

**INFORME DE GERENCIA**

Por el año de 2008

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA.****Señores Accionistas:**

De conformidad con los estatutos de la Compañía, y regulaciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración el informe de gerencia general sobre las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal que finalizó el 31 de diciembre del 2008.

**ENTORNO:**

Como es de conocimiento general durante el año 2008, las políticas del gobierno definitivamente han afectado la inversión en nuestro país, conllevando esto a un estancamiento en el desarrollo del Ecuador. Es así que a partir del año 2006 la Industria Petrolera en general no ha querido incrementar sus inversiones, por lo cual el Gobierno que tomo bajo su mando a través de Petro Amazonas operaciones como las de Oxy, se ha visto obligada a desarrollar estos campos. Lógicamente nosotros no hemos podido trabajar con ellos por no querer caer en la corrupción. Esto ha dado lugar a que EDECONSA no pueda trabajar en forma normal como lo había realizado en años pasados, y como lo habíamos

indicado en anteriores informes, nosotros nos habíamos especializado en trabajos y servicios para la industria petrolera, la misma que se ha visto afectada por las políticas gubernamentales, las cuales ahuyentan a los inversionistas.

Por lo anotado también el campo inmobiliario, no se ha desarrollado, y por la incertidumbre no se ha podido concretar proyectos que estaban en la lista de trabajos a realizarse durante este año como es el edificio Siena.

#### **OPERACIONES:**

Sin embargo de lo indicado en el capítulo anterior de este informe EDECONSA logro facturar durante el año 2008, la suma de 3,8 millones de dólares que detallo a continuación:

<b>CLIENTE</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
Interagua	Trabajos de alcantarillado	\$ 2.845 K
Eptisa	Agua Potable en Galapagos	\$ 99 K
RHR	Agua Potable en Galapagos	\$ 348 K
Otros	Trabajos varios	\$ 71 k

De la facturación anterior cabe indicar que una parte de la facturación se debió a trabajos realizados durante el año 2007 y que se dejó en obra en curso en el balance a diciembre del 2007 como correspondía, específicamente en lo que se refiere a trabajos de agua potable en Galápagos realizados para nuestros contratistas RHR y Eptisa, así como también trabajos de alcantarillado realizados para INTERAGUA. Debo recalcar que los trabajos para el agua potable de Galápagos se culminaron en marzo del 2008 y los trabajos de alcantarillado para

INTERAGUA se culminaron en Julio del 2008, fecha desde la cual nos hemos conseguido trabajo alguno, manteniéndonos hasta la presente fecha únicamente licitando nuevas obras.

Durante los trabajos de alcantarillado para INTERAGUA, tuvimos que soportar todo el fuerte invierno que soporto la costa Ecuatoriana, por lo cual los rendimientos previstos bajaron drásticamente, con el consiguiente perjuicio económico, así mismo la falta de trabajo que hemos mantenido durante el segundo semestre del año pasado ha producido una pérdida que no hemos tenido durante los últimos años.

Al presente año estamos realizando los mejores esfuerzos para tratar de recuperar la pérdida del año pasado sin conseguir hasta el momento contratos, esperamos que después de las próximas elecciones podamos conseguir trabajos para mejorar nuestra actual situación.

#### **INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

EDECONSA ha cumplido con todas las obligaciones fiscales impuestas en nuestro país, reteniendo y pagando todos los tributos de acuerdo a las normas vigentes, así mismo hemos cumplido con todos nuestros compromisos laborables.

En el aspecto financiero EDECONSA ha tenido problemas de flujo de fondos durante el año 2008, debido principalmente a la pérdida sufrida en el contrato con INTERAGUA y a la falta de trabajo durante el segundo semestre, por estos motivos hemos tenido la necesidad de aportar los socios con 220.000 dólares aproximadamente aparte del crédito bancario con el PRODUBANCO DE 100 mil dólares.

## RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Nuevamente hago hincapié en mi recomendación de los dos últimos años que es el buscar nuevas alternativas de trabajo para la empresa en el mismo campo de la construcción o en algún otro campo a fin, considerando que cada día la competencia es mayor, los mercados se reducen y las empresas con una solidez económica y organizativa serán las únicas que se mantengan operativas. Adicionalmente creo que es importante conseguir nuevos clientes, para lo cual solicito la colaboración de todos los accionistas, así como de la administración de la Compañía.

Es importante que los Señores Accionistas entreguen sus mayores esfuerzos para que en el presente año EDECONSA pueda fortalecerse definitivamente sus ventas, ya que las circunstancias presentes no son favorables, no debemos olvidar que el panorama futuro no es muy promisorio y así poder mantener un equilibrio operativo y financiero de la empresa.

Finalmente agradezco a los Señores Accionistas por la confianza que ha sido depositada en mi, y a todos y cada uno de nuestros empleados y trabajadores que han permitido llevar adelante las metas propuestas en tan difíciles tiempos.

Atentamente,



**Pablo Rodríguez B.**

**GERENTE GENERAL**