

# **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**

## **POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

**(Expresado en dólares americanos)**

### **INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.**, es una Compañía radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y su principal centro de negocios es en la provincia de Pichincha – Quito, con el Registro Único de Contribuyente N° 1791307275001. Constituida el 17 de noviembre de 1995 con un plazo de duración de 49 años a partir de su registro mercantil el 10 de enero de 1996.

### **OPERACIONES**

El objeto social de la Compañía es la realización de actividades relacionadas con la construcción edificios, viviendas, carreteras y obras civiles de toda naturaleza.

### **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **Bases de presentación.-**

Los estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido elaborados de acuerdo con las *Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)* emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador de manera integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales. Están presentados en dólares americanos, que es la moneda de uso legal del Ecuador a partir de marzo de 2000 y es también la moneda funcional y de presentación para esta Empresa.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía.

#### **Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos.

Los sobregiros bancarios (en caso de existir), se clasifican en el pasivo corriente.

#### **Cuentas por Cobrar y otras Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar se presentan netas de la estimación para deudas incobrables.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros generados en su mayoría por los servicios que se realizan en condiciones normales de crédito, por lo que las cuentas por cobrar no generan intereses, además de que no se cotizan en un mercado activo.

Al final de cada período la administración revisa los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y se determina si existe alguna evidencia objetiva de su irrecuperabilidad, ya que de existir dicho indicio se reconoce con cargo a los resultados del período una pérdida por deterioro.

#### **Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen préstamos, obligaciones, proveedores y otras cuentas por pagar e instrumentos financieros no derivados.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

# ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

## POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares americanos)

### Propiedad y equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de la propiedad, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Las tasas de depreciación anual son las siguientes:

TIPO DE ACTIVO	%
Equipo de computación y electrónica	33
Equipo de carga, transporte y excavadora	20
Vehículos	20
Equipo de taller	10
Equipo de maquinaria	10
Edificios	5

### Impuesto a la renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente (causado) e impuestos diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

### Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones, proveedores y otras cuentas por pagar e instrumentos financieros no derivados. Los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

### Beneficios a empleados: obligación de beneficios definidos post-empleo

**Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.-** El costo de los beneficios definidos jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año o en otro resultado integral.

# **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**

## **POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

**(Expresado en dólares americanos)**

### **Participación trabajadores.-**

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la misma. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones laborales vigentes.

### **Reserva Legal**

De acuerdo a la Ley de Compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas. La compañía registro hasta el año 2011 la apropiación de reservas con un valor acumulado de \$90.252.32, a partir del año 2012 no se realiza el cálculo de Reserva Legal porque ya supero el 50% de su capital.

### **Ingresos, y Gastos**

Los ingresos por servicios prestados son registrados con base en las planillas presentadas, utilizando el método avance de obra y los costos son registrados a medida en que se incurrir.

Los gastos se registran al costo ya sea por la compra de bienes y materiales o el servicio recibido y se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

### **ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de revisión y períodos futuros si es que la revisión los afecta.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

### **Vida útil de propiedad y equipos**

La Compañía revisa las vidas útiles estimadas de propiedad y equipos al final de cada período anual. Durante el período la Compañía ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el período presentado.

### **Deterioro de activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada período se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro en los activos. En caso de existir esa evidencia se realiza una estimación del valor recuperable de esos activos.

### **Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar**

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de la cuentas por cobrar.

### **Estado de Flujos de Efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

**Efectivo y equivalentes de efectivo:** Comprende el efectivo en caja y bancos.

# ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

## POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares americanos)

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### .Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

#### 1. Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre 2015 la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo está conformada de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bancos y equivalentes de efectivo</b>		
Caja y Fondo Rotativo	7,000.00	36,491.70
Bancos	653,437.83	26,708.90
<b>TOTAL</b>	<b>660,437.83</b>	<b>63,200.60</b>

#### 2. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre 2015 las cuentas por cobrar está conformada de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Cuentas por cobrar</b>		
Clientes	317,204.65	346,685.06
Provisión de Cuentas Incobrables	(3,172.05)	(1,291.41)
<b>TOTAL</b>	<b>314,032.60</b>	<b>345,393.65</b>

# ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

## POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares americanos)

### 3. Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre 2015 las otras cuentas por cobrar está conformada de la siguiente manera:

	2015	2014
<b>Otras cuentas por cobrar</b>		
Garantías	-	9,900.00
Inversiones en Participación	1,956,566.49	1,853,444.49
Empleados	29,587.62	9,713.58
Otras cuentas por cobrar	31,087.15	184,702.96
Garantías en Arriendo	5,650.00	5,070.00
Inventario	1,607,940.00	2,263,360.00
Pagos anticipados (SEGUROS)	6,709.60	13,099.13
Crédito tributario (IVA)	231,517.99	220,250.47
Anticipo a proveedores	199,591.89	342,761.47
<b>TOTAL</b>	<b>4,068,650.74</b>	<b>4,902,302.10</b>

A diciembre 31 del 2015 y 2014, básicamente incluye valores por cobrar en concepto de anticipos por compra de cemento y otros materiales de construcción, anticipos y garantías entregadas a proveedores.

### 4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre 2015 los activos fijos está conformado de la siguiente manera:

Propiedad, planta y equipo									
	Muebles y Enseres	Equipo de Computacion	Volquetas	Vehiculos	Equipo de Taller	Equipo y Maquinaria	Oficina	Licencias / software	Total
<b>Al 1 de enero del 2014</b>									
Costo	19,689	27,831	319,426	487,780	51,534	1,330,705	117,500	-	2,354,463
Depreciacion acumulada	(12,807)	(22,365)	(248,506)	(325,319)	(25,662)	(433,503)	(18,115)	-	(1,086,277)
<b>Total</b>	<b>6,882</b>	<b>5,465</b>	<b>70,920</b>	<b>162,461</b>	<b>25,872</b>	<b>897,201</b>	<b>99,385</b>	<b>-</b>	<b>1,268,186</b>
<b>Al 31 de diciembre del 2014</b>									
Saldo inicial	6,882	5,465	70,920	162,461	25,872	897,201	99,385	-	1,268,186
Adiciones	-	(5,042)	-	-	-	3,295	-	6,626	4,879
Depreciacion del periodo	(1,263)	54	(31,539)	(59,309)	(4,100)	(225,910)	(5,875)	(2,978)	(330,919)
<b>Total</b>	<b>5,619</b>	<b>478</b>	<b>39,381</b>	<b>103,152</b>	<b>21,772</b>	<b>674,586</b>	<b>93,510</b>	<b>3,648</b>	<b>942,147</b>
<b>Al 1 de enero del 2015</b>									
Costo	19,689	22,789	319,426	487,780	51,534	1,333,999	117,500	6,626	2,359,342
Depreciacion acumulada	(14,070)	(22,311)	(280,044)	(384,628)	(29,762)	(659,413)	(23,990)	(2,978)	(1,417,196)
<b>Total</b>	<b>5,619</b>	<b>478</b>	<b>39,381</b>	<b>103,152</b>	<b>21,772</b>	<b>674,586</b>	<b>93,510</b>	<b>3,648</b>	<b>942,147</b>
<b>Al 31 de diciembre del 2015</b>									
Saldo inicial	5,619	478	39,381	103,152	21,772	674,586	93,510	3,648	942,147
Adiciones	10,957	-	-	-	-	-	-	5,853	16,810
Ventas	-	-	-	(49,661)	-	-	-	-	(49,661)
Depreciacion del periodo	(1,112)	(126)	(31,520)	20,316	(3,978)	(224,770)	(5,875)	(3,376)	(250,440)
<b>Total</b>	<b>15,465</b>	<b>352</b>	<b>7,861</b>	<b>73,808</b>	<b>17,794</b>	<b>449,816</b>	<b>87,636</b>	<b>6,125</b>	<b>658,856</b>
<b>Al 31 de diciembre del 2015</b>									
Costo	30,646	22,789	319,426	487,780	51,534	1,333,999	117,500	12,479	2,376,152
Depreciacion acumulada	(15,182)	(22,437)	(311,564)	(413,972)	(33,739)	(884,183)	(29,865)	(6,354)	(1,717,297)
<b>Total</b>	<b>15,465</b>	<b>352</b>	<b>7,861</b>	<b>73,808</b>	<b>17,794</b>	<b>449,816</b>	<b>87,636</b>	<b>6,125</b>	<b>658,856</b>

# ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

## POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares americanos)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Activo no Depreciable</b>		
Terreno	112,856.00	112,856.00
<b>TOTAL</b>	<b>112,856.00</b>	<b>112,856.00</b>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Otros Activos Diferidos</b>		
Inversiones en Acciones	207,198.00	207,198.00
<b>TOTAL</b>	<b>207,198.00</b>	<b>207,198.00</b>

El cargo a resultados por concepto de depreciación de los equipos son operativos y administrativos y se registra dentro de los costos y gastos.

Otros activos comprenden, un terreno adquirido en Cumbaya y acciones.

### 5. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre 2015 las cuentas por pagar está conformada de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Cuentas por pagar empleados	-	16,739.14
Otras Cuentas por pagar empleados	814.73	8,834.79
Cuentas por pagar socios	65,499.05	596,666.01
Anticipo de clientes	441,600.00	1,936,730.90
Garantía Arriendo y otros	-	6,687.45
Proveedores por pagar	59,477.37	120,247.83
Cuentas por pagar cajas	8,312.07	23,135.94
Impuesto a la renta Compañía por pagar	23,167.98	31,020.60
Impuestos por pagar mes	36,400.89	24,759.25
Obligaciones IESS	21,880.96	27,749.46
Sueldos y otros pagos	89,838.29	67,974.27
Provisiones sociales	28,050.59	28,579.26
<b>TOTAL</b>	<b>775,041.93</b>	<b>2,889,124.90</b>

# ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

## POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares americanos)

### 6. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre 2015 las cuentas por pagar a largo plazo está conformada de la siguiente manera

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Cuentas por Pagar Largo Plazo</b>		
Prestamos por pagar	192,095.50	193,195.50
Provisiones	167,793.00	127,878.00
Otras cuentas por pagar largo plazo	-	107,197.50
Anticipo inversiones por liquidar	802,417.61	120,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,162,306.11</b>	<b>548,271.00</b>

### 7. IMPUESTO A LA RENTA

Conciliación Tributaria

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultado neto	593,172.52	453,161.77
15% participación a trabajadores	(88,975.88)	(67,974.27)
<b>Utilidad después de participación a trabajadores</b>	<b>504,196.64</b>	<b>385,187.50</b>
<b>Más:</b> Gastos no deducibles	92,896.84	82,602.81
<b>Menos:</b> Ingresos exentos	(214,257.69)	(945,846.22)
<b>Mas:</b> Gastos incurridos para generar ingresos exentos	4,000.00	-
<b>Mas:</b> participación de trabajadores atribuibles de ingresos exentos	31,538.65	141,152.13
<b>Utilidad / Perdida Gravable</b>	<b>418,374.45</b>	<b>(336,903.77)</b>
Impuesto a la renta causado	92,042.38	-
Anticipo calculado	51,883.45	86,880.55
<b>Impuesto a la renta por pagar mayor entre el anticipo y el impuesto causado</b>	<b>40,158.93</b>	<b>-</b>
Saldo del anticipo pendiente de pago	51,883.45	86,880.55
Menos retenciones de impuesto a la renta	68,874.40	55,859.95
<b>Impuesto a la Renta por pagar</b>	<b>23,167.98</b>	<b>31,020.60</b>

# ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

## POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares americanos)

### 8. PROVISION DE JUBILACION Y DESAHUCIO

#### Provisión por Jubilación Patronal y Desahucio

La Compañía tiene registrado de acuerdo a los requerimientos del Código del Trabajo el pago de un bono de jubilación a los trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

La Compañía tiene la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinticinco años o más, hubieran prestado servicios continuos o interrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código del Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal. La Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado. El movimiento por este concepto en los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014 ha sido el siguiente:

DESCRIPCION	AL 31 DE DICIEMBRE 2015	AL 31 DE DICIEMBRE 2014
Saldo al comienzo del año	127,397.16	102,950.00
Provisión neta	40,395.84	24,928.00
<b>Total Provisión</b>	<b>167,793.00</b>	<b>127,878.00</b>

### 9. PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

- **Capital Social**  
El capital social autorizado consiste de 160.000 acciones de US\$1 valor nominal unitario (al 31 de diciembre del 2015 y 2014) con lo cual el capital neto al 31 de diciembre de 2014 y 2013 asciende a US\$ 160.000.

#### Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre de 2015, la Reserva Legal asciende a US. \$94.252.62. A partir del año 2012 no se realiza el cálculo de Reserva Legal porque ya supero el 50% del capital.

#### Resultados Acumulados

El saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, ni puede ser utilizado en aumento de capital en virtud de que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. Este saldo podrá ser utilizado para enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere o no devuelto en el caso de liquidación de la compañía a sus accionistas.

# ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

## POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares americanos)

### 10. INGRESOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014 son los siguientes:

	2015	2014
<b>Ingresos Operacionales</b>		
Trabajos de Obra Civil	7,428,928.27	3,170,479.27
Alquiler de Maquinaria	3,665.53	133,968.43
Otros Servicios	208,945.72	308,369.25
<b>TOTAL</b>	<b>7,641,539.52</b>	<b>3,612,816.95</b>

<b>Ingresos No Operacionales</b>		
otros Ingresos	39,400.99	3,540.48
Ingresos Financieros	13,606.41	10,616.66
Venta de Activos Fijos	68,492.86	-
Dividendos	214,257.69	945,846.22
<b>TOTAL</b>	<b>335,757.95</b>	<b>960,003.36</b>

<b>Total Ingresos</b>	<b>7,977,297.47</b>	<b>4,572,820.31</b>
-----------------------	---------------------	---------------------

### 11. GASTOS POR SU NATURALEZA

Al 31 de diciembre 2015 las cuentas de costos y gastos está conformada de la siguiente manera:

	2015	2014
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>		
<b>GASTOS DE PERSONAL OPERATIVO</b>		
Remuneración personal de obra	804,132.52	539,788.65
Otros gastos personal de obra	130,913.62	102,861.40
	<b>935,046.14</b>	<b>642,650.05</b>

#### REPUESTOS Y SUMINISTROS MAQ. VEHICULOS y TALLER

Repuestos y suministros volqueta	82,612.51	54,356.51
Repuestos y suministros maquinaria	148,023.02	398,603.96
Repuestos y suministros vehículos	38,563.93	16,587.35
Suministros para taller	24,609.71	20,054.86
	<b>293,809.17</b>	<b>489,602.68</b>

#### GASTOS OPERATIVOS Y GENERALES

Gastos operativos	4,476,308.96	1,808,344.52
Gastos generales	528,793.54	156,488.56
Depreciación activos fijos	295,877.00	320,886.34
	<b>5,300,979.50</b>	<b>2,285,719.42</b>

# ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

## POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

(Expresado en dólares americanos)

<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>6,529,834.81</b>	<b>3,417,972.15</b>
--------------------------------	---------------------	---------------------

### GASTOS ADMINISTRATIVOS

Remuneración personal de administración	374,058.81	341,441.95
Otros gastos personal de administración	64,434.41	59,795.62
Gastos generales administración	375,824.58	238,808.69
Depreciación de activos fijos	11,678.80	11,781.59
Contribuciones	25,490.83	47,739.64
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>851,487.43</b>	<b>699,567.49</b>

Gastos financieros	2,802.71	2,118.80
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>2,802.71</b>	<b>2,118.80</b>

<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>7,384,124.95</b>	<b>4,119,658.44</b>
------------------------------	---------------------	---------------------

### 12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de nuestro informe 29 de abril del 2016, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

### 13. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados y autorizados por la administración el 29 de abril del 2016.



Mirian Ricaurte R.

Contadora

**Ecuatoriana de Construcciones S.A. EDECONSA**

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**

**POLITICAS Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**

**(Expresado en dólares americanos)**