INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SANIMO S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2009

ENTORNO EMPRESARIAL

La economía ecuatoriana tuvo que soportar en el año 2009 los efectos adversos de la crisis desatada en el último trimestre del año anterior.

La disminución de los ingresos por exportaciones y de las remesas de los migrantes junto con la disminuída inversión extranjera y la marcada restricción del financiamiento impactaron en un entorno vulnerable por su alta dependencia petrolera y por la falta de un plan de aliento a la productividad del sector privado.

Los índices macroeconómicos fueron desalentadores: el crecimiento anual del PIB fue prácticamente nulo, la inflación de 4.3%% inferior a la del año pasado pero por la restricción de la liquidez y el mercado financiero local con fuertes restricciones en el crédito, limitaron la operación del sector empresarial.

En este entorno Inmobiliaria San Agustín Sanimo S.A. realizó operaciones de arrendamiento de locales conforme a su objeto social hasta el 28 de Diciembre de 2009 fecha en que fue legalmente absorbida por fusión por la compañía Inversiones Carcelén Inverlen S.A.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

OPERACIONES Y SITUACION

En el año 2009 los ingresos por ventas de servicio de arrendamiento fueron de 10.600 dólares.

Los gastos operacionales: Honorarios, materiales, suministros, reparación, mantenimiento, seguros, servicios, cuotas, contribuciones e impuestos, depreciación, intereses y otros fueron por 25.040 dólares. La compañía obtuvo ingresos no operacionales por 2.723 dólares.

En consecuencia, existe una pérdida en el período de 11.717 dólares.

El activo total de la compañía, compuesto principalmente por el inmueble de su propiedad ubicado en el centro de la ciudad de Quito por 373.397 dólares y las cuentas por cobrar y crédito tributario por 47.136 dólares, está financiado en el 98% con capital propio.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2010
OPERADOR 15
QUITO

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SANIMO S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2009

La compañía, conforme se indica al principio de este informe fue absorbida por fusión y en consecuencia disuelta con fecha Diciembre 28 de 2009 sin que por ello entre en liquidación, pues transfiere en bloque la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonio con sujeción a su balance formulado con tal propósito.

Ing. Fernando Carrera B.
GERENTE

Quito, Marzo 17 de 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2010
OPERADOR 15
QUITO