DiamondRoses

INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL AÑO 2006

1. Generales:

Este nuevo año iniciamos con una reestructuración y cambios en lo referente al departamento de ventas, tal es así el caso que fue necesario e imprescindible el cambio de localidad de ésta área; al momento el departamento de ventas de la Empresa se encuentran funcionando en las oficinas de la Finca.

2. Administración:

En cuanto al personal de la Empresa, tuvimos varios cambios:

- La Gerencia Técnica de la Empresa cuenta con un nuevo responsable.
- El personal del Departamento de Ventas fue modificado en su totalidad; y, al momento contamos con tres personas en ésta área, una de las cuales tiene la responsabilidad en la Gerencia.
- En lo que corresponde al Área Administrativa y de Recursos Humanos, al momento contamos con una nueva persona responsable de éstas funciones.
- En el Área de Compras existió un ascenso, es decir realizamos una reubicación de personal.
- En lo referente a Guardianía y Seguridad de la Finca, contamos con personal privado para el día y tercerización para las noches y fines de semana.
- Al momento la Empresa cuenta con un Abogado Externo para el Área Legal.

REGISTRO DE SOCIEDADES
24 ABR. 2008
Superintendencia de Compañías

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123
QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083
Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611
COTOPAXI - ECUADOR

DiamondRoses

3. Capital:

La estructura del Capital Social es la siguiente:

NOMBRE	CAPITAL ACTUAL	PORCENTAJE
Herederos Dr. Luis Tobar	492,961.00	98.17 %
Ramiro Gavilanes	6,241.00	1.24 %
Luisa Leoro	2,960.00	0.59 %
TOTAL	**$ 502,162.00**	**100.00 %**

4. S. R. I. :

Se ha tramitado la recuperación del IVA en el SRI por un monto total de USD 45.000.00 en notas de Crédito; y, está pendiente la recuperación del 2006 por cambios internos del SRI, por un valor aproximadamente de USD 15.000.00.

5. CRÉDITOS:

Luego de las heladas del mes de noviembre del 2005, con las cuales perdimos alrededor de USD 350.000.00, realicé un planteamiento de Renegociación con COFIEC y la Corporación Financiera Nacional, la misma que terminó el 24 de Febrero del 2006; y, la situación actual es la siguiente:

Se firmó la Escritura de Ampliatoria y Modificatoria de Hipoteca de DiamondRoses S.A. a favor de Banco Cofiec S.A. y; se hipotecó a favor de Banco COFIEC la Casa de la San Ignacio; y el Departamento de la Gonzáles Suárez, donde constan como deudores Luis Tobar Borja y Sra.; y, John M. Terán Vásconez y Sra.

De tal manera que la Empresa, ya nos es deudora con el Banco sino Garante de la deuda; por lo tanto se liberaron las Garantías Solidarias que existían.

Por lo tanto el préstamo con Banco COFIEC, es el siguiente:

Cofiec $ 1'420.000.00
Tasa 10 % fija
Plazo 10 años
Cuota mensual $ 18'765.40

REGISTRO DE SOCIEDADES
24 ABR. 2008
Superintendencia de Compañías

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123
QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083
Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611
COTOPAXI - ECUADOR

Se ha cancelado de manera muy puntual los dividendos al Banco; y al momento nos encontramos al día con éstos pagos; de igual manera estamos esperando se gestione el cambio calificación de la Empresa y sus accionistas dentro del Sistema Financiero Ecuatoriano; con la consiguiente tranquilidad que esto significa para los Accionistas.

A la fecha tenemos los siguientes créditos:

BANCO	VALOR
COFIEC	$ 1' 355.503.83
PRODUBANCO	$ 30,000.00
PACIFICO	$ 8.162.54

6. PRODUCCIÓN VENTAS Y VARIEDADES

En éste año los volúmenes de ventas se ha reflejado de la siguiente manera:

	AÑO 2006		
MES	BOTONES	VALOR	PP
ENERO	211.672	73756,08	0,348
FEBRERO	439.743	194496,57	0,442
MARZO	203.563	59330,38	0,290
ABRIL	203.316	50946,81	0,250
MAYO	548.863	137803,49	0,251
JUNIO	433.026	105654,55	0,244
JULIO	302.580	67869,50	0,224
AGOSTO	323.143	83492,20	0,258
SEPTIEMBRE	415.720	118924,30	0,286
OCTUBRE	422.511	120553,67	0,285
NOVIEMBRE	331.450	91662,75	0,277
DICIEMBRE	368.733	102006,05	0,277
TOTAL	**4.204.320**	**1.206.496,35**	**0,287**

REGISTRO DE SOCIEDADES
24 ABR. 2008
Superintendencia de Compañías

De acuerdo a las cifras, hemos conseguido un incremento en el Precio Promedio de todos los meses del año 2006 con relación al año 2005.

La proyección para el 2007, es alrededor de 6'000.000 de tallos.

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123
QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083
Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611
COTOPAXI - ECUADOR

DiamondRoses

7. Briders

Con todos mantenemos buenas relacionas, tanto de pagos como de ofertas de parte de ellos de nuevas variedades.

8. MERCADOS

En este año, se ha ampliado las ventas hacia 3 mercados más, estos son: Austria, Indonesia e Israel; por lo tanto nuestras ventas están orientados hacia 24 países, incluido Ecuador; en donde el país de mayor demanda es Estados Unidos; y, con políticas de crédito de 30 a 60 días.

	PAIS	% US $
1	USA	62.21
2	RUSIA	19.47
3	CANADA	5.51
4	ALEMANIA	5.05
5	HOLANDA	3.06
6	UKRANIA	0.99
7	CHILE	0.92
8	PERU	0.69
9	SUIZA	0.68
10	ESPAÑA	0.37
11	PUERTO RICO	0.32
12	NICARAGUA	0.22
13	AUSTRIA	0.12
14	ECUADOR	0.08
15	BRASIL	0.08
16	ITALIA	0.07
17	ARGENTINA	0.06
18	INDONESIA	0.05
19	COSTA RICA	0.02
20	REPUBLICA DOMINICANA	0.02
21	BÉLGICA	0.01
22	ISRAEL	0.001
23	FILIPINAS	0.001
24	PORTUGAL	0.001
		100.00

REGISTRO DE SOCIEDADES
24 ABR. 2008
Superintendencia de Compañías

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123
QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083
Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611
COTOPAXI - ECUADOR

DiamondRoses

9. PLANTAS E INVERNADEROS

De acuerdo al mapa de siembre al 31 de Diciembre del 2006, contamos con alrededor de 599.908 plantas, teniendo un desfase de 100.000 plantas de acuerdo al último conteo realizado por el anterior Técnico, lo cual es una de las tantas razones que originó su salida de la Empresa; y, de las plantas actuales 360.000 plantas, es decir el 60% tienen edades entre uno y cinco años, lo que corresponden a la nueva administración y representa una gran inversión, la misma que nos permite mantener los precios promedios actuales incrementados prácticamente en un ciento por ciento con relación al 2001.

En cuanto a invernaderos, hemos continuado con la campaña de cambio de los invernaderos mixtos convertirlos en metálicos; y, mantener a los 21 bloques en perfectas condiciones.

ESTRUCTURAS DE BLOQUES

Bl.	Camas	m2	Estructura	Has.	%
1	103.83	4480.29	Metálico	0.45	4.9%
2	96.00	4352.00	Metálico	0.44	4.7%
3	96.00	4352.00	Metálico	0.44	4.7%
4	94.34	3214.75	Metálico	0.32	3.5%
5	97.42	4416.42	Metálico	0.44	4.8%
6	121.00	5467.20	Metálico	0.55	6.0%
7	126.00	5011.60	Metálico	0.50	5.5%
8	128.00	5831.68	Mixto	0.58	6.4%
9	75.00	3202.60	Metálico	0.34	3.7%
		214.40	Mixto		
10	54.00	2278.00	Mixto	0.23	2.5%
11	123.00	5467.00	Mixto	0.55	6.0%
12	120.00	5285.04	Mixto	0.53	5.8%
13	118.00	5011.60	Mixto	0.50	5.5%
14	126.97	5376.08	Mixto	0.54	5.9%
15	50.00	2278.00	Mixto	0.23	2.5%
16	39.18	1608.00	Metálico	0.16	1.8%
17	111.46	4971.02	Metálico	0.50	5.4%
18	150.13	6181.26	Mixto	0.62	6.7%
19	110.00	4114.20	Metálico	0.50	5.5%
		897.80	Mixto		
20	75.88	3457.09	Metálico	0.35	3.8%
21	97.65	4164.18	Metálico	0.42	4.5%
Suma :	2113.86	91632.22		9.16	100 %

REGISTRO DE SOCIEDADES
24 ABR. 2008
Superintendencia de Compañías

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123
QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083
Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611
COTOPAXI - ECUADOR

DiamondRoses

Este es el Informe Final de las actividades de la Empresa y la Gerencia General en lo transcurrido del año 2006, en espera de sus aportes, comentarios, sugerencias y cuestionamientos; me permito ratificarles mi cordial y afectuoso saludo de siempre.

Atentamente,

John M. Terán Vásconez
GERENTE GENERAL

REGISTRO DE SOCIEDADES
24 ABR. 2008
Superintendencia de Compañías

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123
QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0083
Telefax: (593-3) 271-0084 / 238-0611
COTOPAXI - ECUADOR

Se ha cancelado de manera muy puntual los dividendos al Banco; y al momento nos encontramos al día con éstos pagos; de igual manera estamos esperando se gestione el cambio calificación de la Empresa y sus accionistas dentro del Sistema Financiero Ecuatoriano; con la consiguiente tranquilidad que esto significa para los Accionistas.

A la fecha tenemos los siguientes créditos:

BANCO	VALOR
COFIEC	$1' 355.503.83
PRODUBANCO	$ 30,000.00
PACIFICO	$ 8.162.54

6.600 dijo j.t. en pacifico

6. PRODUCCIÓN VENTAS Y VARIEDADES

En éste año los volúmenes de ventas se ha reflejado de la siguiente manera:

	AÑO 2006		
	BOTONES	VALOR	PP
ENERO	211,672	73756.08	0.348
FEBRERO	439,743	194496.57	0.442
MARZO	203,563	59330.38	0.29
ABRIL	203,316	50946.81	0.25
MAYO	548,863	137803.49	0.251
JUNIO	433,026	105654.55	0.244
JULIO	302,580	67869.5	0.224
AGOSTO	323,143	83492.2	0.258
SEPTIEMBRE	415,720	118924.3	0.286
OCTUBRE	422,511	120553.67	0.285
NOVIEMBRE	331,450	91662.75	0.277
DICIEMBRE	368,733	102006.05	0.277
	4,204,320	1,206,496.35	0.287

De acuerdo a las cifras, hemos conseguido un incremento en el Precio Promedio de todos los meses del año 2006 con relación al año 2005.

La Proyección para el 2007, es alrededor de 6'000.000 de tallos.

JR

OFICINA: Av. Amazonas 44-30 y Villalengua
Edf. Banco Amazonas 100 • Oficina 601
Teléfono: (593-2) 225-1248 • Telefax: (593-2) 224-4123
QUITO - ECUADOR

FINCA: Joseguango Bajo • Teléfono: (593-3) 271-0063
Telefax: (593-3) 271-0044
COTOPAXI - ECUADOR

REGISTRO DE SOCIEDADES
Superintendencia de Compañías