



**A la Junta de Accionistas de
Flores de los Nevados Nevaflor S.A.:**

- 1 Hemos examinado el balance de situación de **Flores de los Nevados Nevaflor S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de utilidades, de evolución en el patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de Flores de los Nevados Nevaflor S.A.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestro examen de auditoría.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de que si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que soportan los montos y las revelaciones en los estados financieros.

Consideramos que nuestro examen ofrece una base razonable para nuestra opinión y, por consiguiente, comprendió las pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias, excepto por lo indicado en el párrafo segundo.

- 2 No nos fue posible obtener confirmación del monto de las ventas efectuadas durante el año a los clientes del exterior. Sin embargo el monto registrado de ventas corresponde a valores registrados y liquidados en el Banco Central del Ecuador.
- 3 En nuestra opinión, excepto por los ajustes de requerirse alguno si se hubiera obtenido la confirmación de saldos indicados en el párrafo segundo, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Flores de los Nevados Nevaflor S.A.** al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.
- 4 Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2001 de **Flores de los Nevados Nevaflor S.A.**, requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

RNAE - 216

Abril 5 del 2002


Lcdo. César A. Sánchez O., Socio
Registro No.4277

BALANCE GENERAL

Al 31 de DICIEMBRE de 2001

Cuenta	Saldo
1. ACTIVOS	
1.1. ACTIVO CORRIENTE	147,860.62
1.1.1. ACTIVO DISPONIBLE	857.23
1.1.1.01. CAJA - FONDOS ROTATIVOS	176.06
1.1.1.02. BANCOS	681.17
1.1.2. ACTIVO EXIGIBLE	134,305.57
1.1.2.01. CUENTAS POR COBRAR	85,830.28
1.1.2.02. CUENTAS EMPLEADOS	18,628.89
1.1.2.03. OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7,215.19
1.1.2.04. ANTICIPOS	19,291.95
1.1.2.05. SERVICIO DE RENTAS INT.	3,339.26
1.1.3. ACTIVO REALIZABLE	11,049.01
1.1.3.00. INV. QUIMICOS	4,761.77
1.1.3.02. SUMINISTROS Y MATERIALES	6,287.24
1.1.4. ACCIONES Y PARTICIPACIONES	1,648.81
1.1.4.01. ACCIONES	1,648.81
1.2. ACTIVO FIJO	1,427,827.87
1.2.1. ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	239,742.48
1.2.1.01. TERRENOS Y MEJORAS	239,742.48
1.2.2. ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	1,188,085.39
1.2.2.01. EDIFICIOS E INSTALACIONES	110,088.21
1.2.2.02. MAQUINARIA Y EQUIPO	145,046.87
1.2.2.03. MUEBLES Y ENSERES	20,006.68
1.2.2.04. EQUIPO DE OFICINA	23,416.07
1.2.2.05. VEHICULOS	20,904.10
1.2.2.06. INVERNADEROS IASCC	223,593.27
1.2.2.07. INVERSIONES	79,132.23
1.2.2.09. INSTALACIONES POSTCOSECHA	1,796.90
1.2.2.11. PLANTACION	532,818.32
1.2.2.12. PROCESAMIENTO DE DATOS	15,742.64
1.2.2.15. RESERVORIO	15,540.10
1.4. ACTIVOS DIFERIDOS	308,407.08
1.4.1. GASTOS DIFERIDOS	308,407.08
1.4.1.01. GTOS. CONSTITUCION /	111.54
1.4.1.02. GASTOS PREOPERACIONALES	39,092.36
1.4.1.03. OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	269,203.18
TOTAL ACTIVOS :	1,884,095.57
2. PASIVOS	
2.1. PASIVO CORRIENTE	-319,830.94
2.1.1. PASIVO CORTO PLAZO	-319,830.94
2.1.1.01. OBLIGACIONES BANCARIAS	-85,356.77
2.1.1.03. PROVEEDORES DOLARES	-129,789.91
2.1.1.04. NOMINAS POR PAGAR	-50,665.21
2.1.1.05. IMPUESTOS POR PAGAR	-4,991.46
2.1.1.07. OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-30,128.39
2.1.1.09. CONTRATOS CONSTRUCCIONES	-718.11
2.1.1.10. GASTOS POR PAGAR	-120.69
2.1.1.15. CLIENTES	-18,060.40

BALANCE GENERAL

Al 31 de DICIEMBRE de 2001

Cuenta		Saldo	
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		-549,185.45
2.2.1.	LARGO PLAZO	-488,544.61	
2.2.1.01.	OBLIGACIONES BANCARIAS	-188,544.61	
2.2.1.02.	OBLIGACIONES CDR'S	-300,000.00	
2.2.2.	PASIVOS A LARGO PLAZO		-60,640.84
2.2.2.03.	PROVEEDORES	-60,640.84	
	TOTAL PASIVOS :		-869,016.39
3.	PATRIMONIO		
3.1.	CAPITAL		-1,239,371.33
3.1.1.	CAPITAL SOCIAL		-124,000.00
3.1.1.01.	CAPITAL SOCIAL PAGADO	-124,000.00	
3.1.1.2.	APORTES		-9,260.05
3.1.1.2.01.	APORTE FUTURA	-9,260.05	
3.1.1.3.	RESERVAS		-1,619,769.38
3.1.1.3.01.	RESERVA DE CAPITAL	-1,619,769.38	
3.1.5.	RESULTADOS		513,658.10
3.1.5.01.	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	513,658.10	
	RESULTADO DEL EJERCICIO		224,292.15
	TOTAL PATRIMONIO		-1,015,079.18
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		-1,884,095.57

***BALANCE
DE
RESULTADOS***

AÑO 2.001

ESTADO DE RESULTADOS

Del 1 de ENERO de 2001 Al 31 de DICIEMBRE de 2001

Cuenta			Saldo
4.	INGRESOS		
4.1.	INGRESOS VENTAS		-838,198.47
4.1.1.	INGRESOS VENTAS ROSAS	-838,198.47	
4.1.1.01.	VENTAS ROSAS EXPORTACION	-836,868.03	
4.1.1.02.	VENTAS NACIONALES	-1,330.44	
4.2.	INGRESOS NO OPERACIONALES		-6,078.01
4.2.1.	INGRESOS FINANCIEROS	-345.83	
4.2.1.01.	INTERESES Y RENDIMIENTOS	-345.83	
4.2.2.	OTROS INGRESOS	-5,732.18	
4.2.2.01.	OTROS INGRESOS	-5,732.18	
	TOTAL INGRESOS :		-844,276.48
5.	COSTOS		
5.1.	COSTOS DIRECTOS		756,819.46
5.1.1.	COSTO PRIMO	733,189.09	
5.1.1.01.	MATERIALES DIRECTOS	75,966.54	
5.1.1.02.	MANO DE OBRA DIRECTA	216,497.07	
5.1.1.03.	GASTOS DE FABRICACION	440,725.48	
5.1.2.	SOPORTE Y DISTRIBUCION	23,372.35	
5.1.2.01.	SERVICIOS	13,958.74	
5.1.2.02.	MANTENIMIENTO	6,223.80	
5.1.2.04.	SEGUROS	3,189.81	
5.1.3.	O. COSTOS INDIRECTOS	258.02	
5.1.3.01.	HERRAMIENTAS FINCA	246.04	
5.1.3.99.	INDIRECTOS VARIOS	11.98	
	TOTAL COSTOS :		756,819.46
6.	GASTOS		
6.1.	GASTOS VENTAS		45,148.97
6.1.1.	NOMINA Y OTROS GASTOS	45,148.97	
6.1.1.01.	SUELDOS Y BENEFICIOS	82.40	
6.1.1.02.	OTROS GASTOS VENTAS	45,066.57	
6.2.	GASTOS ADMINISTRACION		182,186.07
6.2.1.	NOMINAS Y OTROS GASTOS	182,186.07	
6.2.1.01.	SUELDOS Y BENEFICIOS	82,395.37	
6.2.1.02.	OTROS GASTOS	99,790.70	
6.3.	GASTOS FINANCIEROS		84,414.13
6.3.1.	GASTOS BANCARIOS	84,414.13	
6.3.1.01.	INTERESES / COMISIONES /	84,414.13	
	TOTAL GASTOS:		311,749.17
	RESULTADO DEL EJERCICIO		-224,292.15