

INFORME DE GERENCIA

Por el año de 2009

4944.3

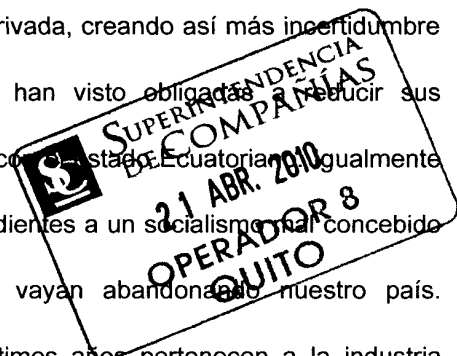
ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA.

Señores Accionistas:

De conformidad con los estatutos de la Compañía, y regulaciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración el informe de gerencia general sobre las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal que finalizó el 31 de diciembre del 2009.

ENTORNO:

Durante el año 2009 el gobierno del Sr. Rafael Correa ha seguido presentado políticas muy adversas, que van en contra de la inversión privada, creando así más incertidumbre a las empresas petroleras, las mismas que se han visto obligadas a reducir sus operaciones hasta la renovación de sus contratos con el Estado Ecuatoriano. Igualmente la falta de un marco jurídico y políticas fiscales, tendientes a un socialismo mal concebido ha provocado que las industrias poco a poco vayan abandonando nuestro país. Recordemos que nuestros clientes durante los últimos años pertenecen a la industria petrolera.



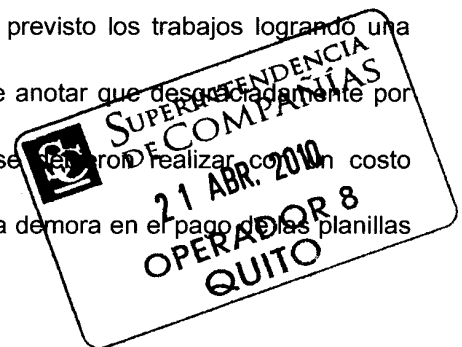
De la misma manera nuestra empresa durante los últimos años empezó a realizar trabajos para el sector inmobiliario, que por los problemas políticos anotados anteriormente también se vio afectado; por lo cual durante el año 2009 no se realizó ninguna inversión en este sector.

OPERACIONES:

EDECONSA como habíamos indicado en el párrafo anterior trabajó exclusivamente en la ciudad de Guayaquil para estos dos clientes; ventas que detallo a continuación:

CLIENTE	DESCRIPCION	VALOR
INGERAGUA	Colector a gravedad y línea de impulsión	\$ 675 K
CONTECON	Patios para almacenamiento de contenedores	\$ 2.676 K

EDECONSA durante el año 2009 contrató con la compañía INTERAGUA la instalación de un colector a gravedad y la instalación de dos tramos de línea de impulsión, trabajos que fueron realizados durante los meses de marzo a mayo del 2009; en estos trabajos, con la experiencia pasada se implementó controles y un manejo de los trabajos mucho más eficiente, por lo cual logramos entregar en el tiempo previsto los trabajos logrando una mayor rentabilidad que la prevista. Sin embargo, cabe anotar que desafortunadamente por las políticas financieras del cliente, estos trabajos se vieron afectados por el costo financiero representativo para EDECONSA, debido a la demora en el pago de las planillas y especialmente de los fondos de garantía.



Para el mes de julio nuestra empresa cotizó por primera vez trabajos para la empresa CONTECON, empresa concesionaria del Puerto Simón Bolívar, llegando a ser adjudicados con dichos trabajos, los cuales se iniciaron en el mes de agosto y que hasta la presente

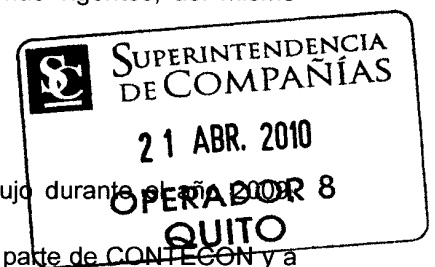
fecha los estamos realizando. Cabe anotar que debido a las operaciones de CONTECON no se pudieron culminar los trabajos, teniendo que hasta la presente fecha seguir con los mismos. Durante la ejecución de estos contratos, el cliente nos ha invitando a nuevas ofertas y nos ha adjudicado algunos trabajos menores; de igual manera, también hemos realizado trabajos adicionales a nuestros contratos principales. El cliente ha manifestado estar muy contento con nuestro desempeño y nos ha ofrecido seguir adjudicándonos nuevos trabajos conforme lo vayan requiriendo. Esperamos en el año 2010 seguir trabajando para este cliente que nos ha permitido tener liquidez en la empresa y la obtención de utilidades durante el año 2009.

Durante el año 2009 EDECONSA presenta utilidades por \$ 351 K, que representa un valor superior al 10% sobre nuestras ventas. Esto nos dará la posibilidad de buscar nuevas alternativas de trabajo en el presente año, sin tener las continuas preocupaciones de iliquidez que sufrimos los años anteriores

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA

EDECONSA ha cumplido con todas las obligaciones fiscales impuestas en nuestro país, reteniendo y pagando todos los tributos de acuerdo a las normas vigentes, así mismo hemos cumplido con todos nuestros compromisos laborables.

En el aspecto financiero EDECONSA no tuvo problemas de flujo durante el año 2009 debido principalmente a los pagos oportunos de las planillas por parte de CONTECON y a la entrega de anticipos a trabajos, que como habíamos anotado anteriormente no hemos podido ejecutarlos debido a la falta de entrega de aria para los trabajos y actualmente a la



presencia del invierno, trabajos que fueron suspendidos por nuestro cliente y que en el presente año los estamos ejecutando.

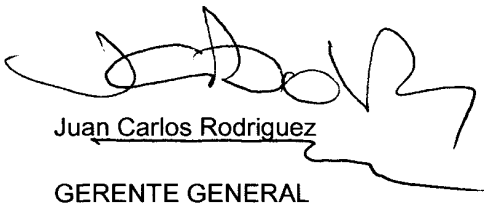
RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Creo que la recomendación para los señores accionistas es de unir esfuerzos con la finalidad de buscar nuevos mercados para nuestra empresa y así lograr una estabilidad operativa y financiera, es importante mantener los buenos clientes y a la vez buscar otros similares.

Es importante que los Señores Accionistas entreguen sus mayores esfuerzos para que en el presente año EDECONSA pueda fortalecerse definitivamente, ya que las circunstancias presentes no son favorables, no debemos olvidar que el panorama futuro es incierto.

Finalmente agradezco a los Señores Accionistas por la confianza que ha sido depositada en mí, y a todos y cada uno de nuestros empleados y trabajadores que han permitido llevar adelante las metas propuestas en tan difíciles tiempos.

Atentamente,


Juan Carlos Rodriguez
GERENTE GENERAL

