

## Informe del Comisario

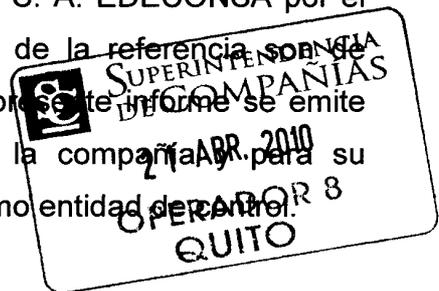
43443

A los señores accionistas de

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA**

En mi calidad de Comisario Principal designado por la Junta General de accionistas de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA, para dar cumplimiento con las disposiciones legales establecidas en el Art. 279 de la ley de Compañías, la resolución No. 98.1.4.3.0007 emitida por la Superintendencia de Compañías, los estatutos de la compañía y demás normas legales, tengo a bien presentar el informe respecto de las operaciones y cumplimiento de obligaciones de la compañía correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2009 .

Los administradores y funcionarios de la Compañía, me brindaron toda la información que he requerido a efectos de emitir el presente informe proporcionándome la documentación y registros que juzgué necesario analizar. De igual manera, he revisado los estados financieros, el correspondiente estado de resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio y los flujos de efectivo de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA por el ejercicio económico 2009. Los estados financieros de la referencia son de responsabilidad de la gerencia de la compañía. El presente informe se emite para uso de los accionistas, la administración de la compañía para su presentación a la Superintendencia de Compañías como entidad operadora.



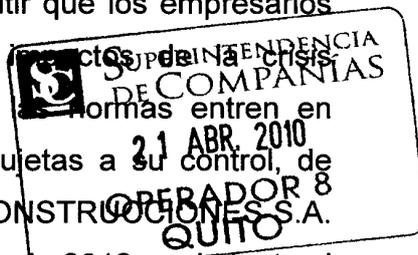
1. La administración de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA, durante el ejercicio económico objeto del presente informe, han dado cumplimiento con las normas legales y reglamentarias así como también con las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

2. Los procedimientos de control interno aplicados por la compañía, me permiten expresar que no contienen debilidades sustanciales que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros, el reconocimiento de los ingresos, los costos y gastos. El registro, control, conservación, custodia y aseguramiento de los bienes de la compañía son satisfactorios.
  
3. Los estados financieros de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía de conformidad con principios de Contabilidad generalmente aceptados, a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y demás disposiciones legales y corresponden a los registros de los libros contables.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, publicada en el R.O. No. 384 de septiembre del mismo año, adoptó las Normas de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, a partir del 1° de enero de 2009, disposición que fue ratificada mediante Resolución No. ADM 08199 de 3 de Julio de 2008.

Mediante resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías acogió el pedido del Gobierno Nacional de prorrogar la aplicación de estas normas, para permitir que los empresarios puedan afrontar de mejor manera los posibles efectos de la crisis financiera global, y dispuso que la aplicación de las normas entren en vigencia de manera gradual para las compañías sujetas a su control, de acuerdo con esta resolución, ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA, deberá aplicarlo a partir del 1° de enero de 2012 por lo tanto el período de transición se establece el año 2011 .



Estimo que es de interés de los señores accionistas relevar algunos aspectos de sus estados financieros:

a. Activos Corrientes

Las cuentas por cobrar clientes incluido garantías, suman US\$. 389.611 los impuestos anticipados suman US\$. 80.084 y anticipo a proveedores suman US\$ 608.421

b. Propiedad Planta y Equipo

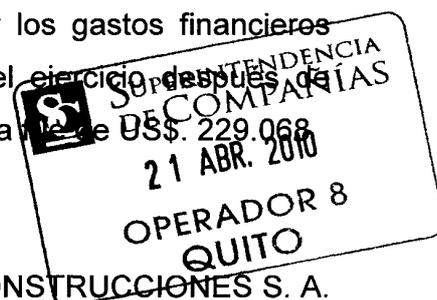
El saldo neto de los Activos Fijos de EDECONSA S. A. al 31 de diciembre 2009 fueron de US\$. 156.930, el método de depreciación aplicada es el de línea recta y el porcentaje de depreciación oscila entre el 5 y 33% conforme a disposiciones legales.

c. Pasivos

Al cierre del ejercicio la compañía tiene obligaciones con sus proveedores un valor de US\$. 363.806 y los anticipos de clientes suman US\$. 1'303.259.

d. Resultados

Durante el ejercicio 2009 la compañía obtuvo ingresos totales por US\$. 3'364.539 , sus costos directos ascendieron a US\$. 2'683.123. Los gastos operacionales sumaron US\$. 319.466 y los gastos financieros fueron por US\$. 11.217. El resultado neto del ejercicio después de calcular participación laboral e impuesto a la renta fue de US\$. 229.068 equivalente al 6.9% de los ingresos.

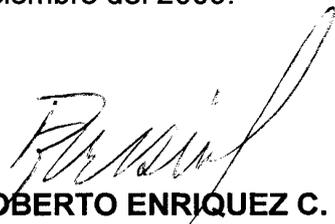


4. Revisados libros sociales de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA como actas de Junta General de Accionistas expedientes de las actas, libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, libros de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones, así como la correspondencia se encuentran actualizados y se conservan en forma adecuada.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

## OPINION

En mi opinión, los estados financieros de ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S. A. EDECONSA, después de haber examinado los registros contables conforme a normas ecuatorianas de auditoría, presentan razonablemente, en todos los aspectos más importantes la situación financiera de la compañía, el estado de resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009.



**ROBERTO ENRIQUEZ C.**  
Comisario Principal

Quito, abril de 2010

