

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Caja	27.715		9.294
Bancos	57.152		2.276.351
Inversiones temporales (1)	1.000.000		
Total	<u>1.084.867</u>		<u>2.285.645</u>

(1) Corresponde a certificado de depósito efectuado en 15 de noviembre del 2013 y vencimiento en 14 de enero del 2014, plazo 60 días, con el 5,25% de interés.

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Clientes	383.334		282.552
Impuestos	291.256		238.464
Empleados	17.407		51.245
Anticipos	510.813		
Garantías Santos CMI S.A.	370.125		
Otras (1)	4.975		183.139
	<u>1.577.910</u>		<u>755.400</u>
Provisión para cuentas dudosas	(1.291)		(1.291)
Saldo final	<u>1.576.619</u>		<u>754.109</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, básicamente incluye valores por cobrar en concepto de anticipos por compra de cemento, otros materiales de construcción y garantías entregadas a proveedores.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Materiales	53.000		
Inmuebles para la venta (1)	554.940		
Total	<u>607.940</u>		

(1) Corresponde al valor de 4 departamentos recibidos por la inversión mantenida en el proyecto **MOMPICHE OCEAN FRONT**.

4. Propiedad y equipo

Conformado por:

<u>2013</u>	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
	<u>US\$</u>		
Muebles y enseres	19.689	12.807	6.882
Computación y electrónica	27.830	22.365	5.465
Volquetas	319.426	248.506	70.920
Vehículos	487.780	325.319	162.461
Equipo de taller	51.533	25.662	25.871
Equipo y maquinaria	1.330.705	433.503	897.202
Edificios	117.500	18.115	99.385
Terrenos (1)	112.856		112.856
TOTALES	<u>2.467.319</u>	<u>1.086.277</u>	<u>1.381.042</u>

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

2012

	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
	US\$		
Muebles y enseres	19.689	11.442	8.247
Computación y electrónica	22.285	19.918	2.367
Volquetas	319.426	217.664	101.762
Vehículos	454.780	272.760	182.020
Equipo de taller	33.339	21.949	11.390
Equipo y maquinaria	711.776	323.165	388.611
Edificios	117.500	12.240	105.260
Terrenos (1)	112.856		112.856
TOTALES	1.791.651	879.138	912.513

(1) Incluye un valor de US\$ 112.656 por revaluación de terrenos

El movimiento de Propiedad y equipo en el período fue como sigue:

COSTO	US\$	
	2013	2012
Saldo inicial	1.678.995	1.632.366
Adiciones Netas	688.968	49.081
Revaluación	112.656	112.656
Retiros	(13.300)	(2.452)
Saldo final	2.467.319	1.791.651
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
Saldo inicial	879.138	657.908
Adición	214.769	221.439
Retiros	(7.630)	(209)
Saldo final	1.086.277	879.138

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

5. Otros activos

Corresponde a inversiones efectuadas sobre contratos de cuentas en participación, según el siguiente detalle:

	<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Inversiones Manta Bussines Center	109.975		
Inversiones ACP Milicento	265.000		
Ocean Front	124.958		598.022
Inversiones Danubio	20.000		90.000
Inversiones Siena	-		265.500
Inversiones Siena II	40.000		40.000
Inversiones Bellagio	120.000		120.000
Signature	425.877		202.877
Inversiones Icono	256.750		60.000
Saldo final	<u>1.362.560</u>		<u>1.376.399</u>

Ver resumen de Contratos de cuentas en participación en Nota 15.

6. Obligaciones bancarias

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Sobregiros bancarios	<u>229.839</u>		
Total	<u>229.839</u>		

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

7. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Proveedores	853.780		248.539
Empleados	12.876		12.249
Anticipo de Clientes (1)	11.961		2.000.000
Socios	130.488		151.559
Garantías			910
Otras (2)	41.218		244.672
Total	<u>1.050.323</u>		<u>2.657.929</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2012, corresponde a anticipo sobre contrato firmado con SANTOS CMI, sobre el Proyecto Chorillo, a ejecutarse en el ejercicio 2013.

(2) Corresponde a provisiones por compra de materiales para los diferentes proyectos en ejecución.

8. Pasivos Acumulados

Conformado por:

	<u>2013</u>	<u>US\$</u>	<u>2012</u>
Provisiones sociales	22.169		81.235
Participación trabajadores	123.596		228.302
Obligaciones con el IESS	13.239		1.733
Impuestos a Pagar (1)	264.880		430.237
Total	<u>423.884</u>		<u>741.507</u>

(1) Incluye un valor de US\$ 187.306 y US\$ 308.973 de impuesto a la renta, respectivamente.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

9. Pasivo a largo plazo

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Préstamo de Edinco	375.000	
Préstamo de Edeconsa-Ingeral	1.125.000	
Provisión de Jubilación Patronal y Desahucio	102.950	
Total	<u>1.602.950</u>	<u>-</u>

10. Capital Social

El capital social de la compañía asciende a US\$ 160.000 y está constituido por 160.000 acciones ordinarias nominales de US\$ 1 cada una.

11. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

12. Reserva de Capital

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre Inflación y devaluación de las cuentas de Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los saldos contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000, deben imputarse a la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio, y a la cuenta Reexpresión Monetaria, mismas que deben transferirse a la cuenta de Reserva de Capital.

Las compañías que registren pérdidas al cierre de un determinado ejercicio económico, podrán compensar contablemente las pérdidas de ese ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores, con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital. Adicionalmente esta cuenta sirve para aumentos de capital.

13. Resultados acumulados

Al 31 de diciembre del 2011, la compañía mantiene pérdidas acumuladas de años anteriores por US\$ 199.211. La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

14. Saldos y Transacciones con Compañía Relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2013 y 2012, con compañías relacionadas, así:

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Movimiento de Cuentas por pagar socios	21.071	140.747
Aporte futura capitalización	713.253	
Pago de dividendos	331.178	

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantenía con compañías relacionadas los siguientes saldos originados básicamente en las transacciones antes informadas:

	<u>US\$</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por pagar socios	<u>130.488</u>	<u>151.559</u>
TOTAL	<u>130.488</u>	<u>151.559</u>
Pasivo a largo plazo	<u>1.500.000</u>	
Aportes a futuras capitalizaciones	714.059	806
TOTAL	<u>714.059</u>	<u>152.365</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las operaciones detalladas precedentemente no son equiparables a otras operaciones realizadas con terceros.

15. Contratos de Cuentas en participación

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la compañía mantiene contratos de cuentas en participación, de la siguiente manera:

MOMPICHE OCEAN FRONT

La Asociación de cuentas en participación "MOMPICHE OCEAN FRONT", se constituyó el 12 de marzo del 2010, con la finalidad de brindar servicios generales, realizar y/o administrar operaciones comerciales de construcción y de consultoría, adicionalmente, considera la construcción de un Conjunto Vacacional denominado MOMPICHE OCEAN FRONT, en un lote de terreno asignado con el número 201, ubicado en la Loma Marina, parroquia Bolívar, cantón Muisne, provincia de Esmeraldas.

El detalle de participaciones de la asociación en referencia es como sigue:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre del 2013 y 2012**

ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN
COMPANIA ARQUIGEM S.A.	19%
HERSA HERNAN SALGADO CIA. LTDA.	17,94%
URPROCON S.A.	17,94%
HENRY CASAS SANTACRUZ	10,56%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.	21,12%
ROBERTO MORENO DI DONATO	8,44%
EL VELERO S.A.	5%
TOTAL	100%

Con fecha 8 de octubre del 2012, se firma un acuerdo entre Cuántica, representada por el Sr. Alberto Moreno y Edeconsa, representada por los señores Pablo y Juan Carlos Rodríguez. Cuántica cede y transfiere a favor de Edeconsa, 1) la totalidad de los derechos sobre el departamento 104 de la Torre B de Mompiche Ocean Front, 2) Cuántica cede y transfiere a favor de Edeconsa el 5% de las participaciones del Proyecto Manta Business Center, del cual Cuántica es inversionista.

El precio acordado es por el 5% de las participaciones en Manta Business Center, la suma de US\$ 70.025 y la suma de US\$ 120.000 por el departamento 104. Estos valores deben ser cancelados de la siguiente manera:

- 1) A la firma del presente acuerdo US\$ 95.236
- 2) US\$ 70.025 mediante cheque a favor del Señor Roberto Moreno, representante de Cuántica.
- 3) US\$ 25.000 hasta el 31 de diciembre del 2012.
- 4) US\$ 35.000 hasta que se encuentre aprobada la declaratoria de propiedad horizontal de la torre B del Edificio Mompiche Ocean Front o hasta el 3 de marzo del 2013, lo que ocurra primero; y,
- 5) US\$ 34.764, hasta el 31 de julio del 2013.

Al 31 de diciembre del 2012, el registro del acuerdo se lo ha efectuado parcialmente por los pagos realizados a esta fecha.

Al 26 de diciembre del 2013 se celebra el contrato de COMPRA – VENTA entre ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION “MOMPICHE OCEAN FRONT” y ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES EDECONSA S.A.; mediante el cual, ésta última adquiere cuatro unidades de vivienda que conforman la TORRE B del proyecto “OCEAN FRONT MOMPICHE” por un costo total de US\$ 554.949 de la siguiente manera:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

BIEN MUEBLE	VALOR US\$
Departamento B-104 y parqueadero N° 12	125.880
Departamento B-201 y parqueadero N° 13 cubierto	174.336
Suite B-202 y parqueadero N° 6 cubierto	80.388
Departamento B-203 y parqueadero N° 13 cubierto	174.336
TOTAL	554.940

Cantidades que han sido canceladas en su totalidad por parte de EDECONSA S.A., para lo cual se ha disminuido este valor del rubro de Otros Activos, descritos en Nota 5.

Al 31 de diciembre del 2013, el proyecto continúa.

ACP MILLICENTO

Se constituye el 21 de Octubre del 2013, y tiene como finalidad ejecutar un proyecto inmobiliario consistente en la construcción de un edificio de locales comerciales, oficinas, departamentos, parqueaderos, bodegas y áreas comunales, el mismo que se encuentra sujeto al régimen de propiedad horizontal, se encuentra ubicado en la calle Whymper E 7-141 y Diego de Almagro.

El detalle de participaciones de la asociación en referencia, es como sigue:

ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN
SHUBER EDUARDO MARTÍNEZ MONTALVO	27,5%
MAURO FICARELLI TALLAFERRI	10,0%
GONCALVEZ DA VITORIA MARCELO FABIAN	20,0%
SOLORZANO AZANZA MARIA DEL CARMEN	5,0%
GOMEZ AZNAR MARIA NATTIER	10,0%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	20,0%
ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL	7,5%

El monto del contrato es de una cuantía indeterminada.

Al 31 de diciembre del 2013, está en proceso la elaboración del anteproyecto. Una vez que se defina se empezará a construir. La administración de la Asociación en Cuentas de Participación Millicento estima que en el mes de Agosto comenzará la etapa constructiva.

EDIFICIO DANUBIO AZUL

Se constituye el 12 de abril del 2011, y tiene como finalidad ejecutar un proyecto inmobiliario consistente en la construcción de un edificio de locales comerciales, oficinas, departamentos, parqueaderos, bodegas y áreas comunales, el mismo que se encuentra

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

sujeto al régimen de propiedad horizontal, se encuentra ubicado en la calle Austria N34 – 40 y –Checoslovaquia.

El detalle de participaciones de la asociación en referencia, es como sigue:

ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN
SHUBER EDUARDO MARTINEZ MONTALVO	27,5%
MAURO FICARELLI TALLAFERRI	27,5%
SONIA PATRICIA GÓMEZ GUERRA	27,5%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	10,0%
ROBERTO CAVA POGGI	7,5%
TOTAL	100%

El monto del contrato es de una cuantía indeterminada.

Al 31 de diciembre del 2013, no se ha concluido con el proceso de liquidación, no obstante se ha recibido devolución parcial de la inversión.

BELLAGIO

El objeto del mismo es la planificación, estructuración y ejecución de proyectos de inversión en general, tales como proyectos inmobiliarios, turísticos, ambientales, de investigación y de cualquier otra naturaleza lícita; representación de personas jurídicas, a más de cualquier otra actividad comercial o económica que en su momento consideren los partícipes procedente.

Los porcentajes de participación son los siguientes:

COMPAÑÍA	PARTICIPACIÓN
PATRICIA GÓMEZ GUERRA	27%
SHUBER EDUARDO MARTINEZ MONTALVO	23%
MAURO FICARELLI TALLA FERRI	25%
ROBERTO CAVA POGGI	15%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.	10%
TOTAL	100%

En el contrato se indica que pueden tomar como fuentes de financiamiento:

- Aportes de los partícipes
- Préstamos de Instituciones Financieras o de terceros
- Preventas a clientes
- Canjes con proveedores

El contrato de asociación es de cuantía indeterminada y tendrá un plazo de duración de hasta 20 años, contados a partir de esta fecha (31 de octubre del 2011). La asociación en cuentas en participación será gobernada y administrada por la Junta de partícipes. La

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

asociación se liquidará una vez realizados los activos, cancelados los pasivos y canceladas las obligaciones tributarias.

Al 31 de diciembre del 2013, está en ejecución.

ASOCIACIÓN EDINCO

El 21 de junio del 2011, las partes suscribieron el compromiso de asociación denominada "ASOCIACIÓN EDINCO", cuyo objeto es el de ejecutar el contrato N° FEEP-GG-2011-877 relativo a la rehabilitación de la vía férrea tramo Bucay- Sibambe. Las compañías que intervienen son, la compañía ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA, INGERAL COMPAÑÍA LIMITADA y la compañía CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERÍA CONSERMIN S.A.

Los porcentajes de participación de esta asociación, son:

COMPAÑÍA	PARTICIPACIONES
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	46%
INGERAL CIA. LTDA.	19%
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MINERÍA CONSERMIN S.A.	35%
TOTAL	100%

Las partes son responsables en forma mancomunada, solidaria e indivisible ante la institución contratante y ante terceros, renunciando a los derechos de orden y exclusión, así como por la ejecución de los trabajos objeto de la misma en el caso de haber firmado el respectivo contrato. La responsabilidad de las partes se mantendrá hasta la liquidación final de todas las obligaciones tributarias y fiscales derivadas de la ejecución del contrato. La asociación tendrá vigencia el tiempo que dure el contrato de obra y 90 días adicionales contados desde la terminación del mismo.

Al 31 de diciembre del 2013, se encuentra en proceso de terminación el contrato y la liquidación final se espera concluirlo hasta agosto del 2014.

ASOCIACIÓN EDECONSA INGERAL

Se constituye el 25 de mayo del 2010, y tiene por objeto el de conformar una Asociación de Cuentas en Participación entre la empresa "ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA (Socio GESTOR) y la empresa INGERAL Compañía Limitada (Socio Participe), para establecer y emprender en una alianza estratégica en lo que será la ejecución del contrato de Régimen Especial por Giro de Negocios para la rehabilitación de la Vía Férrea Tramo Sibambe – Alausi.

Con fecha 29 de junio del 2010 se realizó la primera ampliación al contrato de constitución, mediante escritura pública celebrada ante Notario Vigésimo Tercero del Cantón Quito.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Finalmente con fecha 5 de octubre del 2010 se realizó la segunda ampliación del contrato de constitución, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Tercero del Cantón Quito. La mencionada ampliación se realizó en razón de que a través de la ASOCIACION EDECONSA INGERAL se contrató con la Empresa Pública Ferrocarriles del Ecuador FEPE, la Rehabilitación de la Vía Férrea del tramo correspondiente a Riobamba - Palmira.

Los porcentajes de participación son como sigue:

COMPAÑIAS	PARTICIPACIONES
INGERAL CIA. LTDA.	25%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	75%
TOTAL	100%

Se indica también que el Socio Gestor (EDECONSA) será el responsable y ejecutor de la obra pública, mientras que por el objeto del contrato el socio participe, será quién brinde una colaboración y asesoría puntual profesional y especial en materia de ingeniería ferroviaria al respecto de este tipo de obras. Los socios voluntariamente declaran que existe una responsabilidad solidaria e indivisible de ambos para el cumplimiento de todas y cada una de las responsabilidades y obligaciones del contrato. Además se indica que este contrato tendrá una duración de un año, contado a partir de la suscripción de la escritura, pudiendo extinguirse por voluntad de las partes una vez finalizado el objeto del contrato, siempre y cuando por lo menos hayan transcurrido 90 días adicionales al plazo contractual del mismo. Se indica también que el reparto de utilidades, beneficios o pérdidas se las realizará de acuerdo con los porcentajes de participación establecidos, una vez que se hayan cumplido todas las obligaciones existentes y cancelado todos los impuestos aplicables.

Al 31 de diciembre del 2013, está en escriturización del cierre final. Se espera concluirlo hasta junio del 2014.

SIENA

Cuyo objeto es la planificación, estructuración y ejecución de proyectos de inversión en general, tales como proyectos inmobiliarios, turísticos, ambientales, de investigación y de cualquier otra naturaleza lícita, entre otros.

Este contrato cuenta con los porcentajes de participación siguientes:

COMPAÑIA	PARTICIPACION
LOUCARINC S.A.	50%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES (EDECONSA)	27%
SHUBER EDUARDO MARTINEZ MONTALVO	15%
MARIO RAFAEL LARREA ANDRADE	8%
TOTAL	100%

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Es de cuantía indeterminada, y tendrá un plazo de duración de hasta 20 años, contados a partir de la vigencia del mismo y tiene como fuentes de financiamiento:

- Aportes de los partícipes
- Préstamos de Instituciones Financieras o de terceros
- Preventas a clientes
- Canjes con proveedores.

Al 31 de diciembre está pendiente de firmar la liquidación, sin embargo el capital invertido de la inversión, ha sido devuelto.

SIGNATURE

Cuyo objeto es la planificación y promoción de negocios e inversión en proyectos en general, o de cualquier otra actividad económica y /o comercial, adquirir bienes muebles o inmuebles, participar en la celebración de contratos de cualquier naturaleza legal, participar como socio o accionista de otras sociedades comerciales, civiles u otras asociaciones de cualquier tipo y representación de personas jurídicas, así como otra actividad comercial o económica que en su momento consideren los partícipes.

Este contrato cuenta con los porcentajes de participación siguientes:

COMPAÑÍA	PARTICIPACIÓN
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	20%
PABLO LEONARDO RODRIGUEZ	5%
MAURO FICARELLI TALLAFERRI	20%
MARIA NATTIER GOMEZ AZNAR	10%
MARCELO FABIAN GONCALVES	25%
SHUBERT MARTINEZ MONTALVO	20%
TOTAL	100%

Se ha iniciado la construcción y está previsto terminado en dos años.

INVERSIONES ICONO

Cuyo objeto es la planificación y promoción de negocios e inversión en proyectos en general, o de cualquier otra actividad económica y /o comercial.

Este contrato cuenta con los porcentajes de participación siguientes:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

COMPAÑIA	PARTICIPACION
GILBERTO PAZMIÑO ARIAS	15%
SHUBERT MARTINEZ MONTALVO	20%
MARCELO FABIAN GONCALVES	10%
FRANCISCO MIÑO ROBALINO	20%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	15%
IGOR KROCHIN LAPONTTY	20%
TOTAL	100%

Se encuentra en ejecución

MANTA BUSINESS CENTER

La asociación de cuentas en participación "MANTA BUSINESS CENTER" se constituyó el 3 de agosto del 2013, con la finalidad de construir el proyecto "MANTA BUSINESS CENTER" en terreno con una superficie aproximadamente de 1.840 metros, ubicado en la ciudad de Manta, calles M2 y M3, diagonal al Hotel Oro Verde.

Después de algunas transferencias cuya escritura pública aún no se ha finiquitado, la distribución de participaciones es como sigue:

COMPAÑIA	PARTICIPACION
LUCIA FERNANDEZ	20%
MARIO ZAMBRANO	10%
CUANTICA	15%
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA	5%
BERNARDO PONCE	5%
LORENZO PONCE	5%
OSCAR EFREN REYES	10%
CARLOS GARCES	10%
URPROCOM S.A.	10%
CARMEN BAHAMONDE	10%
TOTAL	100%

Mirian Ricaurte R.
 RUC 1303288342001