

INFORME DE GERENCIA

Por el Ejercicio Económico del año 2014

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA.

Señores Accionistas:

De conformidad con los estatutos de la Compañía y regulaciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración el informe de la gerencia general, sobre las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal que finalizó el 31 de diciembre del 2014.

ENTORNO:

El Ecuador cerró el año 2014 con una tasa de crecimiento anual del 3,8%. Este crecimiento se encuentra por debajo del obtenido desde el 2011, fecha desde la cual ha venido creciendo a un ritmo cada vez menor. Esta desaceleración se debe, entre otros factores, a la reducción del precio internacional del barril de petróleo, el mismo que en el primer trimestre del año 2015 tocó precios del orden de los 50 dólares el barril frente a un promedio de 95 o más de años anteriores. Otros factores de la desaceleración sufrida en el año 2014 son un menor gasto de consumo de los hogares y del gobierno, menores niveles de inversión extranjera y una caída en el dinamismo de varias actividades económicas.

El crecimiento de la economía, no obstante, se mostró superior al desempeño de América



Latina que para el 2014 tuvo un crecimiento de apenas el 0,8% anual.

En relación al desempeño de 2013, para la casi totalidad de los diversos sectores económicos, se prevé un desempeño inferior en el año 2014. El comercio se desacelera de 6,0% a 4,1%, la agricultura de 5,1% a 4,0%. La producción de petróleo y minas de 7,8% a 4,3%.

El sector de la construcción presenta una abrupta caída con respecto al 2013, al pasar del 8,3% al 2,0% en 2014. Incluso el sector de la pesca de camarón, siendo el de mayor crecimiento del año con 7,0%, tuvo mejores resultados en el 2013 con un 9,8% de crecimiento.

Al 31 de diciembre del 2014, la reserva monetaria internacional llega a US \$ 3.949 millones de dólares, lo que significó una disminución de la reserva de US \$ 411 millones de dólares frente al saldo de diciembre de 2013. Aquí se refleja la caída de las exportaciones petroleras que fue más pronunciada al terminar el año.

La inflación termina en el 2014 en 3,9%, cifra que ha crecido en 0,4 de punto porcentual más que en 2013. El promedio anual es de 3,6%. Se trata de una inflación alta, dado que en Estados Unidos de Norteamérica la inflación es menor a 2%, la eurozona bordea la deflación y en los países vecinos la inflación es menor que la depreciación monetaria, con lo que sus costos bajan en dólares. Una inflación como la que tuvimos en 2014 de alrededor del 4% puede parecer baja, pero sólo lo es si compensa la mayor subida de precios con mayor productividad.

La tasa de desempleo que se ha registrado en diciembre del 2014 fue de alrededor del 4,7%, sin diferencia significativa con lo que fue en los dos años anteriores. Cabe anotar que el tercer trimestre es el más bajo desempleo estacional en cualquier año.

El mercado laboral se muestra bastante estable. De la población económicamente activa, un 95,3% tiene empleo, de los que 57,6% corresponde a empleo adecuado y 37,3 % a empleo inadecuado y el 4,7% carece de empleo. En el Ecuador, como en otros países en

msf

que la economía formal no puede absorber a toda la población en edad de trabajar, el desempleo se encuentra oculto en el empleo inadecuado.

Para el año 2015 se avisa momentos difíciles, pues el comportamiento del comercio externo con la constante caída del precio del crudo se ha vuelto muy dramática, complicando aún más por las decisiones gubernamentales de mantener el mismo modelo de desarrollo económico basado en inversiones y gastos del sector público, podría darse en los próximos meses serias dificultades de flujo de fondos y eventualmente podría ponerse en peligro la sostenibilidad del proyecto político populista que actualmente mantiene el actual gobierno.

Durante el primer trimestre del año en curso el gobierno ha buscado financiamiento para alimentar el flujo de fondos a la economía ecuatoriana, para lo cual ha emitido bonos soberanos pagando intereses de alrededor del 10% anual, costos demasiado altos para este tipo de endeudamiento.

También se han aprobado leyes muy controversiales, que tratan de aliviar los compromisos de flujo locales, como es el caso de la omisión del pago del 40% de las pensiones jubilares que el gobierno se comprometió en pagar para aliviar de esta manera el déficit actuarial que mantiene el IESS. Con esta decisión gubernamental el problema lo difirió para los próximos años causando incertidumbre sobre el futuro de las pensiones jubilares de los próximos años.

EDECONSA ha tenido que desenvolver sus actividades en el entorno ya descrito, cuyas operaciones vamos a resumir a continuación:

OPERACIONES:

EDECONSA concentró sus operaciones del año 2014 fundamentalmente en las siguientes



actividades:

1.- Trabajos para la Compañía CONTECON, concesionaria del Puerto Marítimo Simón Bolívar de Guayaquil.

2.- Contrato con CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A. referente a construcción de canales de cintura con roca para el Proyecto Refinería del Pacífico.

3.- Liquidación y renegociación con la compañía SANTOSMI S.A., del contrato ejecutado en el año 2012 y 2013 referente a Obras civiles para la Construcción de Vías Internas y Externas en el terminal de EL CHORRILLO.

4.- Liquidación y finiquito del Contrato de Asociación de Cuentas en Participación de "Asociación Edeconsa Ingeral" y de "Asociación Edinco".

Paseremos a indicar un sumario de las actividades en cada uno de esos capítulos.

1.- TRABAJOS EN CONTECON.

EDECONSA durante el año 2014 fue contratada por la compañía CONTECON GUAYAQUIL S.A., empresa que es concesionaria de las operaciones del Puerto Simón Bolívar de Guayaquil, para la ejecución de varios trabajos de obra civil. Un resumen de los contratos firmados durante el 2014 y sus respectivos montos estamos presentando en el ANEXO 1 adjunto.

El Monto Total de los Contratos suscritos durante el año 2014 ascendió a US \$ 5'331.020,00, los mismos que se terminarán en el primer cuatrimestre del año 2015.

Durante 2014 la facturación de la obra ejecutada en ese período por concepto de estos contratos y de algunas órdenes de compra y planillas adicionales directas fue de US\$ 2'377.673,63, cuyo desglose presentamos en el ANEXO 2 de este informe. Para el año 2015 se prevé facturar 3.2 millones de dólares.

En el ANEXO 2.1 que presentamos en este informe estamos eecumiendo la facturación que hemos realizado durante 2014 a la Compañía Contecon Guayaquil S.A., por concepto

 de ANTICIPOS de los diferentes Contratos que se han suscrito en este ejercicio

económico. En el mismo ANEXO 2.1 indicamos los valores que se han amortizado y que están incluidos en el estado de resultados del ejercicio.

2.- TRABAJOS EN REFINERIA DEL PACIFICO – CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A.

Edeconsa firmó el Contrato de Obra Civil N° RDP-163/14 para la construcción de canales de cintura con roca para el Proyecto Refinería del Pacífico, cuyo proyecto se desarrolla en el sector del Aromo a 40 Km de la ciudad de Manta.

El monto total del contrato elaborado durante el año 2014 fue de US\$ 421.893,97, cuyo detalle estamos presentando en ANEXO 3, el mismo que se explica por sí solo.

3.-LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO CON SANTOSCM I S.A. PROYECTO CHORRILLOS.

Como habíamos indicado en el informe de labores del año pasado EDECONSA firmó un contrato de obra civil con la compañía SANTOSCM I S.A. cuya ejecución se realizó en el ejercicio 2013, sin embargo tuvimos que realizar un formal reclamo a la compañía por gastos y obras que fueron necesarias realizar pero que no constaban en el contrato básico, por lo que durante el primer trimestre del 2014 ha tocado solicitar a la compañía SANTOSCM I que reconozca una planilla por costos adicionales que EDECONSA prácticamente financió para poder llevar a feliz término la finalización de los trabajos. Después de varias y arduas negociaciones se le reconoció a EDECONSA y se le autorizó a presentar una planilla adicional que reconoce los costos adicionales incurridos para la finalización adecuada de la obra de Chorrillo.

Los ingresos que obtuvimos por esta gestión, incluyendo algunas facturas menores de alquileres de equipo y otros fue de US \$ 502.690,91.

4.- TRABAJOS DE INGENIERIA Y OTROS MENORES.

Durante 2014 EDECONSA brindó asesoría en los diseños y la construcción de edificios por lo que pudo facturar:

A Edificio SIENA por honorario de construcción US \$ 120.000,00

A Edificio ICONO por honorario de construcción US \$ 45.600,00

Varias facturas de trabajos misceláneos US \$ 16.200,00.

5.- LIQUIDACION DE ASOCIACION EDECONSA INGERAL Y DE ASOCIACION EDINCO:

EDECONSA se asoció con la Compañía Ingeral Cia Ltda para formar la Asociación Edeconsa Ingeral que se encargó de la ejecución de los contratos de rehabilitación de la vía férrea en los tramos Sibambe Bucay (Nariz del Diablo) y el tramo Riobamba Palmira. La participación de Edeconsa en esta Asociación es del 75%.

Los trabajos se ejecutaron entre junio del 2010 y enero del 2013.

En el mes de febrero del 2014 se logró liquidar esta asociación de cuentas en participación por lo que se pudo repartir a los socios de la misma los HABERES PATRIMONIALES, que en el caso de EDECONSA fue de la siguiente manera:

Total de haber patrimonial entregado a EDECONSA US \$ 796.824,00 cuyo valor se incluyó en el estado de resultados del ejercicio analizado.

Asimismo, EDECONSA S.A. se asoció con la compañía Ingeral Cía Ltda y CONSERMIN C.A para constituir la Asociación EDINCO que se encargó de la rehabilitación de la vía férrea del tramo Sibambe Bucay.

En el mes de diciembre del 2014 se logró liquidar esta asociación por lo que se pudo repartir a los socios de la misma los HABERES PATRIMONIALES, que en el caso de

 EDECONSA fue de la siguiente manera:

Total de haber patrimonial entregado a EDECONSA US \$ 149.022,00 cuyo valor se incluyó en el estado de resultados del ejercicio analizado.

4.- TRABAJOS DE APOYO PARA LAS ASOCIACIONES EDECONSA INGERAL Y EDINCO.-

Durante 2014, a pesar de que la actividad constructiva de las Rehabilitaciones de las Vías Férreas que encargaron a las Asociaciones Edeconsa Ingeral y a Edinco disminuyó en forma sustancial se ha podido brindar apoyo técnico y logístico produciendo ingresos para EDECONSA durante el año 2014 de US \$ 128.758,28.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

1.- INVERSIONES INMOBILIARIAS.-

Durante el año 2014 se continuó con el manejo de algunos proyectos inmobiliarios.

En el cuadro adjunto revelamos el estado de nuestras inversiones inmobiliarias al 31 de diciembre del 2014:

	<u>2014</u>	<u>US\$</u> <u>2013</u>
Inversiones Manta Bussines Center	34.975	109.975
Inversiones ACP Milicento	712.491	265.000
Ocean Front	124.958	124.958
Inversiones Danubio	-	20.000
Inversiones Siena	3.520	-
Inversiones Siena II	40.000	40.000
Inversiones Bellagio	11.873	120.000
Signature	526.877	425.877
Inversiones Icono	398.750	256.750
Acciones Safety Enforcement	207.198	-
Saldo final	<u>2.060.642</u>	<u>1.362.560</u>

En el cuadro se observa que en el año 2014 hemos incrementado los niveles globales de las inversiones en los diferentes proyectos, los mismos que han requerido de nuevas inyecciones de capital para que los avances en las construcciones no sufran ningún retraso y poder recuperar las respectivas inversiones con sus respectivos dividendos. Esperemos que en el año 2015 se finiquiten algunos proyectos, entre los cuales se destacan Danubio Azul, Bellagio, y Siena y se puedan realizar las liquidaciones legales correspondientes y determinar con razonabilidad los resultados de la compañía en esas inversiones.

Durante 2014 los proyectos Danubio Azul, Bellagio, Manta Bussiness Center y Siena entregaron la suma de US \$338.127,00 en concepto de devolución del capital invertido, pues es política de estas asociaciones en cuentas en participación privilegiar a los socios entregando liquidez cuando el flujo de cada proyecto lo permita.

Asimismo, en otros proyectos debimos inyectar capital adicional según nuestros compromisos contractuales para que puedan avanzar de acuerdo a los cronogramas respectivos.

El valor neto invertido adicionalmente en el 2014 es de US \$ 698.082,00. En ese valor se incluye una inversión en Acciones de la Compañía Safety Enforcement Seguridad Vial S.A. por US \$ 207.197,00.

3.-ANALISIS DE LOS RESULTADOS.-

Desde el punto de vista operativo el año 2014 fue un año con resultados negativos. La razón fundamental fue la poca contratación que pudimos conseguir por parte de nuestros clientes.

Durante 2014 apenas pudimos obtener ingresos operativos de US \$ 3'612.817, de los cuales el 65,8% corresponde a trabajos facturados a CONTECON, el 11,65% corresponde a la venta efectuada en el contrato con CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT



S.A., el 13,92% corresponde a la planilla adicional referente al Contrato con SANTOSMI del proyecto CHORRILLO y el 8,63% fueron trabajos facturados por honorarios de construcción y otros trabajos misceláneos.

Gracias al reparto de los HABERES PATRIMONIALES tanto de la Asociación Edeconsa Ingeral y de Asociación Edinco se pudo obtener utilidades, del orden de los US\$ 385.188.

Debido a las normas tributarias vigentes en este año nos tocó pagar el impuesto a la renta por el ejercicio 2014 el valor calculado del anticipo del impuesto a la renta el mismo que se calcula junto a la declaración del impuesto del año anterior, en el mes de abril del 2014.

En este caso ese valor que fue de US \$ 86.881,0. De acuerdo a la normativa anterior la Empresa no debió pagar impuesto a la renta porque sus operaciones generaron pérdidas operativas y los valores entregados en el reparto de los haberes patrimoniales están exentos del pago de impuesto a la renta porque ya se canceló en sus respectivas declaraciones individuales.

EL monto para el pago de las utilidades de los trabajadores de la empresa fue de US\$ 67.974,00.

El valor neto a disposición de los señores accionistas producto de las utilidades del ejercicio 2014 fue de US\$ 298.307,00.

En el ANEXO 4 que estamos adjuntando en este informe estamos presentando un resumen general de la facturación obtenida por EDECONSA en el año 2014.

3.- RECOMENDACIONES.-

Analizando los saldos que nos presenta el Estado Financiero de Edeconsa recomiendo a los señores accionistas que se proceda a elevar el capital social de la compañía en US \$

 2'566.325,00 utilizando los siguientes rubros:

-Aportes para Futura capitalización	US\$	712.500,00
-Reserva Legal		94.253,00
-Resultados acumulados netos anteriores		1'758.013,00
-Utilidad del ejercicio 2013		298.307,00
TOTAL INCREMENTO DE CAPITAL		2'863.073,00

Esta recomendación me permito realizar para poder enfrentar a futuro los nuevos retos del sector de la construcción y debemos estar conscientes sobre la necesidad de capitales para las diferentes inversiones que EDECONSA ha incursionado desde hace algunos años, esto es participando en diversos proyectos inmobiliarios tanto en Quito como en otros sitios como MOMPICHE y MANTA, así como también el reemplazo de los equipos que por su antigüedad deberemos proceder a una actualización.

En lo que respecta al aspecto ADMINISTRATIVO LEGAL, EDECONSA en 2014 ha cumplido con todas las obligaciones legales tanto tributarias cuanto legales con nuestras instituciones controladoras, y también debemos recalcar que como política permanente de nuestra Compañía ha sido cumplir con todas nuestras obligaciones laborales.

Como indiqué en mi informe del año anterior debo insistir en que debemos poner mucho más énfasis en el futuro en la SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL, temas en los que todavía tenemos algunas tareas pendientes, a pesar de que en el año 2014 hemos logrado delinear y aprobar la conformación oficial del respectivo departamento para el manejo de este importante tema.

El Gobierno Nacional ha puesto mucho énfasis en los respectivos controles para que las empresas cumplamos con las tareas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional mediante exigentes disposiciones las mismas que en forma irremediable debemos acatar,

La Dirección de la Empresa debe realizar un serio compromiso para trabajar muy fuerte y creo que hay que reforzar el nivel de compromiso hacia la seguridad ocupacional de todos quienes formamos parte de EDECONSA S.A., y convertirnos así en agentes de cambio entre nosotros mismos primero, nuestros clientes, proveedores y comunidades.

A pesar de que se nos vienen días muy difíciles por la coyuntura de la economía y política nacional no debemos dejar de ser optimistas y aspirar que en los próximos meses podamos contratar obras que permitan la subsistencia operativa de nuestra organización.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza que me ha sido depositada y a cada uno de nuestros colaboradores reitero que los esfuerzos conjuntos que hemos realizado sigan dando los frutos apetecidos para engrandecer a nuestras familias y a nuestra compañía.

Atentamente



Miguel Ruales Galarza

GERENTE GENERAL

ANEXO 1

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA INFORME DE LABORES 2014

RESUMEN DE CONTRATOS CON CONTECON 2014

FACTURA No.	FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATO	IVA 12,00%	VALOR TOTAL
1702	15-abr-14	Contrato civil para remodelación comedor: ampliación de comedor vip, adecuación de áreas existentes, demolición y construcción de baños nuevos en el comedor general en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.	166.413,50	33.282,70	199.696,20
1718	6-ago-14	Reconformación de Pavimento con concreto asfáltico en el patio 600, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil. Valor del contrato \$292.383,78 + IVA	292.383,78	35.086,05	327.469,83
1725	17-sep-14	ADENDUM CONTRATO Reconformación de Pavimento con concreto asfáltico en el patio 600, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil.	382.246,84	45.869,62	428.116,46
1726	22-sep-14	Desmontaje, retiro y almacenamiento de la Bodega 4 en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$133.608,85 + IVA	133.608,85	16.033,06	149.641,91
1727	22-sep-14	Desmontaje, retiro y almacenamiento de las bodegas 41 y 42 en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$110.255,63 + IVA	110.255,63	13.230,68	123.486,31
1728	22-sep-14	Desmontaje, retiro y almacenamiento del Duty Free en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$33.177,94 + IVA	33.177,94	3.981,35	37.159,29
1729	22-sep-14	Limpieza, mantenimiento y conformación de la zona de tiro en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$447.280,00 + IVA	447.280,00	53.673,60	500.953,60
1730	22-sep-14	Ampliación de Patio 3 para bloques de estiba con roderas, trabes y adocroto, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$1.639.829,32 + IVA	1.639.829,32	196.779,52	1.836.608,84
1731	22-sep-14	Conformación de pavimento en ampliación de Patio3 (Bodega 4), en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$129.292,20 + IVA	129.292,20	15.515,06	144.807,26
1732	22-sep-14	Conformación de Patio 7 con adocretos, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$1.996.532,50 + IVA	1.996.532,50	239.583,90	2.236.116,40
			5.331.020,56	653.035,55	5.984.056,11

ANEXO 2

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

INFORME DE LABORES 2014

FACTURACION A CONTECON EN 2014 SEGÚN AVANCES DE OBRA

FACTURA No.	FECHA	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL FACTURA	IVA 12%	VALOR TOTAL FACTURA
1704	2-may-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1704 - Planilla No. 1 Contrato civil para remodelación comedor: ampliación de comedor vip, adecuación de áreas existentes, demolición y construcción de baños nuevos en el comedor general en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.	79.878,49	9.585,42	89.463,91
1705	2-may-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1705 Trabajos de recolección de dióxido de tiores en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.	717,00	86,04	803,04
1707	6-jun-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1707 - Planilla No. 2 Contrato civil para remodelación comedor: ampliación de comedor vip, adecuación de áreas existentes, demolición y construcción de baños nuevos en el comedor general en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.	46.595,79	5.591,49	52.187,28
1708	11-jun-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1708 Suministro y colocación de espacio para pared frontal del comedor VIP del Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil.	857,63	102,92	960,55
1709	11-jun-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1709 Suministro y colocación de espacio en columnas de comedor VIP del Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil.	758,10	90,97	849,07
1717	22-jul-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1717 - Planilla No. 3 Contrato civil para remodelación comedor: ampliación de comedor vip, adecuación de áreas existentes, demolición y construcción de baños nuevos en el comedor general en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Suministro y colocación de cerámica para exteriores en piso de entrada de Comedor General y Acera. Suministro y colocación de reastres de porcelanato 10cm en perímetro de Comedor	11.386,01	1.366,32	12.752,33
1719	6-ago-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1719 Retiro y colocación de adocroto (adocroto) en CFS.	999,93	119,99	1.119,92
1721	1-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1721- Planilla No. 1 Reconformación de Pavimento con concreto asfáltico en el patio 600, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil. Valor del contrato \$292.363,78 + IVA	233.907,02	28.068,84	261.975,86
1722	4-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1722 - Orden de compra No. 023980 Tubería para AASS, del taller al pozo de bombeo 2.	12.514,02	1.501,68	14.015,70
1724	15-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1724 - ORDEN DE COMPRA No. 023708 Reubicación del banco 7.	15.210,09	1.825,21	17.035,30
1725	17-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1721- ADENDUM CONTRATO Reconformación de Pavimento con concreto asfáltico en el patio 600, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil.	382.246,84	45.869,62	428.116,46
1733	20-oct-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1733 - Planilla No. 1 Limpieza, mantenimiento y conformación de la zona de tiro en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$447.280,00 + IVA	178.912,00	21.469,44	200.381,44
1734	20-oct-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1734 - Planilla No. 1 Ampliación de Patio 3 para bloques de estiba con roderas, traveses y adocroto, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$133.829,32 + IVA	163.982,93	19.677,95	183.660,88
1735	20-oct-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1735 - Planilla No. 1 Conformación de Patio 7 con adocroto, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$1.986.532,50 + IVA	199.653,25	23.958,39	223.611,64
1742	13-nov-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1742 Ampliación de Patio 3 para bloques de estiba con roderas, traveses y adocroto, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.	86.547,53	10.385,70	96.933,23
1744	13-nov-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1744 Ampliación de Patio 3 para bloques de estiba con roderas, traveses y adocroto, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.	29.245,73	3.509,49	32.755,22
1745	13-nov-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1745 - Planilla No. 2 Limpieza, mantenimiento y conformación de la zona de tiro en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$447.280,00 + IVA	44.728,00	5.367,36	50.095,36
1748	5-dic-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1748 Ampliación de Patio 3 para bloques de estiba con roderas, traveses y adocroto, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.	10.165,95	1.219,91	11.385,86
1749	5-dic-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1749 Ampliación de Patio 3 para bloques de estiba con roderas, traveses y adocroto, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.	40.740,19	4.888,82	45.629,01
1750	5-dic-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1750 Ampliación de Patio 3 para bloques de estiba con roderas, traveses y adocroto, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.	32.718,82	3.926,26	36.645,08
1752	15-dic-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1752 Canalización eléctrica, voz y datos para QC3.	99.754,69	11.970,56	111.725,25
1753	15-dic-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1753 Instalación de tubería de Aguas Servidas Patio 4.	27.117,99	3.254,16	30.372,15
VIAS	6-jul-05	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	Reconocimiento de Ingresos por Amortización de Anticipos facturados Anexo 2.1	679.035,64	81.484,28	760.519,92
				2.377.673,63	285.320,84	2.662.994,47

ANEXO 2.1

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

INFORME DE LABORES 2014

FACTURACION DE ANTICIPOS A CONTECON EN 2014 Y AMORTIZACIONES

FACTURA No.	FECHA	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	ANTICIPOS FACTURADOS	VALORES AMORTIZADOS 2014	SALDO DE ANTICIPOS
	31-dic-13	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	SALDO DE ANTICIPOS AÑOS ANTERIORES			11.960,75
1702	15-abr-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1702 - Anticipo 20% Contrato civil para remodelación comedor: ampliación de comedor vip, adecuación de áreas existentes, demolición y construcción de baños nuevos en el comedor general en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.	33.282,70	33.282,70	-
1718	6-ago-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1718 - ANTICIPO Reconformación de Pavimento con concreto asfáltico en el patio 600, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil.	58.476,76	58.476,76	-
1726	22-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1726 - ANTICIPO 50% Desmontaje, retiro y almacenamiento de la Bodega 4 en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$133.608,85 + IVA	66.804,43		66.804,43
1727	22-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1727 - ANTICIPO 50% Desmontaje, retiro y almacenamiento de las bodegas 41 y 42 en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$110.255,83 + IVA	55.127,82		55.127,82
1728	22-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1728 - ANTICIPO 50% Desmontaje, retiro y almacenamiento del Duty Free en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$33.177,94 + IVA	16.588,97		16.588,97
1729	22-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1729 - ANTICIPO 50% Limpieza, mantenimiento y conformación de la zona de tiro en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$447.280,00 + IVA	223.640,00	223.640,00	-
1730	22-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1730 - ANTICIPO 50% Ampliación de Patio 3 para bloques de estiba con rodaderas, traveses y adocroto, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$1639.829,32 + IVA	819.914,66	163.982,93	655.931,73
1731	22-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1731 - ANTICIPO 50% Conformación de pavimento en ampliación de Patio3 (Bodega 4), en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$129.282,20 + IVA	64.646,10		64.646,10
1732	22-sep-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACT. 1732 - ANTICIPO 50% Conformación de Patio 7 con adocroto, en el Puerto Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador. Valor del contrato \$1998.532,50 + IVA	998.266,25	199.853,25	798.613,00
TOTALES				2.336.747,69	679.035,64	1.869.672,80

MAC

ANEXO 3
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
INFORME DE LABORES 2014
FACTURACION A CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A.
EN 2014

FACTURA No.	FECHA	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL FACTURA	NOTAS DE CREDITO	VALOR NETO DE FACTURA
1723	9-sep-14	FACT. 1723 - Boletín de medición No. 1 Contrato civil No. RDP-163/14: Canales de cintura con roca para el Proyecto Refinería del Pacífico. Periodo: 21/07/2014 al 20/08/2014	126.592,23	3.926,21	122.666,02
1740	11-nov-14	FACT. 1740 - Boletín de medición No. 2 Contrato civil No. RDP-163/14: Canales de cintura con roca para el Proyecto Refinería del Pacífico. Periodo: 21/08/2014 al 20/09/2014	71.504,92	3.300,43	68.204,49
1741	11-nov-14	FACT. 1741 - Boletín de medición No. 3 Contrato civil No. RDP-163/14: Canales de cintura con roca para el Proyecto Refinería del Pacífico. Periodo: 21/09/2014 al 20/10/2014	85.908,17	2.559,64	83.348,53
1751	15-dic-14	FACT. 1751 - Boletín de medición No. 4 Contrato civil No. RDP-163/14: Canales de cintura con roca para el Proyecto Refinería del Pacífico. Periodo: 21/10/2014 al 20/11/2014	148.197,73	522,80	147.674,93
			432.203,05	10.309,08	421.893,97

ANEXO 4
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
INFORME DE LABORES 2014

RESUMEN GENERAL DE FACTURACION 2014

FACTURA No.	FECHA	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL FACTURA	IVA 12%	VALOR TOTAL FACTURA
VARIAS	20-ene-14	CONTECON GUAYAQUIL S.A.	FACTURAS POR AVANCE DE OBRA Y AMORTIZACIONES	2.377.673,63	285.320,84	2.662.994,47
VARIAS	11-mar-14	ODEBRECHT	FACTURAS POR AVANCE DE OBRA	421.893,97	50.627,28	472.521,25
1700	31-mar-14	ASOCIACION EDINCO	FACT. 1700 Servicios de logística, bodegaje y utilización de patios para equipos ferreos, por los meses de enero, febrero, marzo 2014.	128.758,28	15.450,99	144.209,27
1714	2-jul-14	SANTOSMI S.A.	FACT. 1714 - Planilla Final Contrato de obra civil para la Construcción de Obras Civiles y Vías Internas y Externas en el Terminal El Chorrillo. Más Fact 1706 Us 1.155,91 y Fact 1715 por 475,00. Mas fact 1693 por US\$	502.690,91	60.322,91	563.013,82
1736	31-oct-14	ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION SIENA	FACT. 1736 Honorarios de construcción de Edificio Siena	120.000,00	14.400,00	134.400,00
1746	4-dic-14	ASOCIACION DE CUENTAS EN PARTICIPACION ICONO	FACT. 1746 Honorarios de construcción Edificio Icono	45.600,00	5.472,00	51.072,00
VARIAS	4-dic-14	VARIOS CLIENTES	VARIAS FACTURAS MISCELANEAS	16.200,16	1.944,02	18.144,18
				3.612.816,95	433.538,03	4.046.354,99

[Firma]