

49.461

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

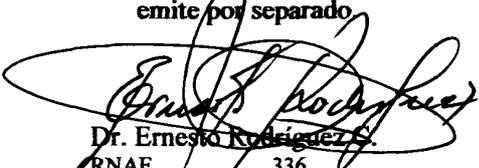
**Al 31 de Diciembre del 2005**

**A LA GERENCIA GENERAL DE  
BIOCARE LIMITED EN EL ECUADOR  
(SUCURSAL DE BIOCARE LIMITED)**

1. He auditado los balances generales que se adjuntan de Biocare Limited en el Ecuador (Sucursal de Biocare Limited) al 31 de Diciembre de 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en mis auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo tercero en lo referente al año 2004, efectué mis auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una seguridad razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una apreciación de los principios de contabilidad generalmente aceptados y de las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador aplicados, así como de las estimaciones importantes hechas por la administración, también incluye una evaluación de la presentación de los estados financieros en general.
3. No presencie la toma física de inventarios, practicada al 31 de diciembre de 2004, debido a que mi contratación fue posterior a la fecha de la realización de éstos, en razón de esta circunstancia, no me fue posible satisfacerme de la razonabilidad de las cantidades de dichos inventarios, mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.

Considero que mis auditorías proveen una base razonable para expresar mi opinión.

4. En mi opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros respecto de lo mencionado en el párrafo tercero en lo referente al año 2004, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Biocare Limited en el Ecuador (Sucursal de Biocare Limited) al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la Nota 2.
5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005 se emite por separado



Dr. Ernesto Rodríguez  
RNAE 336  
CPA 23638

Quito, Abril 2006

**BIOCARE LIMITED EN EL ECUADOR**  
**(SUCURSAL DE BIOCARE LIMITED)**  
**BALANCES GENERALES AL 31-DICIEMBRE - 2005 Y 2004**

ACTIVOS	NOTAS	2005	2004
Corriente			
Caja y Equivalentes de Caja	4	20.100	20.200
Cuentas y Documentos por Cobrar	5	178.964	39.912
Inventarios	6	487.476	464.349
Pagos Anticipados	7	231.311	280.754
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>917.851</b>	<b>805.215</b>
Propiedad Planta y Equipo Neto	8	271.385	294.135
Otros Activos	9	312.150	306.960
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1.501.386</u></b>	<b><u>1.406.310</u></b>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA			
Corriente			
Sobregiros Bancarios		68.929	78.658
Interés por Pagar		5.728	0
Proveedores	10	264.484	300.743
Gastos Acumulados por Pagar Personal	11	9.542	18.912
Impuestos por Pagar	12	12.547	24.020
Otras Cuentas por Pagar	13	194.168	217.208
Porción Corriente de Obligaciones L/plazo	14	35.278	26.572
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>590.676</b>	<b>666.113</b>
Obligaciones a Largo plazo	14	701.332	524.145
<b>Total Pasivos</b>		<b>1.292.008</b>	<b>1.190.258</b>
Patrimonio de La Compañía	15		
Capital Asignado		28.000	28.000
Aportes para Futura Capitalización		272.000	272.000
Resultados Acumulados		-83.948	56.052
Resultado del ejercicio		-6.674	-140.000
<b>Total Patrimonio de La Compañía</b>		<b>209.378</b>	<b>216.052</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.501.386</u></b>	<b><u>1.406.310</u></b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros

**BIOCARE LIMITED EN EL ECUADOR**  
**(SUCURSAL DE BIOCARE LIMITED)**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31-DICIEMBRE - 2005 Y 2004**

	<b>NOTAS</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Ventas Netas		1.377.969	1.555.708
Costo de Ventas		1.161.555	1.475.233
Utilidad Bruta en Ventas		<b>216.414</b>	<b>80.475</b>
Gastos Operativos			
De Administración y Comercialización		211.208	446.992
Resultado de Operación		<b>5.206</b>	<b>-366.517</b>
Gastos Financieros		39.684	33.388
Otros Ingresos		<b>27.804</b>	<b>6.638</b>
Otros Gastos		0	95
Pérdida		<b>-6.674</b>	<b>-393.362</b>
Menos:			
Compensación de Pérdidas	15	0	253.362
Utilidad (Pérdida) Neta del Periodo		<b>-6.674</b>	<b>-140.000</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros

**BIOCARE LIMITED EN EL ECUADOR**  
**(SUCURSAL DE BIOCARE)**  
**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 - DICIEMBRE - 2005 Y 2004**

	NOTAS	CAPITAL ASIGNADO	APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA
Saldos al 31 de Diciembre de 2003		28.000	0	136.956	70.923	101.540	337.419
Transferencia utilidades 2003					101.540	-101.540	
Aporte para Futura Capitalización			272.000				272.000
Compensación de Perdidas Acumuladas	15			-136.956	-116.406		-253.362
Ajuste					-5		-5
Pérdida Neta Ejercicio 2004						-140.000	-140.000
Saldos al 31 de Diciembre de 2004		28.000	272.000	0	56.052	-140.000	216.052
Transferencia del resultado año 2004					-140.000	140.000	0
Pérdida Neta Ejercicio 2005						-6.674	-6.674
Saldos al 31 de Diciembre de 2005		<u>28.000</u>	<u>272.000</u>	<u>0</u>	<u>-83.948</u>	<u>-6.674</u>	<u>209.378</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros

**BIOCARE LIMITED EN EL ECUADOR**  
**(SUCURSAL DE BIOCARE LIMITED)**  
**ESTADOS DE FLUJO DE CAJA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 - DICIEMBRE - 2005 Y 2004**

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES</b>		
Pérdida Neta	-6.674	-140.000
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES</b>		
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	45.452	42.597
Amortización de Otros Activos	38.678	12.619
Utilidad en venta de Propiedad, Planta y Equipo	-1.840	-4.729
<b>CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>		
Cuentas y Documentos por Cobrar	-139.052	69.775
Inventarios	-23.127	-114.404
Pagos Anticipados	49.443	-42.359
Sobregiros Bancarios	-9.729	34.177
Porción Corriente de Obligaciones a largo plazo	8.706	0
Interés por Pagar	5.728	-4.281
Proveedores de Mercaderías	-36.259	174.313
Gastos Acumulados por Pagar del Personal	-9.370	-39.223
Otras Cuentas por Pagar	-23.040	43.661
Impuestos por Pagar	-11.473	-20.526
<b>CAJA NETA PROVISTA PARA OPERACIONES</b>	<b>-112.557</b>	<b>11.620</b>
<b>FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra de Propiedad, Planta y Equipo	-24.210	-177.326
Producto de la venta de Propiedad, Planta y Equipo	3.348	13.500
Incremento de gastos de Investigación y desarrollo	-43.868	0
Gastos de Ampliación	0	-111.662
<b>CAJA NETA UTILIZADA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-64.730</b>	<b>-275.488</b>
<b>FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Prestamo Bancario	10.000	0
Préstamo Casa Matriz	200.000	490.000
Cuentas por Pagar Largo Plazo	-32.813	5.772
Aporte de Casa Matriz	0	-272.000
<b>FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>177.187</b>	<b>223.772</b>
Disminución Neto de Caja y Equivalentes de Caja	-100	-40.096
Caja y Equivalentes de Caja al Principio del Año	20.200	60.296
Caja y Equivalentes de Caja al Final del Año	20.100	20.200

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.

**BIOCARE LIMITED EN EL ECUADOR**  
**(SUCURSAL DE BIOCARE LIMITED)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

**1. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD.**

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

Biocare Limited fue autorizado a operar en el Ecuador como sucursal, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 96.1.1.1.0436 con fecha 12 de Febrero de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de Febrero de 1996.

Mediante escritura pública otorgada por la Notaría Décimo Sexta del Distrito Metropolitano de Quito el 22 de Mayo de 1998 se legaliza la protocolización del aumento de capital asignado con lo que actualmente tiene para sus operaciones como capital la suma de setecientos millones (700.000.000) convertidos a dólares americanos US\$ veintiocho mil dólares (28.000). Para el efecto consta en la Superintendencia de Compañías la resolución N° 98.1.1.1.0607 y queda inscrita ante el Registro Mercantil bajo el N° 627, tomo 129.

Domicilio legal de la matriz, Edificio Tropic Isle Building Po Box 438, Read Town, Tórtola Islas Vírgenes Británicas.

Para el inicio de las actividades Biocare Limited sucursal Ecuador adquirió bienes y derechos a Tecflor S.A. según consta en la escritura pública de compra y venta, documento registrado en la Notaría Segunda del Cantón Quito República del Ecuador el 15 de Marzo de 1996.

De acuerdo a indicadores de demanda externa, la Sucursal Ecuador requiere incrementar la producción ofertable para lo cual adquiere inmueble y las construcciones existentes para adecuarlos con tecnología y procesos de punta que le permitan competitividad, volumen y calidad de producto; esta adquisición se instrumenta mediante operación de traspaso e Hipoteca Abierta con el Produbanco, según Contrato de Compra Venta escriturada y registrada en la Notaría Vigésima Tercera del Distrito Metropolitano de Quito el 14 de Noviembre de 2003.

El objeto social de la Sucursal Ecuador es el tratamiento y conservación de flores y follajes, mediante el proceso de eternización, cuya producción es exportada de acuerdo a procedimientos de comercialización emitidos por la Matriz, mismos que tienden a satisfacer la demanda externa.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.- Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, dichas políticas requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.- En opinión de la Administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización optima de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ingreso y Costo por Ventas.-** Se registra sobre la base de la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

**Valuación de Inventarios.-** Al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado, las importaciones en tránsito se encuentran registradas al valor de liquidación de acuerdo a las acumulaciones de los Permisos de Importación individuales.

**Valuación de Propiedad Planta y Equipo.-** Se muestran al costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a costos – gastos mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.- La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de la vida útil estimada de los activos relacionados: Edificios (15) Instalaciones (10) Maquinaria, Muebles, Equipos (10) Equipos de Computo (3) Vehículos (5).

**Otros Activos.-** Las cuentas de otros activos incluyen a los gastos de Ampliación que se han dado en el año 2004, los cuales serán amortizados en línea recta en períodos de 5 años y la cesión de Derecho de Llave según Contrato celebrado el 17 de Octubre de 2003 entre Texvalle S.A. y Biocare Limited, esta registrado al costo de adquisición y se origina en la adquisición del inmueble y las construcciones en el existentes, se amortizará en línea recta a 15 años. (Ver nota 9)

**Participación a Empleados e Impuesto a la Renta.-** Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento. (Ver nota 11- 12)

**Reservas para Pensiones de Jubilación y Desahucio.-** El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma Institución. Así mismo, las reformas laborales vigentes establecen la obligatoriedad de reconocer en forma proporcional el beneficio jubilatorio a aquellos empleados cuyo tiempo de servicio este comprendido entre los 20 y 25 años en la Compañía. Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que para aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio, el empleador debe indemnizar al trabajador con el equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

La Compañía basándose en la antigüedad de sus empleados y trabajadores en algunos casos podría llegar a 10 años, es menester efectuar provisión por este concepto a partir del año 2006.

**Utilidad por acción.-** La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción" determina que las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, estas son determinadas desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

### 3 INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro demuestra información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2003	6
2004	2
2005	3

### 4 CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como equivalentes de efectivo los saldos de efectivo en caja, bancos e inversiones temporales. La utilidad en inversiones temporales se registra en los resultados del ejercicio.

	Diciembre 31	
	2005	2004
Caja	100	200
Inversiones (1)	20.000	20.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Suman</b>	<b>20.100</b>	<b>20.200</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, corresponde Certificados de Depósito, en Produbank con vencimientos: 17 de Junio de 2006, a una tasa de interés del 5.75% (17 de Junio de 2005 con una tasa de interés nominal del 5.75%); los mismos que se constituyen en colaterales ante el Produbanco por la emisión de garantías aduaneras a favor de la CAE por el Contrato de Depósito Industrial vigente.

## 5 CUENTAS POR COBRAR

		Diciembre 31	
		2005	2004
Cientes	(1)	90.852	28.323
Empleados		578	1.804
Anticipos		61.784	9.108
Documentos negociables		15.587	
Otras		10.163	677
		<hr/>	<hr/>
Suman		<b>178.964</b>	<b>39.912</b>

(1) Que incluye entre los más importantes a Troncoso José Miguel US\$33.285 y Sociedad S.E.V.S. S.A. US\$51.932; (Sicclair Sun Chemical US\$18.443 y Biocare Matriz US\$7.500).

## 6 INVENTARIOS

Las existencias constan de lo siguiente

		Diciembre 31	
		2005	2004
Producto Terminado	(1)	322.699	387.872
Materia Prima		76.012	66.439
Suministros y Materiales		21.455	8.714
Productos en Proceso		67.310	-
Importaciones en Transito		-	1.324
		<hr/>	<hr/>
Suman		<b>487.476</b>	<b>464.349</b>

(1) La Compañía los mantiene clasificados en función de la calidad del producto; el área comercial gestiona los mercados de colocación.

## 7 PAGOS ANTICIPADOS

		Diciembre 31	
		2005	2004
Crédito Tributario IVA	(1)	209.731	260.759
Crédito Tributario I/Renta	(2)	18.632	18.587
Seguros Anticipados		2.948	1.408
Gastos Anticipados			
		-----	-----
Suman		<b>231.311</b>	<b>280.754</b>

- (1) Son valores que la Compañía debe solicitar al SRI a través del mecanismo de Devolución de IVA Exportadores, se registra como crédito tributario para devolución por las compras de bienes y servicios que constituyen costo de producción 109.319 (167.912), a la fecha del informe Abril 2006 la Compañía ha presentado Solicitud de IVA hasta Diciembre de 2005 y tiene liquidado devolución de IVA del mes de Agosto 2005; por las compras de bienes y servicios que no son justificadamente costo de producción se registra como crédito tributario para compensar con el IVA ventas 66.933 (64.028).
- (2) Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 lo constituyen Anticipos Impuesto a la Renta 17.892 (17.892) y retenciones en la fuente 740 (695).

La cobertura del programa de seguros vigente contra todo riesgo lo mantiene con Seguros Colonial S.A., las sumas aseguradas sobre los bienes protegidos están a valores de mercado, a la fecha de este informe Abril 2006 se extendió la póliza de seguros.

## 8 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedad planta y equipo por los años que terminaron el 31 de Diciembre de 2005 y 2004 es como sigue:

		Diciembre 31	
		2005	2004
Saldos netos al comienzo del año		294.135	168.177
Adquisiciones		24.210	177.236
Ventas / Retiros		-1.508	-8.771
Depreciación		-45.452	-42.597
Saldos netos al final del año		<b>271.385</b>	<b>294.135</b>

## 9 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, corresponden a la capitalización de los gastos de ampliación por US\$130.297 y al precio pagado por la cesión de derecho de llave de acuerdo a contrato celebrado el 17 de Octubre de 2003 entre Texvalle S.A. (cedente) y Biocare Limited (cesionario) valor US\$189.282 dólares pagado al momento que se suscribió el contrato y gastos de investigación y desarrollo por US\$ 43.868.

La amortización por los períodos de 2005 y 2004 fue de US\$38.678 (US\$12.619).

## 10 PROVEEDORES

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	Diciembre 31	
	2005	2004
Proveedores Locales	141.151	205.953
Proveedores del Exterior	123.333	11.158
Proveedores de Servicios	-	83.632
	<hr/>	<hr/>
<b>Suman</b>	<b>264.484</b>	<b>300.743</b>

## 11 GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Detalle:

	Diciembre 31	
	2005	2004
Del Personal	9.542	18.912
	<hr/>	<hr/>
<b>Suman</b>	<b>9.542</b>	<b>18.912</b>

## 12 IMPUESTOS POR PAGAR

Detalle:

	Diciembre 31	
	2005	2004
Impuesto a la Renta Compañía (1)	9.487	17.799
Impuesto a la Renta Empleados	95	77
Retenciones en la Fuente I/R	975	4.269
Retenciones en la Fuente IVA	1.990	1.875
	<hr/>	<hr/>
<b>Suman</b>	<b>12.547</b>	<b>24.020</b>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.- Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2005	2004
Pérdida del Ejercicio	-6.674	-140.000
Gastos No Deducibles	14.542	-
Sub Total	7.868	-
Participación Laboral 15%	1.180	-
Utilidad Gravable	6.688	-
Impuesto Causado	1.672	-

### 13 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Detalle:

		Diciembre 31	
		2005	2004
Servicios de Terceros	(1)	42.096	57.393
Otros Acreedores		59.905	67.648
Anticipo Cliente		92.167	92.167
		<hr/>	<hr/>
<b>Suman</b>		<b>194.168</b>	<b>217.208</b>

(1)

El desglose del pasivo que se mantiene por este concepto es como sigue:

Comisiones por Exportaciones no pagadas (representante del exterior)	14.606
Contrato de Asistencia Técnica Financiera y Administrativa (Verdísimo)	27.490
<b>Suman</b>	<b>42.096</b>

## 14 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Detalle:

		Diciembre 31	
		2005	2004
Préstamos Bancarios	(1)	190.517	207.000
Préstamos Casa Matriz	(2)	543.717	615.717
Otras Cuentas		2.376	-
		<hr/>	<hr/>
		736.610	822.717
<b>Menos</b>			
Porción Corriente			
Obligaciones Largo Plazo		35.278	26.572
		<hr/>	<hr/>
		701.332	796.145
Aporte para Futura Capitalización			272.000
		<hr/>	<hr/>
<b>Suman</b>		701.332	524.145

- (1) Préstamo hipotecario con vencimiento hasta Septiembre 2010, fecha de concesión 20 de Octubre de 2003, con una tasa de interés nominal anual reajutable trimestralmente (tasa inicial anual 10%) concedido con tabla de amortización con 4 períodos de gracia, el primer dividendo que incluye capital se pagó en Enero 2005.
- (2) Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, constituye provisión de fondos para el manejo inicial de caja Biocare Ecuador y en la medida que se disponga de liquidez se reembolsará con cargo a los adelantos a cuenta corriente recibidos, valor ninguno y (85.717) respectivamente, este financiamiento no genera interés y no tiene fecha de vencimiento.

El flujo neto del año 2005 y 2004 por el valor de 200.000 (490.000) constituye transferencia de Casa Matriz para aporte de futura capitalización 272.000 y solventar el traslado y equipamiento de la nueva inversión adquirida en Octubre 2003, este financiamiento tiene un costo financiero a una tasa del 5% anual, con vencimiento en diciembre de 2014.- Préstamo que esta registrado en el Banco Central del Ecuador. (su financiamiento fue del 10% anual y no tenía fecha de vencimiento). (Ver nota 15)

Los vencimientos futuros de obligaciones a largo plazo son como sigue:

Años	2005	2004
2006	35.278	29.330
2007	39.998	70.981
2008 en adelante	626.056	695.834
	<hr/>	<hr/>
Suman	701.332	796.145

## 15 PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

**Capital Asignado.-** Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004 el capital asignado es de 28.000 dólares, su composición esta dado por un aporte autorizado inicial de 2.000 dólares en el año 1996, incremento al capital en el año 1998 por 26.000 dólares.

**Aporte para Futura Capitalización.-** Durante el año 2004, mediante Acta se acordó realizar aportes para futura capitalización por 272.000 los cuales fueron efectivizados en el mes de diciembre. (Ver nota 14)

**Reserva de Capital.-** Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio, de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores respectivamente, transferidos a esta cuenta.- Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada.- El saldo no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

La Compañía con base a lo que dispone la Superintendencia de Compañías según resolución N° 01.Q.ICL.017 artículo 7 del 19-Diciembre-2001 procedió a efectuar compensación de pérdidas acumuladas por un valor de 136.956 dólares, luego de esta compensación el saldo de la cuenta queda en 0 dólares.

## 16 GARANTIAS

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, existe la siguiente garantía por obligaciones propias.

Activos en Garantía	Pasivos Garantizados
Edificios e Instalaciones adquiridas Oct-03	Préstamo Bancario

## 17 CONVENIOS

**Depósito Industrial.-** Mediante resolución N° CAE-SR-DT-0011 del 22 de Abril de 2002 la Corporación Aduanera Ecuatoriana autorizo la operación y funcionamiento como Depósito Industrial a favor de la Compañía por 5 años a partir de la fecha de la mencionada resolución, el objetivo es el almacenamiento de insumos para la fabricación de productos destinados a la exportación, internadas al país con suspensión de pago de impuestos y bajo el control de la administración aduanera.

Para garantizar el pago de tributos y el cumplimiento de las formalidades derivadas del régimen concedido, la Compañía mantiene garantías bancarias emitidas por Produbanco y que ascienden al 31 de diciembre de 2005 y 2004 de 20.000 y 20.000 dólares respectivamente.

**Contrato de compra venta de miniplantas con Plantador Cía. Ltda.** Firmado el 23 de agosto de 2005, entre la Compañía, Plantador Cía. Ltda. Biocare Limited y el Señor José Troncoso Albán (El Cultivador). El Plazo de vigencia de la licencia de uso de marca, entregada por las miniplantas, objeto de este contrato, es por tiempo indefinido. La vigencia de la licencia de uso, está condicionada al pago total de las obligaciones económicas adquiridas. La intención es que la Compañía adquiera 40.000 miniplantas, de acuerdo a un cronograma establecido en el contrato.- Variedades objeto de la negociación Ilse Nuevas (20.900 miniplantas) Ilse Viejas (9.100 miniplantas) Cream Lydia (10.000 miniplantas) monto \$58.180.00 programa de pagos desde 15-Julio-2006 hasta 15-Septiembre-2007.

## 18 EVENTOS SUBSECUENTES

Según Registro Oficial 188 publicado el 16 de enero de 2006, la Directora del Servicio de Rentas Internas con fecha 30 de diciembre de 2005 emitió la resolución 2005-0640; se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado transacciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a los 300.000 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Según Registro Oficial 494 publicado el 31 de diciembre de 2004, se incorporan los artículos 66.1 al 66.6 correspondientes a Precios de Transferencias en operaciones efectuadas entre partes relacionadas; esto reforma el artículo 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno en lo referente a Partes Relacionadas. Dichas reformas serán aplicables para el año 2005.

La Compañía a raíz de la adquisición del inmueble y construcciones civiles (Octubre 2003) efectuó el cambio domiciliario, planifico su adecuación y equipamiento de la planta, incluyendo nuevas tecnologías de procesos productivos, respaldado con la incorporación de nuevos funcionarios para el área de Producción y Desarrollo, actividades que se efectuaron en el transcurso del primer trimestre del año 2004.