

# **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA**

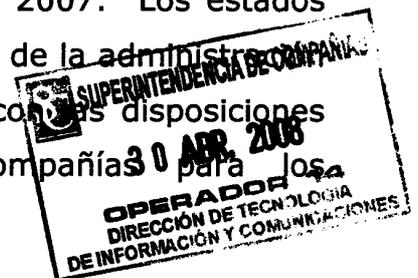
## **INFORME DE COMISARIO**

**A los señores accionistas de**

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA**

Con el objeto de dar cumplimiento con las disposiciones legales, atendiendo al Art. 279 de la ley de Compañías, la resolución No. 98.1.4.3.0007 emitida por la Superintendencia de Compañías, los estatutos de la Compañía y demás normas legales, en mi calidad de Comisario Principal designado por la Junta General de accionistas de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA, tengo a bien presentar el informe respecto de las operaciones y cumplimiento de obligaciones de la compañía referentes al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007.

Los administradores y funcionarios de la Compañía, me brindaron toda la información y facilidades que he solicitado a efectos de emitir el presente informe sobre las operaciones, la documentación y registros que juzgué necesario analizar. De igual manera, he revisado el Balance General, el correspondiente Estado de Resultados, y el estado de evolución del Patrimonio ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA por el ejercicio económico del año 2007. Los estados financieros de la referencia son de responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los Comisarios.



1. La administración de la compañía, durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias así como también con las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de EDECONSA S.A.
2. La evaluación del sistema de control interno, me permite expresar que al momento de la revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros. La elaboración de presupuestos previa la contratación de obras; los procesos de compras, el reconocimiento de ingresos y gastos; el registro, control, conservación y custodia y aseguramiento de los bienes de la compañía son satisfactorios y permiten salvaguardar sus intereses.
3. Los estados financieros de EDECONSA S. A. corresponden a los registros contables y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía de conformidad con principios de Contabilidad generalmente aceptados, a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y demás disposiciones legales vigentes en el país.

El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, resolvió disponer que tanto las Normas de Información Financiera "NIIF" como las Normas Internacionales de Aseguramiento "NIAA" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control de la Superintendencia de Compañías, que serán de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009.



Para conocimiento de los señores accionistas presento algunos aspectos relevantes de los estados financieros y que estimo son de su interés:

a. **Activos Corrientes**

Los fondos disponibles (neto del sobregiro bancario) suman USD. 986.453. Las Cuentas por cobrar clientes suman USD. 35.472 y a acumulado provisión para cuentas incobrables USD. 1.291. El inventario de Obra en curso al cierre del ejercicio fue de USD. 673.637.

b. **Propiedad Planta y Equipo**

El saldo neto de los Activos Fijos de EDECONSA S. A. al 31 de diciembre 2007 suma USD. 261.810, el método de depreciación aplicada es el de línea recta y el porcentaje de depreciación oscila entre el 5 y 33% conforme a disposiciones legales.

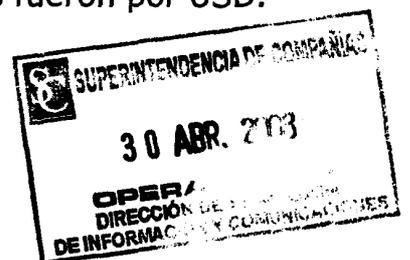
c. **Pasivos**

EDECONSA S. A. tiene obligaciones con sus proveedores al 31 de diciembre de 2007 un valor de USD. 69.252.

Al cierre del ejercicio, el saldo de Anticipo de Clientes fue de 1'716.348.

d. **Resultados**

Durante el ejercicio 2007 la compañía obtuvo ingresos totales por USD. 959.633 y sus costos directos ascendieron a USD. 891.621. Los gastos operacionales de administración y ventas sumaron USD. 193.498 y los gastos financieros fueron por USD. 3.207. La Pérdida neta fue de USD. 128.694.



4. Los libros sociales de EDECONSA S. A. tales como actas de Junta General de Accionistas, de Directorio, expedientes de las actas, libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, libros de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones, así como su correspondencia, se encuentran actualizados y se conservan en forma adecuada conforme a disposiciones legales.

### **OPINION**

En mi opinión, después de haber revisado los registros contables de la compañía conforme a normas ecuatorianas de auditoría, los estados financieros de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA, presentan razonablemente en todos los aspectos más importantes la situación financiera de la compañía, el estado de resultados de sus operaciones y el estado de evolución del patrimonio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007.

  
**Lic. ROBERTO ENRIQUEZ C. MSc.**

Comisario Principal

Quito, abril de 2008

