

49487



## INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL AÑO 2007

### 1. Generales:

El inicio de éste año tuvo como unos de los pasos fundamentales dar cambios en algunas áreas de la Empresa, tal es el caso de Ventas, Cobranzas y Compras; mediante la elaboración de políticas y estrategias que servirían en la Empresa de manera inmediata con la finalidad de que el 100 % de las ventas sean cobradas de manera efectiva y en el menor plazo.

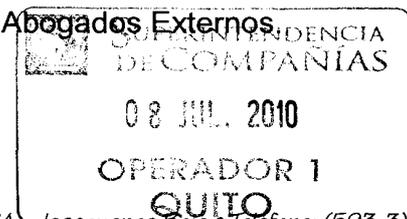
Adicionalmente, el departamento de ventas se encuentra funcionando de una manera mixta; es decir, cuatro días se realiza las ventas desde las oficinas de la ciudad de Quito y dos días desde nuestras instalaciones en la Finca, por lo que podemos decir al momento que los resultados logrados del mismo han sido muy buenos y positivos.

### 2. Administración:

En cuanto al personal de la Empresa, me permito citar:

- La Gerencia Técnica de la Empresa, no ha tenido cambios en cuanto a la persona responsable de ésta área.
- El Departamento de Ventas, a partir del primer trimestre de éste año, consta con un nuevo responsable en la Gerencia, quien a su vez cuenta con dos colaboradores.
- En lo que corresponde al Área Administrativa y de Recursos Humanos se promocionó al Sr. Ramiro Herrería, con un ascenso en sus funciones; quien al momento es el encargado de las áreas de Compras y de Recursos Humanos.
- En lo referente a Guardianía y Seguridad de la Finca, seguimos contando con personal privado para el día; y, tercerización para las noches y fines de semana.

➤ Al momento, la Empresa cuenta con Abogados Externos.



OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua  
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601  
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123  
QUITO - ECUADOR

FINCA: Jucaguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083  
Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611  
COTOPAXI - ECUADOR

### 3. Capital:

La estructura del Capital Social es la siguiente:

NOMBRE	CAPITAL ACTUAL	PORCENTAJE
Herederos Dr. Luis Tobar R.	\$ 483.121,00	96,21%
Luis Leoro Franco	9.840,00	1,96%
Ramiro Gavilanes	6.241,00	1,24%
Luisa Leoro	2.960,00	0,59%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 502,162.00</b>	<b>100.00%</b>

### 4. S. R. I. :

Se ha tramitado la recuperación del IVA en el SRI, por un monto total de \$ 14.127.54 en notas de Crédito correspondientes a los meses de enero a agosto del 2007; y, está pendiente la recuperación de los meses de septiembre a diciembre del 2007 por un valor total de \$ 5.231.95.

### 5. IESS

En el mes de agosto del 2007, luego de un complejo y largo trámite, se logró firmar un Convenio de Purga de Mora Patronal por un valor de \$ 200.051.26, a tres años plazo y con una forma de pago de 33 dividendos de \$2.807.51 y tres dividendos extraordinarios en abril de cada año por \$ 40.709.41 cada una; y para garantizar este Convenio se encuentra hipotecado al IESS una parte de la hacienda Yerovi.

### 6. CRÉDITOS:

Nos encontramos cumpliendo con nuestras obligaciones con Banco COFIEC, de acuerdo como indica la Escritura de Ampliatoria y Modificatoria de Hipoteca de DiamondRoses S.A. a favor de Banco Cofiec S.A.

Adicionalmente, están hipotecados la casa de la San Ignacio y el departamento de la Av. González Suárez.

Por lo tanto el préstamo con Banco COFIEC, es el siguiente:

Cofiec \$ 1'420.000.00  
 Tasa 10 % fija  
 Plazo 10 años  
 Cuota mensual \$ 18'765.40

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua  
 Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601  
 Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123  
 QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083  
 Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611  
 COTOPAXI - ECUADOR

El cambio de calificación de DiamondRoses S.A. y de sus Accionistas se gestionó, por lo que el año 2007 terminaron con una calificación B dentro del Sistema Financiero Ecuatoriano, y que de acuerdo a los resultados del 2007, ahora ya esperamos que la calificación de la Empresa y de sus Accionistas pase a ser A y así se mantenga.

A diciembre del 2007, tenemos el siguiente saldo en nuestro crédito vigente:

BANCO	VALOR
COFIEC	\$ 1'261.763.16

## 7. PRODUCCIÓN VENTAS Y VARIEDADES

En éste año los volúmenes de ventas se ha reflejado de la siguiente manera:

MES	AÑO 2007		
	BOTONES	VALOR	PP
ENERO	425.332	\$ 153.458,10	0,361
FEBRERO	486.285	260.238,27	0,535
MARZO	360.389	99.853,04	0,277
ABRIL	381.120	104.223,99	0,273
MAYO	417.574	113.948,12	0,273
JUNIO	372.019	102.849,19	0,276
JULIO	351.679	93.168,72	0,265
AGOSTO	328.296	91.873,00	0,280
SEPTIEMBRE	340.089	104.780,95	0,308
OCTUBRE	455.137	128.552,60	0,282
NOVIEMBRE	373.615	112.924,05	0,302
DICIEMBRE	306.607	95.949,15	0,313
<b>TOTAL</b>	<b>4.598.142</b>	<b>\$ 1.461.819</b>	<b>0,317</b>

De acuerdo al análisis realizado de las cifras, hemos conseguido un incremento en el Precio Promedio de éste año con relación al del año 2006 de tres centavos por tallo, lo que representa un incremento del 10.5 %.

## 8. Briders

Este año firmamos un nuevo contrato de regalías con la empresa Flowers of Nature S.A.; con respecto a los demás briders mantenemos muy buena relación y nos encontramos cumpliendo con nuestras obligaciones.

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua  
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601  
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123  
QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083  
Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611  
COTOPAXI - ECUADOR

## 9. MERCADOS

En este año, nuestras ventas se orientaron hacia 24 países, en donde el país de mayor demanda es Estados Unidos; y, con políticas de crédito de 30 a 60 días.

	PAIS	% US \$
1	USA	61,86
2	RUSIA	25,67
3	CANADA	4,51
4	CHILE	1,93
5	PUERTO RICO	1,57
6	ITALIA	1,46
7	ESPAÑA	0,72
8	ALEMANIA	0,63
9	HOLANDA	0,51
10	UKRANIA	0,37
11	SUIZA	0,22
12	NICARAGUA	0,15
13	ARGENTINA	0,12
14	BRASIL	0,10
15	OTROS (10 PAÍSES)	0,17
		<b>100.00%</b>

## 10. PLANTAS E INVERNADEROS

De acuerdo al mapa de siembre al 31 de Diciembre del 2007, terminamos el año con un total de 625.232 plantas.

Adicionalmente es importante citar, que en éste año, se procedió con el cambio de 62.768 plantas; y, se proyecta para el año 2008 una siembra de alrededor de 85.000 plantas nuevas.

En cuanto a invernaderos, se encuentran en perfectas condiciones, de tal manera que estamos esperando se cumplan las fechas de cada bloque para proceder con los cambios de los mismos.

Adjunto un cuadro de información de los invernaderos.

*JLZ*

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua  
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601  
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123  
QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083  
Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611  
COTOPAXI - ECUADOR

Bl.	Camas	m2	Estructura	Has.	%
1	98	4335	Metálico	0,43	4,99
2	96	4130	Metálico	0,41	4,75
3	96	4203	Metálico	0,42	4,84
4	92,5	3910	Metálico	0,39	4,5
5	98	4162	Metálico	0,42	4,79
6	121	5098	Metálico	0,51	5,86
7	126	4739	Metálico	0,47	5,45
8	128	5269	Mixto	0,53	6,06
9	75	3161	Metálico	0,32	3,64
10	54	2033	Mixto	0,20	2,34
11	123	5130	Mixto	0,51	5,9
12	117	4739	Mixto	0,47	5,45
13	114	4709	Mixto	0,47	5,42
14	123	5317	Mixto	0,53	6,12
15	50	2038	Mixto	0,20	2,34
16	39	1429	Metálico	0,14	1,64
17	111	4815	Metálico	0,48	5,54
18	148	5828	Mixto	0,58	6,7
19	108	4731	Metálico	0,47	5,35
20	76	3250	Metálico	0,33	3,74
21	90,5	3974	Metálico	0,40	4,57
<b>TOTAL</b>	<b>2084</b>	<b>87.000</b>		<b>8,7</b>	

Este es el Informe Final de las actividades de la Empresa y la Gerencia General en lo transcurrido del año 2007, en espera de sus aportes, comentarios, sugerencias y cuestionamientos; me permito ratificarles mi cordial y afectuoso saludo de siempre.

Atentamente,



**John M. Terán Vásconez**  
**GERENTE GENERAL**

Quito, 24 de marzo del 2008

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua  
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601  
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123  
QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083  
Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611  
COTOPAXI - ECUADOR