

Auditoría
49443

Quito, 31 de Julio del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De nuestra consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales le hago llegar a Ustedes, el informe de Auditoría de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA** expediente No. 49443 del período terminado al 31 de Diciembre del 2008.

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,
MOORE STEPHENS
AUDITORES CIA. LTDA.



∞ **María de los Angeles Guijarro**

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.
EDECONSA**

ESTADOS FINANCIEROS

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.
EDECONSA**

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC No. 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**, al 31 de diciembre del 2008, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Junio, 1 del 2009

Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro

CPA No. 22.120

Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.
Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.

RNAE No.322

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	Nota	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja bancos		(21.981)	141.295
Inversiones	4		920.000
Cuentas por cobrar:			
Clientes	5	29.712	35.472
(-) Provisión cuentas incobrables		(1.291)	(1.291)
Empleados		6.041	1.411
Anticipos proveedores		59.718	95.397
Garantías	6	234.368	1.816
Otras			300
Impuestos por cobrar		115.628	63.173
Pagos anticipados		785	20.854
Inventarios		9.957	9.956
Obras en proceso	7		663.680
Total activo corriente		432.937	1.952.063
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	8	218.756	261.810
TOTAL ACTIVO		<u>651.693</u>	<u>2.213.873</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiro bancario			15.387
Préstamo bancario	9	100.050	
Cuentas por pagar:			
Proveedores	10	113.109	69.743
Anticipos clientes	11	11.907	1.716.348
Préstamos accionistas	12	233.706	10.000
Otras		29.174	1.793
Impuestos por pagar		10.109	11.812
Sueldos y beneficios sociales		29.374	55.894
Total pasivo corriente		527.429	1.880.977
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		124.264	332.896
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>651.693</u>	<u>2.213.873</u>

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>INGRESOS</u>		
Servicios	3.357.694	955.888
Otros	44.381	3.745
TOTAL	<u>3.402.075</u>	<u>959.633</u>
<u>COSTOS Y GASTOS</u>		
Costos		
Sueldos y salarios	401.818	510.665
Subcontratistas	1.700	19.623
Depreciación	47.328	33.527
Generales	1.321.772	200.122
Repuestos y mantenimiento	84.049	36.812
Construcción	1.265.016	45.003
Otros costos	133.249	45.869
Gastos		
Sueldos y salarios	128.883	59.437
Generales	177.497	89.210
Depreciación y amortización	25.384	30.742
Financieros	4.475	3.207
Otros	19.536	14.109
	<u>3.610.707</u>	<u>1.088.326</u>
PÉRDIDA NETA	<u>(208.632)</u>	<u>(128.693)</u>
PÉRDIDA POR ACCIÓN	<u>(1,30)</u>	<u>(0,80)</u>

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva de Capital		Reserva legal	Resultados acumulados	Pérdida neta	Total
			Revalorización patrimonio	Reexpresión monetaria				
Saldos al 31 de diciembre del 2006	160.000	806	121.016	323.872	22.015	(182.487)	16.367	461.589
Transferencia a resultados acumulados						16.367	(16.367)	
Pérdida neta							(128.693)	(128.693)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	160.000	806	121.016	323.872	22.015	(166.120)	(128.693)	332.896
Transferencia a resultados acumulados						(128.693)	128.693	
Pérdida neta							(208.632)	(208.632)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	160.000	806	121.016	323.872	22.015	(294.813)	(208.632)	124.264

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los períodos desde 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2008 y 2007

(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	1.659.013	2.613.531
Efectivo utilizado en proveedores y subcontratistas	(756.655)	(462.594)
Efectivo utilizado en empleados	(581.387)	(565.111)
Efectivo utilizado en otros	(1.688.657)	(395.384)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por en actividades de operación	<u>(1.367.686)</u>	<u>1.190.442</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en Propiedad y Equipo	(39.345)	(123.318)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(39.345)</u>	<u>(123.318)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por préstamos bancarios	100.050	
Efectivo provisto por (utilizado en) préstamos accionistas	223.706	(5.829)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>323.756</u>	<u>(5.829)</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(1.083.276)	1.061.295
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	1.061.295	
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>(21.981)</u>	<u>1.061.295</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

Por los períodos desde 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2008 y 2007
 (EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pérdida neta	<u>(208.632)</u>	<u>(128.693)</u>
Partidas de conciliación entre la pérdida neta y los flujos de efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación		
Depreciación costo	72.727	64.268
Baja activos fijos	8.959	
Ajustes y reclasificaciones activos fijos	713	
Provisiones sociales	8.130	7.792
Provisión cuenta incobrables		330
Obras en curso		(663.680)
Pérdida conciliada	<u>(118.103)</u>	<u>(719.983)</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución de clientes	5.760	148.147
Aumento de cuentas por cobrar empleados	(4.630)	(739)
Disminución (aumento) de anticipos proveedores	35.679	(83.798)
(Aumento) disminución de garantías	(232.552)	934
Disminución de otras	300	14
Disminución (aumento) de pagos anticipados	20.069	(4.028)
Disminución de impuestos por cobrar	(52.455)	(24.220)
Aumento de inventarios		(2.299)
Disminución de inventarios en proceso	663.680	324.730
Disminución (aumento) de sobregiro bancario	(15.387)	9.596
Disminución (aumento) de anticipos de clientes	(1.704.441)	1.509.496
Aumento de garantías	27.381	1.793
Aumento de proveedores	43.366	32.268
Disminución de sueldos y beneficios sociales	(34.650)	(2.062)
Disminución (aumento) de impuestos por pagar	(1.703)	593
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(1.367.686)</u>	<u>1.190.442</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
EXPRESADAS EN DOLARES DE LOS E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA, fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de San Francisco de Quito el 17 de Noviembre de 1995, el plazo de duración de la compañía es de noventa y nueve años a partir de la fecha de su registro mercantil. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

2. OPERACIONES

Su actividad principal es la realización por cuenta propia, ajena y/o asociada con terceros, actividades relacionadas con la construcción de edificios, programas de vivienda, carreteras, obras civiles de toda naturaleza, incluyendo construcciones metal-mecánicas tales como estructuras metálicas, puentes, maquinarias, etcétera; podrán comercializar terrenos, maquinarias y materiales para la construcción, ya sea de origen nacional o mediante la importación directa de bienes relacionados con la industria de la construcción en general.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, establece la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera en el Ecuador a partir del 2010, de acuerdo al cronograma fijado en esta resolución, **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA** está obligada a aplicar dichas normas a partir del 1 de enero del 2012, cuyo periodo de transición es el año 2011.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

e. Equivalentes de efectivo

Son inversiones a corto plazo y están registradas al costo que no excede el valor de neto de realización, las cuales están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

f. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes, cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan recuperar en el corto plazo.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

g. Provisión Incobrables

La provisión incobrable se incrementa mediante estimaciones de la gerencia con cargo a los resultados del período, y se disminuye por castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

h. Propiedad y Equipo

Los saldos de activo fijo están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Los adquiridos a partir de abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

i. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados del período, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Muebles y enseres	10%
• Equipo de computación y electrónica	33%
• Equipo de carga transporte y excavadora	20%
• Vehículos	20%
• Equipos de taller y topografía	10%
• Equipo y maquinaria	10%

j. Reconocimiento de ingresos

La Compañía ha adoptado el método de reconocimiento de ingresos por avance de obra, es decir los ingresos y costos se reconocen de acuerdo a la facturación emitida en función al avance del trabajo, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados.

De conformidad con lo establecido en la Ley de Contratación Pública la Sociedad calcula y tramita el pago de los reajustes de precios sobre planillas de avance de obra.

k. Pérdida por Acción

La pérdida por acción por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, fue calculado en base a la cantidad de acciones en circulación durante cada período

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2007 el rubro inversiones corresponde a fondos de inversión en Fondos Pichincha por \$ US 920.000, con fecha de vencimiento 9 de mayo del 2008.

5. CLIENTES

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007:

Cientes	2008	2007
RHR Rock & Hydro Resource Cía Ltda.	10.932	
Constructora Naranjo Ordoñez	10.001	32.544
Fundiciones Juan Carlos Recalde	6.781	
Schulumberger Surencó	1.037	1.037
City Investing Company LT.	961	961
Consortio Santos CMI S.A.		930
Total	<u>29.712</u>	<u>35.472</u>

6. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el saldo de garantías esta conformado por:

Cientes	2008	2007
Interagua	232.668	
Municipio San Cristóbal		1.800
Luis Silva	1.700	
Tuñiño Calero Iván		16
Total	<u>234.368</u>	<u>1.816</u>

7. OBRAS EN PROCESO

En el 2007 el saldo de obras en proceso por US \$ 663.680 corresponde a costos incurridos en los contratos que la Compañía mantenía con el Consortio INTERAGUA CIA. LTDA y RHR ROCK & HYDRO RESOURCE CIA. LTDA.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. PROPIEDAD Y EQUIPO - neto

El movimiento de propiedad y equipo en el 2008 y 2007 fue como sigue:

2008

	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Reclasifica ciones	Saldo Final
ACTIVOS					
Terreno	25.000				25.000
Muebles y enseres	14.290	639			14.929
Equipo de computación y electrónica	21.181	126			21.307
Equipo carga y transporte	657.516				657.516
Vehiculos	182.190	26.580			208.770
Equipos de taller	35.426				35.426
Equipo y maquinaria	223.686	12.000	(9.787)	(733)	225.166
Equipo de topografía	1.200				1.200
	1.160.489	39.345	(9.787)	(733)	1.189.314
Menos					
Depreciación acumulada	(898.679)	(72.727)	828	20	(970.558)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	261.810	(33.382)	(8.959)	(713)	218.756

2007

	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
ACTIVOS			
Terreno	25.000		25.000
Muebles y enseres	13.430	860	14.290
Equipo de computación y electrónica	18.474	2.707	21.181
Equipo carga y transporte	657.516		657.516
Vehiculos	182.190		182.190
Equipo de taller	33.002	2.424	35.426
Equipo y maquinaria	107.559	116.127	223.686
Equipo de topografía		1.200	1.200
	1.037.171	123.318	1.160.489
Menos			
Depreciación acumulada	(834.411)	(64.268)	(898.679)
TOTAL	202.760	59.050	261.810

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 Ecuatoriana de Construcciones S.A. EDECONSA adquirió un crédito con el Produbanco por un monto de US \$ 100.050 a una tasa de interés del 9.11% anual, a un plazo de 180 días, avalizados con garantía personal del Sr. Juan Carlos Rodríguez Presidente de la compañía.

10. PROVEEDORES

El saldo de proveedores en el 2008 y 2007 está conformado por:

Proveedor	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Visa Banco de Guayaquil		395
Saltos Edulfo		360
Lazo Ángel		131
Proveedores por pagar	<u>113.109</u>	<u>68.857</u>
Total	<u>113.109</u>	<u>69.743</u>

11. ANTICIPOS CLIENTES

El saldo de anticipos clientes en el 2008 y 2007 está conformado por:

Detalle	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Solovial S.A	11.907	
Interagua		1.710.278
RHR Rock & Hydro Resources		3.708
Consermín S.A.		2.362
Total	<u>11.907</u>	<u>1.716.348</u>

Anticipos que serán devengados con el avance de las obras.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. PRÉSTAMOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la cuenta préstamos accionistas se compone de la siguiente manera:

Detalle	2008	2007
Pablo Rodríguez *	203.795	10.000
Juan Carlos Rodríguez *	29.911	
Total	<u>233.706</u>	<u>10.000</u>

* Obligaciones que no generan ningún tipo de interés por pagar para la compañía.

13. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

La Compañía, debido a que el promedio de antigüedad de los empleados no llega a diez años, no efectúa reserva por este concepto, puesto que estima que el gasto y el pasivo requeridos no serán significativos.

RESERVA BONIFICACION POR DESAHUCIO

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine. La Compañía considerando que la rotación del personal no es significativa y que este beneficio probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados, no establece una reserva por este concepto, sino que lo lleva a resultados por el método del efectivo.

14. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación Tributaria

De conformidad con disposiciones legales, el calculo para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a la utilidad gravable por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008.

La conciliación tributaria realizada por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes es la siguiente:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pérdida neta	(208.632)	(128.693)
Menos: 15% Participación trabajadores		
Igual: Pérdida / Utilidad después de participación trabajadores	<u>(208.632)</u>	<u>(128.693)</u>
Más: Gastos no deducibles	92.946	20.307
Menos: Amortización de pérdidas		
Igual: Base imponible Impuesto a la renta	<u>(115.686)</u>	<u>(108.386)</u>
(-) Anticipo pagado	(327)	
(-) Retenciones en la fuente efectuadas	(53.282)	(15.027)
Saldo a favor del contribuyente	<u><u>(53.609)</u></u>	<u><u>(15.027)</u></u>

b) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2005 al 2008.

c) Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía tiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros, Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El capital social de la Compañía asciende a US \$ 160.000 y está constituido por 160.000 acciones nominales de un US \$ 1 cada una.

b) Reserva de Capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000. El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

c) Reserva Legal

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de nuestro informe 1 de junio del 2009, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.