROS

Incluyen las adquisiciones de insumos, sueldos y prestaciones sociales del personal agrícola y los costos incurridos en la preparación del suelo para nuevas variedades de plantas.

Los gastos preoperativos se amortizan en línea recta en 10 años, los movimientos en los años 2005 y 2004 fueron:

2005

Detalle	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al final
Gastos preoperativos	668.009	17.596	685.605
Menos:			
Amortización acumulada	(349.394)	(68.561)	(417.954)
Total	318.615	(50.965)	267.650

2004

Detalle	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al final
Gastos preoperativos	668.009		668.009
Menos:			
Amortización acumulada	(282.593)	(66.801)	(349.394)
Total	385.416	(66.801)	318.615

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. PLANTAS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 el movimiento de la cuenta Plantas es el siguiente:

2005

	Saldo al inicio	Adiciones	Erradicaciones	Bajas	Saldo al final
Plantas	987.515	92.376	(40.018)	(20.513)	1.019.359
Menos:					
Amortización acumulada	(372.603)	(175.557)	12.668	20.513	(514.979)
Total	<u>614.912</u>	<u>(83.181)</u>	<u>(27.351)</u>		<u>504.380</u>

2004

	Saldo al inicio	Adiciones	Bajas	Saldo al final
Plantas	877.943	236.070	(126.498)	987.515
Menos:				
Amortización acumulada	(322.915)	(176.185)	126.498	(372.603)
Total	<u>555.027</u>	<u>59.884</u>		<u>614.912</u>

10. DIFERENCIAL CAMBIARIO

Son los gastos financieros activados por autorización de la Superintendencia de Compañías; este saldo será amortizado en un período de hasta cinco años. En junio del 2004 la Superintendencia de Compañías resolvió ampliar cinco años más, el diferencial cambiario al 31 de diciembre del 2005 y 2004 asciende a US\$ 197.626.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. PROVEEDORES

El saldo de proveedores al 31 de diciembre del 2005 y 2004 se resume así:

Detalle	2005	2004
Tecniagícola	130.820	77.117
Plastilene Ecuador S.A.	49.580	52.273
MTDGroup S.A.	13.546	
Seguros Unidos	12.011	
Unique Latín Roses Ltd.	10.540	17.363
Arturo Guillermo Izurieta	8.195	10.349
INVIN Cía. Ltda.	7.066	
Rosario Espinoza	6.748	5.955
Agrícola Barichara Cía. Ltda.	6.710	
Corrugadora Nacional S.A.	4.608	12.241
Actegro		4.902
Otros proveedores	95.066	90.821
Total	344.890	271.021

12. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS Y TERCEROS

Las cuentas por pagar a los accionistas y terceros largo plazo en los años 2005 y 2004 fue como sigue:

2005					
INSTITUCION	VALOR	INTERES	TOTAL	FECHA DE VENCIMIENTO	%
* Morgana Management	985.000	163.018	1.148.018	2007-2009-2010	4,83%
* Morgana Management	115.479		115.478		(1)
** Downunder Trading Co.	85.000	93.463	178.464	2007	8,50%
Total	1.185.479	256.481	1.441.960		

2004					
INSTITUCION	VALOR	INTERES	TOTAL	FECHA DE VENCIMIENTO	%
* Morgana Management	985.000	163.0178	1.148.018	2007	3,11%
* Morgana Management	145.479		145.478		(1)
** Downunder Trading Co.	85.000	93.463	178.464	2007	12%
Total	1.215.479	256.481	1.471.960		

* Accionista de la Compañía; los préstamos serán cancelados en los vencimientos acordados.

** En el mes de julio del 2005 se renegociaron los intereses a una tasa del 8,50%. De los intereses acumulados de este préstamo US \$ 39.792 corresponden a préstamos liquidados en abril del 2003.

(1) Esta porción del préstamo no genera interés ni vencimiento.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

13. IMPUESTO A LA RENTA

a. Dividendos

La Compañía no podrá distribuir dividendos a su sus Accionistas las mientras no se amortice la totalidad de diferencial cambiario registrado en el activo (nota 10)

b. Conciliación tributaria

Las conciliaciones tributarias realizadas por la Compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al 31 de diciembre del 2005 y 2004 son las siguientes:

2005

Pérdida contable	(240.045)
(+) Gastos no deducibles	<u>11.844</u>
Pérdida gravable	<u>(228.201)</u>
25% impuesto a la renta	
(-) Retenciones en la fuente	<u>191</u>
(=) Saldo a favor del contribuyente	<u><u>(191)</u></u>

2004

Pérdida contable	(250.351)
(+) Gastos no deducibles	<u>9.035</u>
Pérdida gravable	<u>(241.316)</u>
25% impuesto a la renta	
(-) Anticipo impuesto a la renta	629
(-) Retenciones en la fuente	<u>186</u>
(=) Saldo a favor del contribuyente	<u><u>(815)</u></u>

c. Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2002 al 2005.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

d. Precios de Transferencia

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Con fecha 16 de enero se publicó en el Registro Oficial No. 188 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC – DGER 2005 – 640, a través de la cual se estableció el alcance de dichas normas y los requerimientos de información a las autoridades. Alcance que incluye a Los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a trescientos mil dólares de los Estados Unidos de América.

e. Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

14. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías de la utilidad anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

15. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

16. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente. La Compañía no ha registrado provisión alguna por este concepto.

RESERVA BONIFICACION POR DESAHUCIO

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine. La Compañía considerando que la rotación del personal no es significativa y que este beneficio probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados, no establece una reserva por este concepto, sino que lo lleva a resultados por el método del efectivo. La Compañía no ha registrado provisión alguna por este concepto.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de nuestro informe 5 de mayo del 2006, no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.