



**AVICOLA VITALOA S.A AVITALSA
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2017**

Señores Accionistas:

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, los estatutos de la empresa y la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0014, en mi calidad de Comisario principal, presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero de Enero y el 31 de Diciembre del 2017.

Se han revisado los libros sociales como: Libros de Juntas Generales, Libro Talonario de Acciones, Libro de Acciones y Accionistas, Correspondencia, Libros Contables y más documentos para así dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 279 de la Ley codificada de Compañías. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a la revisión de los libros sociales y contables, pruebas de procedimientos del control interno, documentos de respaldo y demás información proporcionada para la ejecución de mi trabajo.

La Administración de la Empresa ha cumplido con todas y cada una de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como también con las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, sin que hasta la fecha de redacción del presente informe queden resoluciones pendientes de ejecutar.

Los procedimientos de Control Interno que ha adoptado y mantiene la Compañía son aceptables, puesto que la administración de la misma ha establecido un adecuado plan de organización enfocado a salvaguardar los activos, vigilar y controlar los pasivos y preservar el patrimonio de los socios.

Los registros contables elaborados por la compañía han sido realizados con apego directo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, Lo cual permite obtener una base razonable para poder emitir una opinión acerca de las cifras presentadas en los Estados Financieros, los cuales en mi opinión presentan veraz y consistentemente tanto la información financiera y económica reflejada en los mismos; sin que existan errores u omisiones de carácter significativo que pudieren afectar directa o indirectamente la determinación de los resultados obtenidos.

En cuanto a la cuenta de resultados del ejercicio económico 2017 esta ha tenido un comportamiento variado, reflejado en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en la Planificación anual que mantiene la compañía.



AVICOLA VITALOA S.A. AVITALSA

MES	UTILIDAD O PERDIDA VALOR
ENERO	-152.741,68
FEBRERO	162.113,96
MARZO	-734.425,65
ABRIL	-627.737,25
MAYO	-489.798,26
JUNIO	-746.534,84
JULIO	-750.427,82
AGOSTO	-734.072,37
SEPTIEMBRE	-630.843,56
OCTUBRE	-53.065,27
NOVIEMBRE	-258.339,12
DICIEMBRE	2.217.773,58
TOTAL	-2.798.098,28

En mi calidad de comisario principal he asistido a todas y cada una de las Juntas Generales de Accionistas con voz informativa, y he vigilado las operaciones de toda la compañía en su conjunto; así como me he cerciorado de que todas las obligaciones Sociales, y Fiscales hayan sido canceladas en su oportunidad como se puede comprobar con los documentos respectivos.

Dejo constancia expresa de la colaboración brindada por los señores administradores para el desempeño de mis actividades como Comisario Principal.

Atentamente

Dr. Mario López Nieto
Comisario Principal.



AVICOLA VITALOA S.A. AVITALSA

Del análisis realizado al Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, terminados al 31 de diciembre del 2017 se puede anotar lo siguiente:

BALANCE GENERAL

Activo Corriente	18.775.429,87	14.772.507,85	-4.002.922,02	-21,32%
Activo Largo Plazo	330.014,01	2.349.148,67	2.019.134,66	611,83%
Activo Fijo	3.689.635,48	3.872.626,34	182.990,86	4,96%
Total Activos	22.795.079,36	20.994.282,86	-1.800.796,50	100%

El Activo Corriente (Activo Disponible, Exigible y Realizable) representa el 70,36 % El Activo a Largo Plazo representa el 11,19 % del total de Activos, en tanto que el Activo Fijo Neto representa el 18,45 % del total de Activos (Propiedad, Planta y Equipo).

	2.016	2.017	VARIACION	%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivo Corriente	4.464.095,93	3.692.577,29	-771.518,64	17,59%
Pasivo Largo Plazo	4.601.143,84	5.960.027,95	1.358.884,11	28,39%
Total Pasivo	9.065.239,77	9.652.605,24	587.365,47	45,98%
Capital Social	2.881.589,00	2.881.589,00	0,00	13,73%
Reservas	4.545.962,58	5.740.732,84	1.194.770,26	27,34%
Capital Adicional	358.211,03	358.211,03	0,00	1,71%
NIIF 1a. Aplicación	726.724,77	726.724,77	0,00	3,46%
Cuentas de Orden (ORI)		-97.552,00		
Resultados	5.217.352,21	1.731.971,98	-3.485.380,23	8,25%
Total Patrimonio	13.729.839,59	11.341.677,62	-2.290.609,97	54,49%



El Pasivo Corriente significa el 17.59% del total del pasivo y patrimonio, en tanto que el pasivo a Largo Plazo representa el 28,38 % del total.

El Patrimonio de los Accionistas representa el 54,02 % del total del Pasivo y Patrimonio en el año 2017.

AVICOLA VITALOA S.A. AVITALSA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Descripción	Valor	%
Total Ventas	118.871.889,54	99,52%
Ingresos no Operacionales	576.590,24	0,48%
TOTAL INGRESOS	119.448.479,78	100,00%
COSTOS DE VENTAS	108.796.254,71	93,59%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	10.652.225,07	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	7.286.421,12	6,27%
GASTOS NO OPERACIONALES	396.879,83	0,33%
GASTOS FINANCIEROS	170.825,84	0,15%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTOS	2.798.098,28	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	419.714,74	
UTILIDAD ANTES DEL CALCULO DEL 22%	2.378.383,54	
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	594.710,26	
DEDUCCION TRABAJADORES	34.859,42	
UTILIDAD GRAVABLE	2.938.234,38	
22% IMPUESTO A LA RENTA	646.411,56	
UTILIDAD NETA	1.731.971,97	

La Compañía AVITALSA tiene un índice de liquidez de 4.00 El índice de liquidez se considera adecuado para el cumplimiento de obligaciones con terceros, por cuanto expresa que por cada dólar de pasivo corriente, la compañía dispone de USD \$4.00 de activo corriente para pagar sus obligaciones.

Al determinar la acidez de nuestra liquidez inmediata, esto es sin considerar el activo realizable, determinamos que por cada dólar que la empresa adeuda dispone para su pago de USD \$ 0,35 como disponibilidad real.