

49457

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 17 de 2009

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SAN AGUSTIN S.A. SANIMO
PRESENTE.-**

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo a consideración de ustedes el informe de las funciones de control desempeñadas durante el año 2.008:

Se examinaron los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios y se observó que se llevan y conservan de acuerdo con disposiciones legales vigentes y que su custodia es responsabilidad de personal calificado.

Para la revisión de la contabilidad se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes contables, se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y se evaluó la suficiencia del control interno para salvaguardar los bienes sociales.

OPINION

1.- Los Estados Financieros que han sido preparados por la empresa en US dólares, presentan razonablemente su situación financiera a Diciembre 31 de 2008 y el resultado de las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esa fecha. Han sido elaborados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y a principios contables de general aceptación y, reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2.- El personal administrativo adopta acciones y emite disposiciones para el cabal cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas.

OPERACION Y SITUACION

Durante el año 2008 la compañía operó normalmente conforme a su objeto social.

Los ingresos por arrendamiento de locales fueron de 39.652 dólares.



Los gastos incurridos: Honorarios, mantenimiento, suministros, materiales, servicios, depreciaciones, seguros, intereses, cuotas, impuestos, contribuciones y otros fueron de 16.655 dólares.

Mediante recursos legales la compañía recuperó tributos municipales cobrados en exceso por 4.485 dólares.

En consecuencia, en el ejercicio se produjo una utilidad de 27.481 dólares antes de impuestos y de 20.611 dólares después de esa provisión legal.

La situación financiera de la empresa mantiene niveles adecuados, conforme lo demuestran sus índices financieros básicos:

INDICES:

<input type="checkbox"/>	2,008
LIQUIDEZ	4.99
SOLVENCIA	36.25
ENDEUDAMIENTO	0.03

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración para realizar mi trabajo.

Atentamente,


Silvana Almeida S.
COMISARIO

