

49443

INFORME DE GERENCIA

Por el año de 2006

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA.

Señores Accionistas:

De conformidad con los estatutos de la Compañía, y regulaciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración el informe de gerencia general sobre las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal que finalizó el 31 de diciembre del 2006.

ENTORNO:

El año 2006 definitivamente fue un año netamente político, debido a la elección de Presidente y Diputados, como es de conocimiento general el pueblo Ecuatoriano se decidió por un gobierno de izquierda, lo cual conlleva un retraso en nuestros proyectos, ya que los inversionistas esperan tener un panorama más claro sobre la política económica para financiar proyectos de infraestructura, los cuales están en la línea de construcción de EDECONSA.

EDECONSA que en todos sus primeros años se dedicó a trabajar exclusivamente en movimiento de suelos, como subcontratista a través de empresas más grandes que tienen contratos con el gobierno central, cambio por prestar sus servicios al sector petrolero, lamentablemente estos dos sectores han restringido sus operaciones debido a lo explicado en el párrafo anterior, también influyó mucho, la terminación del contrato con la Compañía Oxy unilateralmente por nuestro gobierno, lo que dio lugar a que empresas petroleras reduzcan sus inversiones debido a la incertidumbre que generaba este tipo de acciones por parte de Ecuador.



Como había explicado en nuestro informe del año 2005 EDECONSA ha dado un cambio en su línea de negocio al sector inmobiliario, lamentablemente por lo explicado en el primer párrafo de este informe este sector también sufrió un estancamiento, que hasta la presente fecha no se recupera, y con todos los problemas políticos actuales no creo que durante el 2007 se recupere.

OPERACIONES:

Producto del entorno político, lamentablemente EDECONSA durante el año 2006 bajo considerablemente el monto de ventas que en los últimos tres años los había impulsado, es así que durante este año apenas hemos facturado 1,3 millones de dólares que detallo a continuación:

CLIENTE	DESCRIPCION	VALOR
Consermin	Transporte de materiales	\$ 335.568
Santos Cmi	Obras civiles bloque Repsol	\$ 673.906
Schlumberger	Oras civiles planta Coca	\$ 124.680
Naranja Ordóñez	Construcción edificio ICARO	\$ 104.773
Tecnie	Asesoría y const. Campamento	\$ 114.360

Adicionalmente realizamos un trabajo en Joint Venture con Santos Cmi para la construcción de la vía de acceso, plataformas y instalación de la línea de alta transmisión para la construcción y montaje de aerogeneradores en la isla San Cristobal, trabajos que comenzamos en el mes de agosto y terminamos en diciembre, este valor no se pudo facturar, por lo cual hemos dejado el valor de la liquidación de dicho trabajo en obras en curso, valor que asciende a \$ 324.730.

Realizando un análisis de los montos de ventas podemos concluir que EDECONSA no pudo trabajar al 100% de su capacidad debido especialmente a la situación política del país, y a la disminución de inversión por parte de nuestros potenciales clientes.

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA



EDECONSA ha cumplido con todas las obligaciones fiscales impuestas en nuestro país, reteniendo y pagando todos los tributos de acuerdo a las normas vigentes, así mismo hemos cumplido con todos nuestros compromisos laborables.

En el aspecto financiero EDECONSA no tuvo problemas de flujo durante el año 2006, debido principalmente a que los márgenes brutos fueron importantes, esto se pudo realizar teniendo un control exhaustivo de las obras, con estos márgenes logramos pagar nuestros costos indirectos.

RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Nuevamente hago hincapié en mi recomendación de los dos últimos años que es el buscar nuevas alternativas de trabajo para la empresa en el mismo campo de la construcción o en algún otro campo a fin, considerando que cada día la competencia es mayor los mercados se reducen y las empresas con una solidez económica y organizativa serán las únicas que se mantengan operativas. Adicionalmente creo que es importante conseguir nuevos clientes, para lo cual solicito la colaboración de todos los accionistas, así como de la administración de la Compañía.

Es importante que los Señores Accionistas entreguen sus mayores esfuerzos para que en el presente año EDECONSA pueda fortalecerse definitivamente sus ventas, ya que las circunstancias presentes no son favorables, no debemos olvidar que el panorama futuro no es muy promisorio y así poder mantener un equilibrio operativo y financiero de la empresa.

Finalmente agradezco a los Señores Accionistas por la confianza que ha sido depositada en mí, y a todos y cada uno de nuestros empleados y trabajadores que han permitido llevar adelante las metas propuestas en tan difíciles tiempos.

Atentamente,



Pablo Rodríguez B.
GERENTE GENERAL