

4945

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SANIMO S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2008**

**ENTORNO EMPRESARIAL**

La economía ecuatoriana tuvo en el año 2008 dos condiciones muy diferentes. El alto precio del petróleo en el primer semestre permitió al gobierno una política de expansión del gasto, que generó demanda de consumo y afectó a la inflación. En el segundo semestre el precio del petróleo se desplomó frente a la reducción del consumo en el mundo y convulsionó nuestra economía altamente dependiente. Simultáneamente la crisis financiera global que afectó el ingreso de los migrantes fue la causa de la reducción de remesas al país y la competitividad se vió afectada por el fortalecimiento del dólar que favoreció la importación. Los índices macroeconómicos cayeron notablemente hacia el último trimestre del año.

Las dudas sobre el mantenimiento del sistema monetario adoptado por el país generaron incertidumbre que paralizó a las actividades económicas. El financiamiento se encareció por la restricción del crédito.

En este entorno Inmobiliaria San Agustín Sanimo S.A. realizó operaciones de arrendamiento de locales conforme a su objeto social.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

**OPERACIONES Y SITUACION**

En el año 2008 los ingresos por ventas de servicio de arrendamiento fueron de 39.652 dólares. Los gastos operacionales: Honorarios, materiales, suministros, reparación, mantenimiento, seguros, servicios, cuotas, contribuciones e impuestos, depreciación, intereses y otros fueron por 16.655 dólares. La compañía recuperó 4.485 dólares de impuestos cobrados en exceso por las autoridades municipales mediante recurso lega.

En consecuencia, existe una utilidad en el período antes de impuesto de 27.482 dólares y de 20.611 dólares después de esa provisión legal.

El activo total de la compañía, compuesto principalmente por el inmueble de su propiedad ubicado en el centro de la ciudad de Quito por 374.536 dólares y el efectivo, cuentas por cobrar y crédito tributario por 59.788 dólares, está financiado en el 97% con capital propio.

La compañía se encuentra en proceso de fusión con Inversiones Carcelén Inverlen S.A. La administración adelanta gestiones para terminar lo más pronto posible este trámite legal.

Ing. Fernando Carrera B.  
**GERENTE**  
Quito, Marzo 17 de 2009

