

## **INFORME DE COMISARIO**

**A los señores accionistas de**

### **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA**

Con el objeto de dar cumplimiento con las disposiciones legales, atendiendo al Art. 279 de la ley de Compañías, la resolución No. 98.1.4.3.0007 emitida por la Superintendencia de Compañías, los estatutos de la Compañía y demás normas legales, en mi calidad de Comisario Principal nombrado por la Junta General de accionistas de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA, tengo a bien presentar el informe respecto de las operaciones de la compañía referentes al ejercicio económico comprendido entre el 1º. de enero y el 31 de diciembre del 2006 .

Los administradores y funcionarios de la Compañía, me brindaron toda la información y facilidades que he solicitado a efectos de emitir el presente informe sobre las operaciones, la documentación y registros que juzgué necesario analizar. De igual manera, he revisado el Balance General, el correspondiente Estado de Resultados, el estado de evolución del Patrimonio y el estado de flujos de efectivo de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA por el ejercicio económico del año 2006. Los estados financieros de la referencia son de responsabilidad de la administración de la compañía, sobre los cuales me permito afirmar que:

1. La administración de la compañía, durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias así como también con las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de EDECONSA S. A.



2. Los procedimientos de control interno, la elaboración de presupuestos previa la contratación de obras; los procesos de compras, el reconocimiento de ingresos y gastos; el registro, control, conservación y custodia y aseguramiento de los bienes de la compañía son satisfactorios y permiten salvaguardar sus intereses.
3. Los estados financieros de EDECONSA S. A., presentan razonablemente la situación financiera de la compañía de conformidad con principios de Contabilidad generalmente aceptados, a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's) y demás disposiciones legales y corresponden a los registros de los libros contables.

Para conocimiento de los señores accionistas presento algunos aspectos relevantes de los estados financieros y que estimo son de su interés:

a. Activos Corrientes

La Cuentas por cobrar clientes suman USD. 183.619 y a acumulado provisión para cuentas incobrables USD. 961

Los Impuestos anticipados por retenciones en la fuente de Impuesto a la renta de de períodos anteriores suman USD. 36.880 que para su recuperación se requiere del trámite ante la autoridad tributaria.

b. Propiedad Planta y Equipo

El saldo neto de los Activos Fijos de EDECONSA S. A., al 31 de diciembre 2006 suma USD. 202.760, el método de depreciación aplicada es el de línea recta y el porcentaje de depreciación oscila entre el 5 y 33% conforme a disposiciones legales.

c. Pasivos

EDECONSA S. A. tiene obligaciones con sus proveedores al 31 de diciembre de 2006 un valor de USD. 244.326

Al cierre del ejercicio, el saldo bancario arrojó un sobregiro por USD. 5.791 .



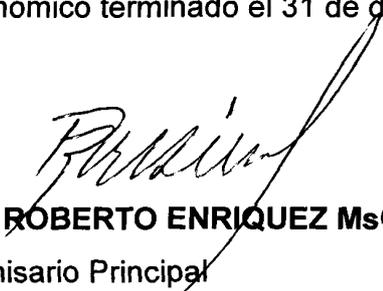
d. Resultados

Durante el ejercicio 2006 , la compañía obtuvo ingresos totales por USD. 1'365.776 y sus costos directos ascendieron a USD. 1'111.176 . Los gastos operacionales de administración y ventas sumaron USD. 220.448 La utilidad neta luego de calcular provisiones para participación laboral e Impuesto a la Renta fue de USD. 18.186 .

4. Los libros sociales de EDECONSA S. A. tales como actas de Junta General de Accionistas, de Directorio, expedientes de las actas, libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, libros de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones, así como su correspondencia, se encuentran actualizados y se conservan en forma adecuada conforme a disposiciones legales.

**OPINION**

En mi opinión, después de haber revisado los registros contables de la compañía conforme a normas ecuatorianas de auditoría, los estados financieros de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA, presentan razonablemente en todos los aspectos más importantes la situación financiera de la compañía, el estado de resultados de sus operaciones, el estado de evolución del patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2006 .



Lic. **ROBERTO ENRIQUEZ MsC.**  
Comisario Principal

Quito, abril de 2007