



D'BRAG AUDITORES CIA. LTDA.

Corresponsales de
**MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

1. Hemos auditado el balance general, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio y flujos de efectivo de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA** por el período terminado al 31 de diciembre del 2001. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia General. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. La Compañía acogiéndose a opciones establecidas en la legislación tributaria vigente, el diferencial cambiario generado en 1999 que alcanzó a US\$ 404,159 fue registrado en el activo. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes no está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía amortizó el diferencial cambiario en US\$ 161,282 y al 31 de



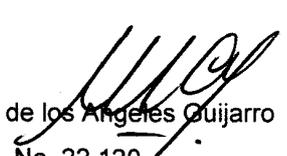
D'BRAG AUDITORES CIA. LTDA.

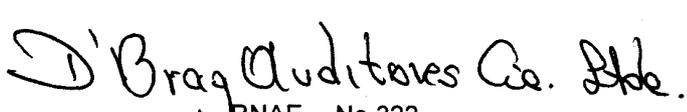
Corresponsales de
**MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED**

diciembre del 2001 no amortizó, en consecuencia, las pérdidas acumuladas se encuentran subestimada en US\$ 242.877 y los activos sobrestimado en US\$ 242,877.

4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior que corresponde a una disposición legal del Ecuador, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA** al 31 de Diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivos por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA** al 31 de Diciembre del 2001, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

9 de febrero, del 2002
Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
C.P.A. No. 22.120


D'Brag Auditores Co. Abbe.
RNAE No.322

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por cobrar clientes (Nota 4)	111,578	Sobregiro bancario	8,889
Cuentas por cobrar empleados y pendientes	2,331	Cuentas por pagar:	
Anticipo a proveedores	1,686	Proveedores	13,953
Impuestos por cobrar	46,789	Impuestos por pagar	12,295
Inventarios	2,143	Intereses banco y otros	828
Total activo corriente	<u>164,527</u>	Sueldos y beneficios sociales	2,488
		Otros por pagar	28,200
		Total pasivo corriente	<u>66,654</u>
ACTIVO FIJO - neto (Nota 5)	194,976	PASIVO NO CORRIENTE	
		Cuentas por pagar socios (Nota 7)	22,000
OTROS ACTIVOS		Cuentas por pagar terceros (Nota 8)	155,340
Gastos pagados por anticipado	10,132	Total pasivo no corriente	<u>177,340</u>
Cargos y gastos diferidos neto (Nota 6)	<u>227,558</u>	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	353,200
Total otros activos	237,690		
TOTAL ACTIVO	<u>597,193</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>597,193</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

ESTADO DE RESULTADOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EXPRESADO EN DOLARES)

INGRESOS

Servicios	
Transporte de materiales	772,239
Alquiler de equipo	308,483
Otros ingresos	
Ingresos varios	22,431
Utilidad venta de activos	13,614
TOTAL	1,116,768

COSTOS Y GASTOS

Costos	
Personal supervisión	26,810
Personal operativo	93,446
Operativos	584,853
Generales - obra	83,639
Campamento	24,324
Depreciación	177,356
Gastos	
Personal administrativo	43,475
Generales administrativos	48,233
Financieros	51,781
TOTAL	1,133,919

PERDIDA NETA 17,151

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva revalorización patrimonio	Reexpresión monetaria	Pérdidas acumuladas	Pérdida neta	Total
Saldo al inicio	400	806	121,016	323,872	(235,343)		210,751
Aumento de capital (Nota 10)	159,600						159,600
Pérdida neta						(17,151)	(17,151)
Saldo al final	160,000	806	121,016	323,872	(235,343)	(17,151)	353,200

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el periodo desde 1 de Enero del 2001 hasta el 31 de Diciembre del 2001

(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

Efectivo provisto por clientes	1,193,266
Efectivo utilizado en proveedores	(778,991)
Efectivo utilizado en empleados	(3,780)
Efectivo provisto por otros	31,884

Efectivo neto provisto por actividades de operación 442,379

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Efectivo provisto por activo fijo	62,805
Efectivo utilizado en activo fijo	(26,422)

Efectivo neto provisto por actividades de inversión 36,383

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Efectivo utilizado en préstamos bancarios	(136,398)
Efectivo provisto por préstamos socios	(131,620)
Efectivo provisto por préstamos terceros	(297,829)

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento (565,848)

DISMINUCION NETA DE EFECTIVO EN EL PERIODO (87,085)

EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO 78,196

EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO (8,889)

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN
Por el periodo desde 1 de Enero del 2001 hasta el 31 de Diciembre del 2001
(EXPRESADO EN DOLARES)

Pérdida neta (17,151)

Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación

Gastos pagados por anticipado	10,287
Depreciaciones	177,356
Pérdida en venta de activos fijos	41
Amortizaciones	188
Provisiones sociales	2,488
Utilida en venta de activos fijos	(13,614)
intereses bancarios	1,823
Intereses préstamos terceros	49,080
Total	<u><u>210,498</u></u>

Cambios netos en el Capital de Trabajo

Disminucion de Clientes	112,544
Aumento de Anticipo a proveedores	(1,686)
Disminucion de Cuentas por cobrar empleados y socio	6,117
Aumento de Gastos pagados por Anticipado	(10,132)
Disminucion de Otras cuentas por cobrar	9,124
Aumento de Impuestos pagados por anticipado	(14,951)
Disminucion de Activos diferidos	106,042
Disminucion de Inventarios	2,143
Aumento de Intereses a bancos	(25,344)
Disminucion de Cuentas por pagar socios empleados	174,676
Aumento de Proveedores por Pagar	(110,952)
Aumento de Sueldos y beneficios por pagar	(1,610)
Aumento de Impuestos por pagar	(14,090)
	<u><u>442,379</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADAS EN DOLARES DE LOS E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA, fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de San Francisco de Quito el 17 de Noviembre de 1995, el plazo de duración de la compañía será de noventa y nueve años a partir de la fecha de su registro mercantil. Su capital social asciende a US\$ 160000, con acciones de USD \$ 1,00 cada una.

2. OPERACIONES

El objeto principal de la Compañía será realizar por cuenta propia, ajena y / o asociada con terceros, actividades relacionadas con la construcción de edificios, programas de vivienda, carreteras, obras civiles de toda naturaleza, incluyendo construcciones metalmeccánicas tales como estructuras metálicas, puentes, maquinarias, etcétera; podrán comercializar terrenos, maquinarias y materiales para la construcción, ya sea de origen nacional o mediante la importación directa de bienes relacionados con la industria de la construcción en general.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros.

a. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

b. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

c. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

d. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro.

e. Activos Fijos

Los saldos de activos fijos están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares.

Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizados.

f. Depreciación

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Equipo de Computación y Electrónica	20%
• Muebles y Enseres	10%
• Equipo de Cargo y Transporte	20%
• Vehículos	20%
• Otros Activos	10%

g. Activos Diferidos

Los gastos originados por efectos de constitución y el diferencial cambiario registrado en el año 2.000, incurridos por la empresa, se acumulan en cuentas de activo a un valor equivalente al costo histórico en dólares.

h. Amortización

La amortización de activos diferidos se efectúa sobre la base del método de línea recta a razón de cinco años.

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2001, el saldo de las cuentas por cobrar comerciales está compuesto por:

DETALLE	USD
Consermin	38,917
Corpcultivos	69,300
City Investing Company LT.	961
Concucip Cia. Ltda.	2,400
Total	111.578

5. ACTIVO FIJO

El movimiento fue el siguiente:

	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS	SALDO FINAL
Muebles y enseres	1,597	2,396	(144)	3,849
Equipo computación y electrónica	5,688	1,348		7,036
Equipo carga y transporte	824,021		(206,005)	618,016
Veículos	40,362	17,420	(10,817)	46,965
Otros activos	12,883	5,179		18,061
	884,551	26,342	(216,966)	693,927
Menos:				
Depreciación acumulada	489,408	177,356	(167,814)	498,950
TOTAL	395,143	(151,014)	(49,152)	194,976

6. CARGOS DIFERIDOS

El movimiento fue el siguiente:

	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL
Gastos de constitución	941	0	941
Diferencial cambiario	404,159	0	404,159
	405,100	0	405,100
Menos:			
Amortización acumulada	177,354	188	177,542
TOTAL	227,746	(188)	227,558

7. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2001, el saldo de cuentas por pagar socios, está compuesto por:

SOCIO	VALOR
Pablo Rodríguez Banda	12,000
Miguel Ruales Galarza	10,000
SALDO FINAL	22,000

8. PRESTAMOS TERCEROS

El préstamo registrado tiene las siguientes características:

PRESTAMISTA	VALOR	TASA	VENCIMIENTO
Francisco Correa	155,340	16 %	14-Dic-02

9.IMPUESTO A LA RENTA

a) CONTINGENCIAS

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertas para revisión los ejercicios 1998 a 2001.

b) PÉRDIDAS FISCALES AMORTIZABLES

Al 31 de Diciembre del 2001, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros por USD \$ 235,343. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

10. AUMENTO DE CAPIAL

La Junta General de Accionistas decide elevar su capital. Este aumento se lo realiza utilizando las cuentas por pagar socios en la suma de US\$ 159,600, con lo que el nuevo capital suscrito de la empresa asciende a US\$ 160,000 y se encuentra registrado en el Registro Mercantil el día 7 de enero del 2002, según escritura pública celebrada el 27 de octubre del 2000.

11. RESERVA JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

Este año no se registró provisión alguna, debido a que no existen empleados con más de 10 años consecutivos en **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2002 y la fecha de preparación de nuestro informe 9 de febrero del 2001, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.