

INFORME DE GERENCIA

Por el año de 2007

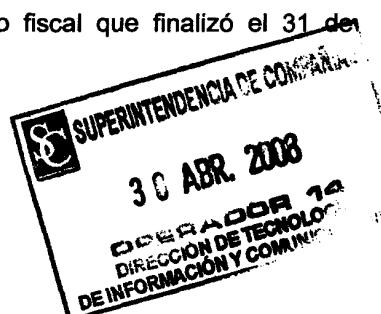
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA.

Señores Accionistas:

De conformidad con los estatutos de la Compañía, y regulaciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración el informe de gerencia general sobre las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal que finalizó el 31 de diciembre del 2007.

ENTORNO:

Durante el año 2007 el gobierno del Sr. Rafael Correa ha presentado políticas muy adversas, la eliminación del Congreso Nacional, creo una incertidumbre total en los inversionistas de las empresas petroleras, nuestros clientes durante los últimos años, esta falta de un marco legal sin una estabilidad jurídica ha ocasionado que las empresas petroleras no quieran invertir en sus operaciones, y más bien han tratado de vender sus participaciones, lo cual perjudico a EDECONSA, pues durante todo este año no tuvimos ningún contrato con las Compañías Petroleras.



De la misma manera nuestra empresa que durante el año 2005 y 2006 empezó a realizar trabajos para el sector inmobiliario el mismo que también se vio afectado por los problemas políticos pues ya nadie quiere invertir en el Ecuador, es así que durante este año 2007 no se pudo vender y las inversiones realizadas a nivel personal y de la empresa se han paralizado, hasta que no estén las políticas claras y estamos a la expectativa de la nueva constitución, para poder tomar decisiones acordes a nuestro nuevo marco legal.

OPERACIONES:

Producto del entorno político, lamentablemente EDECONSA durante el año 2007 bajo considerablemente el monto de ventas que en los últimos tres años los había impulsado, es así que durante este año apenas hemos facturado \$955.887 que detallo a continuación:

CLIENTE	DESCRIPCION	VALOR
Consermin	Transporte de materiales	\$ 12.608
Consorcio Santos CMI	Construcción vías acceso	\$ 664.410
RHR	Construcción Redes de Distribución	\$ 248.687
	Agua Potable	
Clientes Varios	Alquiler equipo, transporte y venta de material	

EDECONSA durante el año 2007 contrato con la compañía RHR la instalación de tuberías para el sistema de agua potable en la isla San Cristóbal este contrato actualmente se encuentra en ejecución y con el mismo mantenemos reclamos por Stand By y trabajos

adicionales que al momento se están negociando con la finalidad de liquidar este contrato y realizar un nuevo contrato con la empresa EPTISA contratista directo con el MIDUVI.

Adicionalmente en octubre pasado se realizó un contrato con la compañía INTERAGUA para la instalación de ramales y colectores para alcantarillado en la ciudad de Guayaquil en el Guasmo Sur sector F, este contrato es de 3.8 millones de dólares y actualmente nos encontramos en ejecución lamentablemente debido al fuerte invierno, la producción no fue la esperada por lo cual la utilidad en este contrato no va a ser la esperada.

Durante el año 2007 EDECONSA ha perdido \$128.694 debido a la falta de trabajo esperamos que durante el 2008 con nuevos contratos lograr tener utilidades, lamentablemente ha pasado el primer cuatrimestre del año y no hemos conseguido nuevos contratos, todo esto debido a las malas políticas que el actual gobierno a estipulado y no existe posibilidades de nuevas inversiones en el sector petrolero, ni en el sector inmobiliario.

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA

EDECONSA ha cumplido con todas las obligaciones fiscales impuestas en nuestro país, reteniendo y pagando todos los tributos de acuerdo a las normas establecidas, así mismo hemos cumplido con todos nuestros compromisos laborables.

En el aspecto financiero EDECONSA no tuvo problemas de flujo durante el año 2007, debido principalmente al anticipo entregado por INTERAGUA, esta liquidez momentánea durante el año 2007 permitió pagar los costos indirectos del año pasado, pero así mismo este año se

afecta y esperamos lograr algún contrato rentable para poder palear los costos indirectos del 2008.

RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Nuevamente hago hincapié en mi recomendación de los dos últimos años que es el buscar nuevas alternativas de trabajo para la empresa en el mismo campo de la construcción o en algún otro campo a fin, considerando que cada día la competencia es mayor los mercados se reducen y las empresas con una solidez económica y organizativa serán las únicas que se mantengan operativas. Adicionalmente creo que es importante conseguir nuevos clientes, para lo cual solicito la colaboración de todos los accionistas, así como de la administración de la Compañía.

Es importante que los Señores Accionistas entreguen sus mayores esfuerzos para que en el presente año EDECONSA pueda fortalecerse definitivamente sus ventas, ya que las circunstancias presentes no son favorables, no debemos olvidar que el panorama futuro no es muy promisorio y así poder mantener un equilibrio operativo y financiero de la empresa.

Finalmente agradezco a los Señores Accionistas por la confianza que ha sido depositada en mí, y a todos y cada uno de nuestros empleados y trabajadores que han permitido llevar adelante las metas propuestas en tan difíciles tiempos.

Atentamente,



Pablo Rodriguez B.

GERENTE GENERAL

