

INFORME DE GERENCIA

Por el Ejercicio Económico del año 2015

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA.

Señores Accionistas:

De conformidad con los estatutos de la Compañía y regulaciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración el informe de la gerencia general, sobre las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal que finalizó el 31 de diciembre del 2015.

ENTORNO:

El Ecuador cerró el año 2015 con una tasa de crecimiento anual del 0,4%, lo que significó un PIB de USD 99.068 millones corrientes y con una inflación anual del 3,38%.

En los últimos años, la economía ecuatoriana se ha caracterizado por importantes niveles de crecimiento. Esto se ha alcanzado por los altos ingresos e inversión pública. No obstante, a partir de mediados del 2014, la economía presentó una etapa de desaceleración, que involucró no solo una reducción en los niveles de consumo público y privado y un menor incremento del gasto, sino –además– una mayor dificultad por mantener el nivel de inversión pública, y obstáculos para que el país busque nuevas



fuentes de financiamiento e incremente su nivel de deuda.

Este crecimiento se encuentra por debajo del obtenido desde el 2011, fecha desde la cual ha venido creciendo a un ritmo cada vez menor, llegando en el año 2015 a presentar una muy preocupante caída del crecimiento de la economía de apenas el 0,4%. Esta desaceleración se debe, entre otros factores, a la reducción del precio internacional del barril de petróleo, el mismo que en el tercer trimestre del año 2015 tocó precios del orden de los 30 dólares el barril frente a un promedio de 95 o más de años anteriores. Otros factores de la desaceleración sufrida en el año 2015 son un menor gasto de consumo de los hogares y del gobierno, menores niveles de inversión extranjera y una caída en el dinamismo de varias actividades económicas, entre las cuales y con mucho énfasis se encuentra una casi paralización del sector de la construcción.

El 2015 fue un año particularmente complejo para el Ecuador dado a dos escenarios: la reducción del precio del petróleo y un alto nivel de dependencia hacia las inversiones públicas. Esta evolución de la economía tiene una incidencia en los principales sectores, entre los que se incluye el de la construcción. Para poder evaluar la situación actual y las perspectivas sectoriales, trataremos de analizar los principales factores que inciden en la economía ecuatoriana y analizar particularmente el sector de la construcción.

No queda duda que un factor muy importante para haber llegado a la situación actual en la economía del Ecuador se debe fundamentalmente por la fuerte afectación de los precios del petróleo lo que ha generado este escenario muy complejo para el país.

Es así que la tasa proyectada de crecimiento del PIB –para el año 2016- es del 0,06% según el Fondo Monetario Internacional FMI y del 0,3% según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe CEPAL. Sin embargo existen previsiones mucho más pesimistas puesto que se estima que una vez transcurrido el primer trimestre del año 2016 se está proyectando un decrecimiento de alrededor del 4,5% situación que agravaría aún

 más la situación financiera del Ecuador.

Es muy claro que debido al proyecto político que el gobierno ha venido implementando en el país, se ha producido desde el 2008 un crecimiento sostenido del país que ha sido el resultado de importante inversión que proviene del sector público. Esta inyección de dinero ha permitido importantes niveles de crecimiento en sectores como la construcción principalmente. Grandes montos fueron destinados a mejorar la infraestructura del país; así como para el desarrollo de viviendas, lo que se consiguió mediante un mayor financiamiento público de la cartera hipotecaria haciendo crecer de manera interesante las operaciones del sector.

Los inconvenientes para cubrir el financiamiento público, la falta de inversión privada nacional y extranjera y –principalmente- la caída del precio del crudo han propiciado una situación de decrecimiento. Mantener los niveles de crecimiento que se evidenciaron en los años anteriores va a ser un desafío enorme, tomando en cuenta que el año 2016 será un año de la campaña electoral por la presidencia del Ecuador.

Esta desaceleración, junto con la dependencia de la economía por el petróleo, han llevado a que se busquen alternativas para conseguir tapar los tremendos baches financieros que tenemos para lo cual el gobierno aplica la teoría del endeudamiento tanto interno como externo lo cual heredará el próximo gobierno quien deberá realizar dolorosos ajustes en la economía del país para poder salir de este modelo gastador y populista.

Tal como ocurrió en el año pasado y ahora se reitera con mucho mas gravedad EDECONSA ha tenido que desenvolver sus actividades en el entorno macroeconómico ya



descrito, cuyas operaciones vamos a resumir a continuación:

OPERACIONES:

EDECONSA concentró sus operaciones del año 2015 fundamentalmente en las siguientes actividades:

- 1.- Trabajos para la Compañía CONTECON, concesionaria del Puerto Marítimo Simón Bolívar de Guayaquil.
- 2.- Contrato con TEOJAMA COMERCIAL S.A. referente a construcción de sus nuevas oficinas y talleres en los terrenos ubicados en la calle Pedro Vicente Maldonado, Sector Matilde Alvarez, Parroquia Guamaní, de la ciudad de Quito.
- 3.- Trabajos para ACP en donde EDECONSA tiene una participación accionaria y ha colaborado directamente en labores de construcción y dirección de obras.
- 4.- Liquidación y finiquito del Contrato de Asociación de Cuentas en Participación de "Edificio Danubio Azul" y de "Edificio Siena".

Pasaremos a indicar un sumario de las actividades en cada uno de esos capítulos.

1.- TRABAJOS EN CONTECON.

EDECONSA durante el año 2015 continuó ejecutando los proyectos que fueron contratados en el mes de septiembre del 2014 que fueron por US \$ 5'331.020,00, de cuyo monto se ejecutó en el primer trimestre del 2015 el valor de US \$ 3'327.384,86

Los proyectos en mención fueron concluidos y entregados al cliente a entera satisfacción.

En el ANEXO 1 adjunto presentamos el detalle de los contratos firmados en el año 2014 y ejecutados en el año 2015.

Durante 2015 CONTECON asignó y suscribió algunos contratos y emitió órdenes de compra directas por un valor total de US \$ 1'904.144,16, cuyo desglose presentamos en el



ANEXO 2 de este informe.

2.- TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL PARA LA COMPAÑÍA TEOJAMA COMERCIAL S.A.

Edeconsa firmó los siguientes contratos con la compañía TEOJAMA COMERCIAL S.A.:

1.- El Contrato de Obra Civil firmado el 31 de Octubre del 2014 para ejecutar movimiento de tierras, mejoramiento, conformación plataforma, muros perimetrales, y cerramiento del terreno de propiedad de TEOJAMA COMERCIAL S.A. ubicado en la Av. Pedro Vicente Maldonado Calle 1 (S55a), Sector Matilde Alvarez, Parroquia Guamaní de la ciudad de Quito.

El monto de este contrato fue de US \$ 698.000,00.

La ejecución correspondiente al año 2015 de este contrato fue de un monto de US \$ 488.600,00.

2.- Contrato de adaptación y diseño arquitectónico e Ingenierías por un valor global de US \$ 56.700,00. Este contrato fue firmado y ejecutado en el mes de noviembre del 2015.

3.- Contrato de la construcción de las oficinas y Talleres y Servicios firmado por un monto total de US \$ 2'187.000,00 firmado el 10 de junio del 2015.

Durante el año 2015 se logró ejecutar y facturar la suma de US \$ 1'458.000,00.

Quedó pendiente por ejecutar la obra en el año 2016 el valor de US \$ 488.000,00.

En el ANEXO 3 de este informe estamos presentando un detalle de las facturas y planillas presentadas durante el año 2015.

3.- TRABAJOS PARA ASOCIACION EN CUENTAS DE PARTICIPACION (ACP) EN DONDE EDECONSA TIENE PARTICIPACIONES ACCIONARIAS Y HA COLABORADO DIRECTAMENTE EN LABORES DE CONSTRUCCION Y DIRECCION DE OBRAS:

Edeconsa fue contratada por la ACP MILLECENTO para realizar trabajos de excavación, desalojo, anclajes y muros de hormigón por un valor ejecutado en el 2015 de US \$ 194.099,25.



Edeconsa concluyó con las tareas de Dirección técnica en la construcción del edificio ICONO habiendo facturado la suma de US \$ 188.287,5..

4.- LIQUIDACION Y FINIQUITO DEL CONTRATO DE ASOCIACION EN CUENTAS EN PARTICIPACION DE "EDIFICIO DANUBIO AZUL" y de "EDIFICIO SIENA."

Como se les había informado a los señores accionistas en informes anteriores, desde el año 2011 la compañía participó junto a otros inversionistas en desarrollar algunos proyectos inmobiliarios.

En el año 2015 tuvimos la satisfacción de cerrar con éxito dos de los proyectos emprendidos. Estos proyectos fueron Danubio Azul y Siena.

Las ACP respectivas procedieron a liquidar la sociedad y a cerrar el respectivo RUC previo, obviamente, a cancelar los respectivos impuestos de ley y los pasivos pendientes a la fecha.

Producto de estas liquidaciones EDECONSA generó utilidades referentes a esos proyectos en concepto de HABERES PATRIMONIALES, valores que se han incluido en nuestros resultados del presente año 2015.

El proyecto SIENA le generó a EDECONSA un dividendo de US \$ 129.851,00, y;

El proyecto DANUBIO AZUL le generó a EDECONSA un dividendo de US\$ 84.807,00

ASPECTOS FINANCIEROS.-

1.- INVERSIONES INMOBILIARIAS.-

Durante el año 2015 se continuó con el manejo de algunos proyectos inmobiliarios.

En el cuadro adjunto revelamos el estado de nuestras inversiones inmobiliarias al 31 de diciembre del 2015:



	<u>2015</u>	<u>US\$</u> <u>2014</u>
Inversiones Manta Bussines Center	134.975	34.975
Inversiones ACP Milicento	745.331	712.491
Ocean Front	124.958	124.958
Inversiones Siena	-	3.520
Inversiones Siena II	-	40.000
Inversiones Bellagio	-	11.873
Signature	705.302	526.877
Inversiones Icono	246.000	398.750
Acciones Safety Enforcement	207.198	207.198
Saldo final	<u>2.163.764</u>	<u>2.060.642</u>

En el cuadro se observa que en el año 2015 hemos incrementado nuestras inversiones en US \$ 103.122,00 en forma consolidada.

Del cuadro arriba presentado observamos que se han liquidado las inversiones en SIENA, SIENA II, y BELLAGIO. Para conocimiento de los señores accionistas indico que el proyecto SIENA II no se pudo ejecutar por diferencias con el propietario del terreno por lo cual se procedió a realizar los ajustes pertinentes. En lo que respecta al proyecto SIENA como ya se les indicó en el año 2015 se procedió a liquidar formalmente la asociación en cuentas de participación.

Los otros proyectos están en pleno desarrollo conforme a las respectivas planificaciones.

Esperamos que en el año 2016 se concluya con los proyectos Manta Bussines Center y Signature.

Asimismo, en otros proyectos debimos inyectar capital adicional según nuestros compromisos contractuales para que puedan avanzar de acuerdo a los cronogramas respectivos.



3.-ANALISIS DE LOS RESULTADOS.-

Durante 2015 los ingresos operativos fueron de US \$ 7'641.539,54 de los cuales el 68,46% corresponde a trabajos facturados a CONTECON, el 26,22% corresponde a la venta efectuada en los contratos con TEOJAMA COMERCIAL S.A., y el 5,32% fueron trabajos facturados por honorarios de construcción y otros trabajos misceláneos.

Gracias al reparto de los HABERES PATRIMONIALES tanto de la Asociación de Cuentas en Participación Edificio Danubio Azul como de la Asociación de Cuentas en Participación Edificio Siena se pudo obtener utilidades, del orden de los US\$ 214.258.

La Empresa generó una utilidad antes de apropiaciones de US \$ 593.173,00.

La participación del 15% a los trabajadores fue de US \$ 88.976,00

El valor del impuesto a la renta por el año 2015 fue de US \$ 92.042,00. Esta cifra resultó ser mayor a la que se calculó como anticipo del impuesto a la renta por lo que en este año se liquida con la cifra arriba indicada y no con el anticipo calculado.

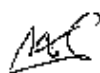
El valor neto a disposición de los señores accionistas producto de las utilidades del ejercicio 2015 fue de US\$ 412.154.

En el ANEXO 5 que estamos adjuntando en este informe estamos presentando un resumen general de la facturación obtenida por EDECONSA en el año 2014.

3.- RECOMENDACIONES.-

Analizando los saldos que nos presenta el Estado Financiero de Edeconsa recomiendo a los señores accionistas que se proceda a elevar el capital social de la compañía en US \$ 3'350.000,00 utilizando los siguientes rubros:

-Aportes para Futura capitalización	US\$	1'250.000,00
-Reserva Legal		94.252,62
-Resultados acumulados netos anteriores		2'005.747,38



TOTAL INCREMENTO DE CAPITAL

3'350.000,00

Esta recomendación me permito realizar para poder enfrentar a futuro los nuevos retos del sector de la construcción y debemos estar conscientes sobre la necesidad de capitales para las diferentes inversiones que EDECONSA ha incursionado desde hace algunos años, esto es participando en diversos proyectos inmobiliarios tanto en Quito como en otros sitios como MOMPICHE y MANTA, así como también el reemplazo de los equipos que por su antigüedad deberemos proceder a una actualización.

En lo que respecta al aspecto ADMINISTRATIVO LEGAL, EDECONSA en 2015 ha cumplido con todas las obligaciones legales tanto tributarias cuanto legales con nuestras instituciones controladoras, y también debemos recalcar que como política permanente de nuestra Compañía ha sido cumplir con todas nuestras obligaciones laborales.

Como indiqué en mi informe del año anterior debo insistir en que debemos poner mucho más énfasis en el futuro en la SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL, temas en los que todavía tenemos algunas tareas pendientes, a pesar de que en el año 2015 hemos logrado delinear y aprobar la conformación oficial del respectivo departamento para el manejo de este importante tema.

El Gobierno Nacional ha puesto mucho énfasis en los respectivos controles para que las empresas cumplamos con las tareas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional mediante exigentes disposiciones las mismas que en forma irremediable debemos acatar, La Dirección de la Empresa debe realizar un serio compromiso para trabajar muy fuerte y creo que hay que reforzar el nivel de compromiso hacia la seguridad ocupacional de todos quienes formamos parte de EDECONSA S.A., y convertimos así en agentes de cambio entre nosotros mismos primero, nuestros clientes, proveedores y comunidades.



Otro aspecto que la compañía debe tener muy en cuenta es que actualmente nuestros clientes potenciales exigen que las empresas proveedoras demuestren su buen desempeño dentro de la Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente mediante la implementación de los respectivos SISTEMAS DE GESTION que deben ser debidamente certificadas a través de empresas acreditadas para tal efecto (SGS, Bureau Veritas, etc). Todo esto tiene que estar fundamentado en una buena organización empresarial con base a la normativa ISO 9001. (SISTEMA DE CALIDAD).

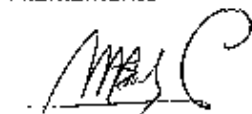
A pesar de que se nos vienen días muy difíciles por la coyuntura de la economía y política nacional no debemos dejar de ser optimistas y aspirar que en los próximos meses podamos contratar obras que permitan la subsistencia operativa de nuestra organización.

EL 31 de enero del 2016 terminé los trámites de mi jubilación, al haber cumplido con 40 años de labores profesionales en el país, por lo que con mucho pesar tuve que retirarme de la Gerencia General que venía ejerciendo desde hace algunos años.

Aprovecho esta ocasión para agradecer profundamente a mis socios por la confianza entregada a lo largo de los años que tuve la suerte de compartir nuestros mejores esfuerzos con el único afán de llevar adelante el proyecto EDECONSA y proyectarle hacia el futuro en forma sostenida y económicamente viable.

Agradezco también a cada uno de nuestros colaboradores y reitero que los esfuerzos conjuntos que hemos realizado sigan dando los frutos apetecidos para engrandecer a nuestras familias y a nuestra compañía.

Atentamente



Miguel Ruales Galarza

GERENTE GENERAL

ANEXO 1
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
INFORME DE LABORES 2015
FACTURACIÓN CONTECON - CONTRATOS AÑO 2014
EJECUTADOS EN EL AÑO 2015

FECHA	No. SERIE	No. FACTURA	CLIENTE	SUBTOTAL	IYA	TOTAL	DESCRIPCION FACTURA
5-feb-15	001-300	F1-000000001	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	32.127,81	6.615,34	61.743,15	PLANILLA No. 1 - Desmontaje, retiro y almacenamiento de bodega 41 y 42
5-feb-15	001-300	F1-000000002	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	59.443,54	6.413,22	59.856,76	Planilla No. 1 - Desmontaje, retiro y almacenamiento Bodega 4.
5-abr-15	001-300	F1-000000003	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	598.959,75	71.875,17	670.834,92	Planilla No. 2 - Conformación de Patio 7 con adoquines.
9-feb-15	001-500	F1-000000004	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	15.588,98	1.993,58	15.572,61	Planilla No. 1 - Desmontaje, retiro y almacenamiento Duty Free.
5-feb-15	001-300	F1-000000005	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	327.965,87	39.355,99	367.321,77	Planilla No. 2 - Ampliación de Patio 3 para bloques de entibo con rodapiés, cables y adoquines.
7-abr-15	001-300	F1-000000001	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	61.616,10	7.757,51	72.403,61	PLANILLA No. 1 - Conformación de pavimento en ampliación del patio 3 (Bodega 4)
7-abr-15	001-300	F1-000000002	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	163.982,98	19.577,95	183.660,93	PLANILLA No. 3 - Ampliación de Patio 3 para bloques de entibo con rodapiés, cables y adoquines.
7-abr-15	001-300	F1-000000003	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	199.653,25	21.958,39	221.611,64	PLANILLA No. 2 - Conformación de Patio 7 con Adoquines.
7-abr-15	001-300	F1-000000004	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	12.453,85	1.501,51	14.954,19	PLANILLA No. 2 - Desmontaje, retiro y almacenamiento de Bodega 4
11-may-15	001-300	F1-000000008	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	163.982,98	19.577,95	183.660,93	PLANILLA No. 4 - Ampliación de patio 3 para bloques de entibo.
31-may-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	11.560,75	1.455,39	13.596,04	CONTECON CIERRE ANTICIPO BALDO 2015
28-feb-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	59.443,54	6.413,22	59.856,76	CONTECON AMORTIZACIÓN DESMONTAJE, RETIRO Y ALMACENAMIENTO BODEGA 41 Y 42 (FC 001)
28-feb-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	59.443,54	6.413,22	59.856,76	CONTECON AMORTIZACIÓN DESMONTAJE, RETIRO Y ALMACENAMIENTO BODEGA 41 Y 42 (FC 002)
28-feb-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	598.959,75	71.875,17	670.834,92	CONTECON AMORTIZACIÓN CONFORMACION DE PATIO 7 CON ADOQUINOS (FC 003)
28-feb-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	327.965,87	39.355,99	367.321,78	CONTECON AMORTIZACIÓN AMPLIACION PATIO 3 (FC 004)
30-abr-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	13.363,89	1.605,51	14.954,20	CONTECON AMORTIZACIÓN ANTICIPO DESMONTAJE, RETIRO Y ALMACENAMIENTO BODEGA 4 (FC 013)
30-abr-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	199.653,25	21.958,39	221.611,64	CONTECON AMORTIZACIÓN ANTICIPO CONFORMACION DE PATIO 7 CON ADOQUINOS ANTICIPO 30% CONTRATO DE OBRA (FC 011), DESMONTAJE, RETIRO (FC 012)
30-abr-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	61.616,10	7.757,51	72.403,61	CONTECON AMORTIZACIÓN CONFORMACION DE PAVIMENTO EN AMPLIACION DE PATIO 3 (BODEGA 4) (FC 011)
30-abr-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	163.982,98	19.577,95	183.660,93	CONTECON AMORTIZACIÓN AMPLIACION DE PATIO 3 (BODEGA 4) (FC 012)
31-may-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	163.982,98	19.577,95	183.660,93	CONTECON AMORTIZACIÓN AMPLIACION DE PATIO 3 (BODEGA 4) (FC 013)
31-dic-15			CONTECON GUAYAQUIL S.A.	15.588,98	1.993,58	15.572,61	CONTECON AMORTIZACIÓN DESMONTAJE, RETIRO Y ALMACENAMIENTO DUTY FREE
TOTAL FACTURACIÓN CONTECON AÑO 2015:				3.327.304,86	399.256,78	3.726.561,64	

MA

ANEXO 2
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
INFORME DE LABORES 2015
FACTURACIÓN CONTECON - CONTRATOS AÑO 2015

CONTRATO CONSTRUCCIÓN CERRAMIENTO EN ZONA DE SERVICIOS PORTUARIOS

FECHA	No. SERIE	No. FACTURA	CLIENTE	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	DESCRIPCION FACTURA
7-jun-15	001-300	FI-0000000023	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	18.300,00	7.056,00	25.356,00	PLANILLA No. 1 - Construcción de Cerramiento en Zona de Servicios Portuarios Especiales
11-jul-15	001-300	FI-0000000023	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	116.591,63	45.001,00	161.592,63	PLANILLA No. 2 - Construcción de Cerramiento en Zona de Servicios Portuarios Especiales
19-ago-15	001-300	FI-0000000016	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	259.854,34	99.120,39	358.974,73	PLANILLA No. 3 - Construcción de Cerramiento en Zona de Servicios Portuarios Especiales
3-oct-15	001-300	FI-0000000029	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	160.228,29	61.587,39	221.815,68	PLANILLA No. 4 - Construcción de Cerramiento en Zona de Servicios Portuarios Especiales
16-dic-15	001-300	FI-0000000029	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	51.509,42	19.829,13	71.338,55	PLANILLA No. 5 - Construcción de Cerramiento en Zona de Servicios Portuarios Especiales
21-feb-16	001-300	FI-0000000029	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	270.180,29	103.941,99	374.122,28	PLANILLA No. 6 - Construcción de Cerramiento en Zona de Servicios Portuarios
				836.873,97	322.536,91	1.159.410,88	

CONTRATO ENMALLADO DE BLOQUES REFRIGERADOS EN PATIOS

FECHA	No. SERIE	No. FACTURA	CLIENTE	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	DESCRIPCION FACTURA
21-dic-15	001-300	FI-0000000031	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	101.129,61	38.455,28	139.584,89	PLANILLA No. 1 - Enmallado de bloques refrigerados en patios, en el Puerto Libertador Simon Bolivar de Guayaquil, Ecuador
				101.129,61	38.455,28	139.584,89	

FACTURACIÓN CONTECON - ORDENES DE COMPRA AÑO 2015

FECHA	No. SERIE	No. FACTURA	CLIENTE	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	DESCRIPCION FACTURA
16-jun-15	001-300	FI-0000000024	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	41.213,00	1.596,16	42.809,16	ORDEN DE COMPRA No. 027047 - Trabajos de bacheo en el terminal.
18-jun-15	001-300	FI-0000000025	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	14.493,00	559,16	15.052,16	ORDEN DE COMPRA No. 027435 - Trabajos adicionales en la tubería para el dragado.
18-jun-15	001-300	FI-0000000026	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	55.496,10	2.159,53	57.655,63	ORDEN DE COMPRA No. 027436 - Dragado en el Muelle 1B (BOTA 15 A LA 21)
19-jun-15	001-300	FI-0000000027	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	102.685,88	39.322,07	142.007,95	ORDEN DE COMPRA No. 027523 - Confirmación de presencia en entrada a Banizeros
14-jul-15	001-300	FI-0000000031	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	452,41	17,47	469,88	ORDEN DE COMPRA No. 027673 - Suministro sandia y compasado en lote cementado en Área de Pab 4
14-jul-15	001-300	FI-0000000031	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	85.984,68	3.269,52	89.254,20	ORDEN DE COMPRA No. 028007 - Troncos para construcción en Pab 1.
19-ago-15	001-300	FI-0000000031	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	145.701,07	5.484,13	151.185,20	ORDEN DE COMPRA No. 027433 - Nivelación de Curbos en Balsa Balsa 2B
22-oct-15	001-300	FI-0000000031	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	57.442,60	2.193,11	59.635,71	ORDEN DE COMPRA No. 028194 - Infraestructura de marcos unificadores
				532.879,26	199.910,55	732.789,81	

FACTURACIÓN PAGOS DIRECTOS AÑO 2015

FECHA	No. SERIE	No. FACTURA	CLIENTE	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	DESCRIPCION FACTURA
24-feb-15	001-300	FI-0000000025	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	175.527,16	66.273,26	241.800,42	DRAGADO EN PUERTO MARITIMO
14-jul-15	001-300	FI-0000000032	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	2.973,38	112,47	3.085,85	REPARACION DE PUENTE DEL PASO DE TUBERÍA DE DRAGADO
11-nov-15	001-300	FI-0000000032	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	95.752,00	3.590,25	99.342,25	Construcción de puente con canal de remolcadores - D.O. de Alito
				274.252,54	70.075,98	344.328,52	
TOTAL FACTURACIÓN CONTECON AÑO 2015:				1.908.144,18	728.497,30	2.636.641,48	

MOVIMIENTO DE TIERRAS, MUROS Y CERRAMIENTOS

FECHA	No. SERIE	No. FACTURA	CLIENTE	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	DESCRIPCION FACTURA
ENERO	001-001	24-oct-01	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	97.730,00	11.726,40	109.446,40	Valor en sujeción a contrato de obra para: Movimiento de tierras, muros y cerramientos. Avance de Obra No. 1 (Diciembre 2012)
ENERO	001-001	25-oct-02	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	97.730,00	11.726,40	109.446,40	Valor en sujeción a contrato de obra para: Movimiento de tierras, muros y cerramientos. Avance de Obra No. 2 (Diciembre 2013)
4-mar-13	001-300	FL000000006	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	97.726,00	11.726,40	109.446,40	MOVIMIENTO TIERRAS, MUROS Y CERRAMIENTOS. AVANCE DE OBRA No. 3 (ENERO 2013)
2-abr-13	001-300	FL000000010	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	97.726,00	11.726,40	109.446,40	MOVIMIENTO TIERRAS, MUROS Y CERRAMIENTOS. AVANCE DE OBRA No. 4 (FEBRERO 2013)
26-mar-13	001-300	FL000000001	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	97.726,00	11.726,40	109.446,40	MOVIMIENTO TIERRAS, MUROS Y CERRAMIENTOS. AVANCE DE OBRA No. 5 (MARZO 2013)
				488.600,00	58.631,60	547.232,00	

ADAPTACIÓN Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO E INGENDERÍAS

FECHA	No. SERIE	No. FACTURA	CLIENTE	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	DESCRIPCION FACTURA
11-09-15	001-399	11 GUERRERO46	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	56.700,00	6.804,00	63.504,00	Adquisición y puesta en marcha de un sistema de Teufam Comercial
				56.700,00	6.804,00	63.504,00	

FACTURACIÓN TEOJAMA - CONTRATOS AÑO 2015

FECHA	No. SERIE	No. FACTURA	CLIENTE	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	DESCRIPCION FACTURA
14-jul-15	001-000	FI-000000007	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	145,800.00	17,496.00	163,296.00	AVANCE DE OBRA No. 1 - Contrato de Obra Civil para la Construcción de Oficinas - Talleres y Servicios.
3-ago-15	001-000	FI-000000007	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	145,800.00	17,496.00	163,296.00	AVANCE DE OBRA No. 2 - Contrato de Obra Civil para la Construcción de Oficinas - Talleres y Servicios.
25-sep-15	001-000	FI-000000008	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	145,800.00	17,496.00	163,296.00	AVANCE DE OBRA No. 3 - Contrato de Obra Civil para la Construcción de Oficinas - Talleres y Servicios.
20-oct-15	001-000	FI-000000008	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	145,800.00	17,496.00	163,296.00	AVANCE DE OBRA No. 4 - Contrato de Obra Civil para la Construcción de Oficinas - Talleres y Servicios.
11-nov-15	001-000	FI-000000008	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	145,800.00	17,496.00	163,296.00	AVANCE DE OBRA No. 5 - Contrato de Obra Civil para la Construcción de Oficinas - Talleres y Servicios.
14-dic-15	001-000	FI-000000009	TEOFAMA COMERCIAL S.A.	145,800.00	17,496.00	163,296.00	AVANCE DE OBRA No. 6 - Contrato de Obra Civil para la Construcción de Oficinas - Talleres y Servicios.
31-jul-15			TEOFAMA COMERCIAL S.A.	57,200.00	11,661.20	108,864.00	TEOFAMA COMERCIAL/ AMORTIZACION ANTICIPO FACT. 021
30-sep-15			TEOFAMA COMERCIAL S.A.	57,200.00	11,661.20	108,864.00	TEOFAMA COMERCIAL/ AMORTIZACION ANTICIPO FACT. 022
30-sep-15			TEOFAMA COMERCIAL S.A.	57,200.00	11,661.20	108,864.00	TEOFAMA COMERCIAL/ AMORTIZACION ANTICIPO FACT. 023
30-oct-15			TEOFAMA COMERCIAL S.A.	57,200.00	11,661.20	108,864.00	TEOFAMA COMERCIAL/ AMORTIZACION ANTICIPO FACT. 023
30-nov-15			TEOFAMA COMERCIAL S.A.	57,200.00	11,661.20	108,864.00	TEOFAMA COMERCIAL/ AMORTIZACION ANTICIPO FACT. 023
31-dic-15			TEOFAMA COMERCIAL S.A.	57,200.00	11,661.20	108,864.00	TEOFAMA COMERCIAL/ AMORTIZACION ANTICIPO FACT. 023
				1,458,000.00	174,960.00	1,632,960.00	

TOTAL FACTURACIÓN TOTAL AÑO 2015:	2,005,390.00	2,403,396.00	2,243,696.00
-----------------------------------	--------------	--------------	--------------

FACTURACIÓN OBRA CIVIL EDIFICIOS AÑO 2015

FACTURACIÓN ALOUILERES Y OTROS SERVICIOS AÑO 2015

TOTAL FACTURACIÓN VARIOS AÑO 2015:	406,710.50	48,601.26	455,311.76
------------------------------------	------------	-----------	------------

AC

ANEXO 5

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

INFORME DE LABORES 2015

RESUMEN GENERAL DE FACTURACION 2015

FECHA	No. ANEXO	CLIENTE	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	DESCRIPCION FACTURA
31-dic-15	1	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	3.327.384,86	399.286,18	3.726.671,04	Desmontaje, retiro y almacenamiento para el Puerto Marítimo "Simón Bolívar"
31-dic-15	2	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	1.904.144,18	228.497,30	2.132.641,48	Trabajos de construcción de cerramiento, dragado y enmallado para el Puerto Marítimo "Simón Bolívar"
31-dic-15	3	TEQUAMA COMERCIAL S.A.	2.003.340,00	240.396,00	2.243.696,00	Trabajos de obra civil, movimiento de tierras para la construcción de oficinas Talleres y Servicios
31-dic-15	4	A.C.P. MILLECENTO E ICONO	406.710,50	48.601,26	455.311,76	Alquiler de maquinaria y trabajos de obra civil en Edificios y otros.



TOTAL FACTURACIÓN AÑO 2015: 7.641.539,54 916.780,74 8.558.320,28