

**FLORES DEL RIO ECUADOR S.A.
FLORIVER**

ESTADOS FINANCIEROS

**Años terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**

4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior que corresponde a una disposición legal del Ecuador, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER** al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivos por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER** al 31 de Diciembre del 2002, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 21, del 2003

Quito, Ecuador

Moore Stephens D'Brag Auditores Qe. *Stob.*
Moore Stephens D'Brag Auditores Cia. Ltda. RNAE No.322

FLORES DEL RÍO ECUADOR S.A. FLORIVER**BALANCES GENERALES**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(EXPRESADOS EN DÓLARES)

	Nota	2002	2001
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		1,191	16,584
Cuentas por cobrar			
Clientes	4	17,773	106,275
Provisión incobrables	5	(5,960)	(6,995)
Anticipos		293	975
Deudores varios		2,244	23,044
Garantías		2,263	4,527
Inventarios		28,110	36,931
Cultivos en desarrollo	6	288,025	511,338
Materiales por amortizar		6,988	2,688
Pagos anticipados		59,444	51,448
Total activo corriente		400,371	746,816
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	7	1,096,032	1,258,398
OTROS ACTIVOS			
Gastos preoperacionales	8	452,217	365,056
Plantas	9	559,330	237,741
Diferencial cambiario	10	298,340	328,340
Total otros activos		1,309,887	931,138
TOTAL ACTIVO		2,806,290	2,936,352
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar:			
Sobregiros bancarios		19,217	24,003
Impuestos		4,490	6,316
Proveedores	11	181,916	358,771
Provisiones por pagar		20,559	15,480
Total pasivo corriente		226,182	404,570
PASIVO LARGO PLAZO			
Préstamos accionistas	12	1,318,479	1,318,478
Interés préstamos		185,808	146,125
Garantías			494
Total pasivo largo plazo		1,504,287	1,465,097
PATRIMONIO ACCIONISTAS		1,075,821	1,066,685
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,806,290	2,936,352

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS TERMINADOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	2002	2001
VENTAS		
Ventas al exterior	(1,604,035)	(960,849)
Ventas nacionales	(40,031)	(57,493)
TOTAL VENTAS	<u>(1,644,066)</u>	<u>(1,018,342)</u>
COSTOS		
Costos de Producción		
Costo de producción flor Exportación	1,191,429	773,916
Costo de producción flor Nacional	141,840	133,472
Propagación	24,908	29,514
Rosas	962,542	771,960
Hypericum	489	749
Postcosecha	593,130	389,040
Servicios a la Producción	249,455	111,486
(-) Transferencia de Costos	<u>(1,830,524)</u>	<u>(1,302,749)</u>
TOTAL COSTOS	<u>1,333,269</u>	<u>907,387</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	(310,797)	(110,955)
GASTOS		
Gastos operacionales		
Gastos de venta y comercialización	110,444	71,400
Gastos administrativos	114,678	122,470
TOTAL GASTOS	<u>225,122</u>	<u>193,870</u>
PERDIDA OPERATIVA	(85,675)	82,915
INGRESOS/GASTOS NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS		
Intereses	(45)	(57)
Diversos	<u>(14,659)</u>	<u>(10,828)</u>
	<u>(14,704)</u>	<u>(10,885)</u>
OTROS GASTOS		
Servicios Bancarios	1,836	3,570
Diferencial cambiario	30,000	23,274
Intereses Préstamos	39,683	54,503
Gastos diversos	<u>19,724</u>	<u>1,502</u>
	<u>91,243</u>	<u>82,850</u>
(UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA) PERDIDA NETA	<u><u>(9,136)</u></u>	<u><u>154,879</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	Capital social	Reserva de capital	Reexpresión monetaria	(Pérdidas) (acumuladas)	Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta (Pérdida neta)	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2000	118,320	645,256	754,566	(296,578)		1,221,564
Transferencia a reserva de capital		754,566	(754,566)			
Pérdida neta					(154,879)	(154,879)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	118,320	1,399,822		(296,578)	(154,879)	1,066,685
Transferencia a reserva de capital				(154,879)	154,879	
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta					9,136	9,136
Saldos al 31 de diciembre del 2002	118,320	1,399,822		(451,457)	9,136	1,075,821

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2002 y 2001
(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	2002	2001
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	1,731,692	1,273,014
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(1,087,669)	(240,964)
Efectivo utilizado en empleados - contratistas y otros	(97,400)	(28,402)
Efectivo provisto por (utilizado en) otros	14,520	(66,947)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>561,143</u>	<u>936,701</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en cultivos en desarrollo	(144,062)	(352,967)
Efectivo utilizado en activo fijo	(106,232)	(319,513)
Efectivo utilizado en preoperativos	(148,255)	(120,280)
Efectivo utilizado en plantas	(177,987)	(35,055)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(576,536)</u>	<u>(827,815)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en préstamos de accionistas		(92,491)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>(92,491)</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO	(15,393)	16,394
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	16,584	190
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>1,191</u>	<u>16,584</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES
E IMPUESTO A LA RENTA (PERDIDA NETA) Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2002 y 2001

(EXPRESADOS EN DOLARES DE LOS E.U.A)

	2002	2001
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta (pérdida neta)	<u>9,136</u>	<u>(154,879)</u>
Partidas de conciliación entre la utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta (pérdida neta) y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Provisión para incobrables		1,035
Seguros prepagados	9,212	-
Depreciaciones	268,397	212,888
Bajas de activos fijos		23,044
Ajustes de activos fijos	201	(1,868)
Amortización de plantas	165,784	165,201
Erradicación plantas	57,989	
Amortización de diferencial cambiario	30,000	23,274
Amortización gastos de constitución		312
Amortización preoperativos	61,094	47,233
Amortización materiales		4,359
Provisión intereses	39,684	146,125
Provisión de beneficios sociales	20,559	
Utilidad Conciliada	<u>662,056</u>	<u>466,724</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
(Aumento) disminución de clientes nacionales	(1,782)	351,407
Disminución (aumento) de clientes exterior	89,250	(103,477)
Disminución de anticipos	158	6,684
Aumento de prestamos empleados	(1,702)	(524)
Disminución (aumento) de deudores varios	23,026	(22,829)
Disminución (aumento) de garantías	2,264	(2,463)
Disminución de inventarios	8,821	38,309
Aumento de materiales por amortizar	(4,300)	(4,056)
Aumento de pagos anticipados	(17,208)	(23,309)
Disminución (aumento) de sobregiros bancarios	19,217	(17,939)
(Aumento) disminución de impuestos	(1,825)	1,928
(Aumento) disminución de proveedores	(176,855)	213,676
(Aumento) disminución de acreedores	(23,874)	22,578
(Aumento) disminución de provisiones por pagar	(15,480)	9,498
(Aumento) disminución de otros pasivos	(623)	494
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>561,143</u>	<u>936,701</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER, fue constituida y existente bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 5 de marzo de 1996, con una duración de cincuenta años. El domicilio principal es en la ciudad de Quito y su capital social está conformado por 2.958.016 acciones de US\$ 0,40 cada una.

2. OPERACIONES

La compañía tiene por objeto principal la comercialización, representación, distribución, diseño, planificación y promoción en todas sus fases, a nivel nacional e internacional, de flores, productos agrícolas, agropecuarios.

Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá realizar todo tipo de importaciones, exportaciones de bienes e implementos necesarios para su operación y/o comercio, u operaciones permitidos por las leyes ecuatorianas y acuerdos y necesarios para el cumplimiento de su objeto.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro.

f. Inventarios

El costo de inventarios comprende el costo de adquisición de la materia prima, la producción en proceso y los productos terminados. Los inventarios existentes antes del 1 de Enero del 2002 se encuentran valuados a un valor equivalente al costo histórico en dólares.

La valoración de inventarios se ha determinado sobre la base del método promedio ponderado. El saldo del rubro no excede su valor de mercado.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

g. Propiedad planta y equipo

Los saldos de activos fijos están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares. Los adquiridos del 1 de Enero al 31 de Diciembre se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizados.

h. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Vehículos	20%
• Maquinaria y equipo	10%
• Instalaciones	10%
• Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
• Invernaderos	10%
• Sistemas y equipo de computación adquiridos antes del 2002	20%
• Sistemas y equipo de computación adquiridos durante el 2002	33%

Los gastos por depreciación del costo del activo se registran en los resultados del año.

i. Otros Activos

Los saldos de otros activos están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

Gastos Preoperativos

Son los gastos originados para la creación de nuevos invernaderos, incurridos por la empresa, antes del inicio de la actividad generadora de ingresos, se acumulan en cuentas de activo a un valor equivalente al costo histórico en dólares

Además los gastos efectuados por: mantenimiento, insecticidas, fertilizantes, mano de obra y otros, incurridos por la empresa en ciertos invernaderos que se mantienen como preoperativos por no iniciar su actividad productiva.

Plantas

Se encuentra todos los gastos incurridos en la siembra de las variedades que la finca ha adquirido a un valor equivalente al costo histórico en dólares.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Diferencial Cambiario

Son los gastos financieros activados por autorización de la Superintendencia de Compañías.

j. Amortización

La amortización de cargos diferidos es calculada sobre su costo histórico más el efecto por corrección monetaria, se efectúa sobre la base del método de línea recta en base a los siguientes porcentajes anuales:

- | | |
|--|-----|
| • Plantas | 20% |
| • Gastos de organización y financieros | 20% |
| • Gastos preoperativos | 10% |

Los gastos por amortización del costo del activo se registran en los resultados del año.

k. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La compañía no ha registrado la provisión por este concepto.

l. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%.

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto por:

DETALLE	2002	2001
Cliente del Exterior Floral Trading	14,227	103,477
Clientes Nacionales	3,545	2,798
TOTALES	17,773	106,275

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la provisión para cuentas de dudoso cobro durante el período 2002 y 2001 fue el siguiente:

MOVIMIENTO	VALORES
Saldo al 31 de diciembre del 2000	5,960
Adición	1,035
Saldo al 31 de diciembre del 2001	6,995
Disminución	(1,035)
Saldo al 31 de diciembre del 2002	5,960

6. CULTIVOS EN DESARROLLO

El movimiento de cultivos en desarrollo por los años 2002 y 2001 fue el sigue:

2002

	Saldo al inicio	Transferencias entre procesos	Transferencias a plantas	Adiciones	Ajustes	Retiros	Saldo al final
INVENTARIO DE CULTIVOS EN PROCESO							
Produc. En Proceso Propagación Rosas	14,388	(22,575)		23,666		(2,563)	12,917
Produc. En Proceso Vegetativo Rosas	367,375	26,297	(545,362)	348,851			197,162
Produc. En Proceso Productivo Rosas	23,209	(876,618)		922,359			68,950
Produc. En proceso vegetativo Hypericum	9,359			3,739		(13,098)	
Produc. En proceso productivo Hypericum	2,116			2,653		(4,770)	
Produc. En proceso vegetativo Ruscus	9,516			3,941		(12,340)	1,116
Produc. En proceso vegetativo Statice				2,608			2,608
Inventario COMPOST	80,630	164,494		58,257		(303,381)	
INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS							
Productos terminados (Postcosecha)	4,745	708,402		600,088	(7,464)	(1,300,499)	5,272
TOTAL	511,338		(545,362)	1,966,163	(7,464)	(1,636,650)	288,025

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2001

	Saldo al inicio	Transferencias a cultivos	Adiciones	Ajustes	Retiros	Saldo al final
INVENTARIO DE CULTIVOS EN PROCESO						
Produc. En Proceso Propagación Rosas	25,784	(25,020)	13,624			14,388
Produc. En Proceso Vegetativo Rosas	83,832	(6,789)	321,108	-	(30,776)	367,375
Produc. En Proceso Productivo Rosas	11,749	(630,589)	642,049	-		23,209
Produc. En proceso vegetativo Hypericum	5,149	(716)	9,205	-	(4,279)	9,359
Produc. En proceso productivo Hypericum	-	(241)	2,362	(5)	-	2,116
Produc. En proceso vegetativo Ruscus	3,185	(278)	6,943	(335)		9,516
Inventario COMPOST	24,862	(11,830)	156,303	-	(88,705)	80,630
INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS						
Inventario productos terminados poscosecha	3,948	(33,772)	331,405		(296,836)	4,745
TOTAL	158,509	(709,235)	1,482,999	(340)	(420,596)	511,338

7. PROPIEDAD Y EQUIPO

El movimiento de propiedad y equipo en el año 2002 y 2001 fue como sigue:

2002

	Saldo al inicio	Adiciones	Bajas	Ajustes	Reclasificaciones	Saldo al final
Construcciones en Curso	26,160	76,502			(102,662)	-
Terrenos	6,293					6,293
Edificios	325,378				6,537	331,915
Vehículos	-	14,455				14,455
Invernaderos	899,101		(24,665)		64,301	938,737
Instalaciones	315,390	416			31,824	347,629
Equipo y Maquinaria	306,138	7,383				313,521
Equipo de Oficina	8,460	121	(3,496)			5,085
Muebles y enseres	24,131	890				25,022
Sistemas y equipo de computación	55,625	6,466	(19,586)			42,505
	1,966,677	106,232	(47,747)	-	-	2,025,162
Menos:						
Depreciación acumulada	(708,279)	(268,397)	47,747	(201)	-	(929,130)
Total General	1,258,398	(162,165)		(201)	-	1,096,032

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2001

	Saldo al inicio	Adiciones	Bajas	Ajustes	Reclasificaciones	Saldo al final
Construcciones en Curso	385	243,123			(217,348)	26,160
Terrenos	6,292					6,293
Edificios	319,325	6,054				325,378
Vehículos	15,673		(15,673)			
Invernaderos	767,359	39,601	(91,922)		217,348	932,386
Instalaciones	293,684	21,706				315,390
Equipo y Maquinaria	305,020	1,118				306,138
Equipo de Oficina	8,030	430				8,460
Muebles y enseres	22,772	1,360				24,131
Sistemas y equipo de computación	49,508	6,117				55,625
	1,788,044	319,510	(107,595)			1,999,961
Menos:						
Depreciación acumulada	(615,094)	(212,888)	117,836	1,868		(741,563)
Total General	1,172,950	323,972	(23,044)	1,868		1,258,398

8. GASTOS PREOPERACIONALES

Incluyen las adquisiciones de insumos, sueldos y prestaciones sociales del personal agrícola y los costos incurridos en la preparación del suelo.

Los gastos preoperativos se amortizan en línea recta en 10 años, los movimientos en los años 2002 y 2001 fueron:

2002

Detalle	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al final
Gastos preoperativos	519,754	148,255	668,009
Menos:			
Amortización acumulada	(154,698)	(61,095)	(215,792)
Total	365,056	87,161	452,217

2001

Detalle	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al final
Gastos preoperativos	399,474	120,280	519,754
Menos:			
Amortización acumulada	(107,465)	(47,233)	(154,698)
Total	292,009	73,046	365,056

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. PLANTAS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 el movimiento de la cuenta Plantas que forma parte de Otros Activos es el siguiente:

2002

	Saldo al inicio	Adiciones	Bajas	Erradicación	Saldo al final
Plantas	758,637	545,362	(331,385)	(106,456)	866,158
Menos: Amortización acumulada	(520,896)	(165,784)	331,385	48,467	(306,828)
Total	237,741	379,578	-	(57,989)	559,330

2001

	Saldo al inicio	Adiciones	Bajas	Saldo al Final
Plantas	821,449	35,055	(97,867)	758,637
Menos: Amortización acumulada	(409,522)	(165,201)	53,827	(520,896)
Total	411,927	(130,146)	(44,040)	237,741

10. DIFERENCIAL CAMBIARIO

Son los gastos financieros activados por autorización de la Superintendencia de Compañías; este saldo será amortizado en un período de hasta cinco años, período en el cual la compañía no podrá distribuir dividendos a sus socios, hasta que se haya amortizado la totalidad. Los movimientos en el años 2002 y 2001 es el siguiente:

2002

	Saldo al inicio	Adiciones	Saldo al final
Diferencial Cambiario	468,818		468,818
Menos: Amortización acumulada	(140,478)	(30,000)	(170,478)
Total	328,340	(30,000)	298,340

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2001

	Saldo al inicio	Ajustes	Adiciones	Saldo al final
Diferencial Cambiario	462,402	6,417		468,818
Menos:				
Amortización acumulada	(110,788)	(6,417)	(23,273)	(140,478)
Total	351,614		(23,273)	328,340

11. PROVEEDORES

Esta cuenta en los años 2002 y 2001 se resume así:

DESCRIPCION	2002	2001
Plastilene Ecuador S.A.	5	121,721
Tecniagícola	26,196	30,173
Plantador	6,525	27,835
Importagriflor		25,174
Seguros Unidos	10,776	21,767
Germán Lizarazo		18,441
Biron Ramiro Valencia	9,694	6,692
Cartonera Andina	7,483	6,362
Corpucultivos		6,312
Diners Club	5,478	6,190
Actegro	16,351	
Prisma plastic	11,140	
Varios	88,270	85,795
Otros proveedores		2,310
TOTAL	181,916	358,771

12. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS Y TERCEROS

Las cuentas por pagar a los accionistas y terceros a largo plazo en los años 2002 y 2001 fue como sigue:

2002

	VALOR	INTERES	TOTAL	FECHA DE VENCIMIENTO	%
**Morgana Management	985,000	116,624	1,101,624	2004	1.40%
**Morgana Management	148,478		148,478		(1)
Downunder Trading Co.	185,000	69,184	254,184	2007	12%
Total	1,318,478	185,808	1,504,286		

** Accionista de la compañía

(1) Esta porción del préstamo no genera interés.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2001

	VALOR	INTERES	TOTAL	FECHA DE VENCIMIENTO	%
Morgana Management	985,000	102,834	1,087,834	2002	2.44%
Morgana Management	148,478		148,478		(1)
Downunder Trading Co.	185,000	43,291	228,291	2002	16%
Total	1,318,478	146,125	1,464,603		

**** Accionista de la compañía**

(1) Esta porción del préstamo no genera interés.

Los préstamos se realizaron para cumplir con las actividades de operación de **FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER**.

13. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación Tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2002.

La conciliación tributaria realizada por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al 31 de diciembre del 2002 es la siguiente:

Utilidad antes del 15% participación trabajadores		9.136
MENOS: 15% Participación trabajadores		(1.420)
IGUAL: Utilidad después de participación Empleados		7.716
MAS: Gastos no deducibles		
Multas e intereses y gastos no soportados	2.612	
Total		2.612
MENOS:		
Amortización de pérdidas	2.284	
Total		(2.284)
IGUAL: Base imponible Impuesto a la Renta		8.044
MENOS: 25% Impuesto a la Renta		(2.011)
Retenciones en la fuente		979
Impuesto por pagar		(1.032)

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En el período terminado al 31 de diciembre del 2001 la compañía obtuvo pérdida como resultado de sus operaciones.

b) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 1999 al 2002.

b) Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de Diciembre del 2002 y 2001, la Compañía tiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

14. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

La compañía no ha registrado provisión por éste concepto al 31 de diciembre del 2002 y 2001.

15. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

16. RESERVA JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FLORES DEL RIO ECUADOR S.A. FLORIVER no ha registrado provisión por este concepto al 31 de diciembre del 2002 y 2001.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2002 y la fecha de preparación de nuestro informe 21 de abril del 2003, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.