

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**

**Estados de Situación Financiera**

**Al 31 de diciembre del 2018 y 2017**

**(En dólares estadounidenses)**

| <b>ACTIVO</b>                      |              |                  |                  | <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                       |              |                  |                  |
|------------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
|                                    |              | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |                                                                  |              | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            | <b>Notas</b> |                  |                  | <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                          | <b>Notas</b> |                  |                  |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 5            | 864.854          | 564.532          | Cuentas por pagar                                                | 11           | 858.532          | 262.383          |
| Cuentas por cobrar                 | 6            | 485.914          | 204.704          | Pasivos acumulados                                               | 12           | 122.461          | 27.282           |
| Inventarios                        | 7            | 1.038.000        | 1.562.457        |                                                                  |              |                  |                  |
| Gastos pagados por anticipado      |              | 5.660            | 2.255            | <b>Total pasivo corriente</b>                                    |              | <b>980.993</b>   | <b>289.665</b>   |
| <b>Total activo corriente</b>      |              | <b>2.394.428</b> | <b>2.333.948</b> |                                                                  |              |                  |                  |
|                                    |              |                  |                  | Pasivo a largo plazo                                             | 13           | 3.332.654        | 3.227.052        |
|                                    |              |                  |                  | <b>PATRIMONIO</b>                                                |              |                  |                  |
| Propiedad y equipo                 | 8            | 546.325          | 589.520          | Capital Social                                                   | 14           | 160.000          | 160.000          |
| Propiedad de inversión             | 9            | 554.940          | 554.940          | Aporte Futura Capitalización                                     | 15           | -                | 340.000          |
| Cuentas por cobrar largo plazo     |              | -                | 259              | Reserva legal                                                    | 16           | 94.253           | 94.253           |
| Activos por Impuestos Diferidos    |              | 8.646            | -                | Superávit por Revalorización                                     | 17           | 112.656          | 112.656          |
| Otros activos                      | 10           | 3.115.878        | 2.542.084        | Resultados acumulados (Ver Estado de Evolución en el Patrimonio) |              | 1.939.661        | 1.797.125        |
|                                    |              |                  |                  | <b>Total patrimonio</b>                                          |              | <b>2.306.570</b> | <b>2.504.034</b> |
| <b>Total</b>                       |              | <b>6.620.217</b> | <b>6.020.751</b> | <b>Total</b>                                                     |              | <b>6.620.217</b> | <b>6.020.751</b> |

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 27

  
 Ing. Pablo Rodríguez Banda  
 GERENTE GENERAL

  
 Sra. Miriam Ricaurte  
 CONTADOR GENERAL  
 Registro: 033245

**ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**  
**Estados de Evolución en el Patrimonio**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017**  
**(En dólares estadounidenses)**

|                                            | Capital Social | Aporte Futura Capitaliz. | Reserva Legal | Superávit por Revaluación | Resultados Acumulados |                             |                     |                             | Total     |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|
|                                            |                |                          |               |                           | Utilidades Acumuladas | Otros Resultados Integrales | Resultado Ejercicio | Total Resultados Acumulados |           |
|                                            |                |                          |               | Nota 17                   | Nota 18               |                             |                     |                             |           |
| <b>2018</b>                                |                |                          |               |                           |                       |                             |                     |                             |           |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017          | 160.000        | 340.000                  | 94.253        | 112.656                   | 2.134.901             | (17.972)                    | (319.804)           | 1.797.125                   | 2.504.034 |
| Transferencia Resultado del Ejercicio      | -              | -                        | -             | -                         | (319.804)             | -                           | 319.804             | -                           | -         |
| Ajustes                                    | -              | (340.000)                | -             | -                         | -                     | -                           | -                   | -                           | (340.000) |
| Perdida Actuarial                          | -              | -                        | -             | -                         | -                     | 4.889                       | -                   | 4.889                       | 4.889     |
| Perdida del Ejercicio 2018                 | -              | -                        | -             | -                         | -                     | -                           | 137.647             | 137.647                     | 137.647   |
| Saldo al 31 de diciembre del 2018          | 160.000        | -                        | 94.253        | 112.656                   | 1.815.097             | (13.083)                    | 137.647             | 1.939.661                   | 2.306.570 |
| <b>2017</b>                                |                |                          |               |                           |                       |                             |                     |                             |           |
| Saldo al 31 de diciembre del 2016          | 160.000        | 340.000                  | 94.253        | 112.656                   | 2.468.474             | -                           | (405.162)           | 2.063.312                   | 2.770.221 |
| Transferencia de la utilidad del ejercicio | -              | -                        | -             | -                         | (405.162)             | -                           | 405.162             | -                           | -         |
| Ajustes                                    | -              | -                        | -             | -                         | 71.589                | -                           | -                   | 71.589                      | 71.589,00 |
| Perdida actuarial                          | -              | -                        | -             | -                         | -                     | (17.972)                    | -                   | (17.972)                    | (17.972)  |
| Perdida del ejercicio 2017                 | -              | -                        | -             | -                         | -                     | -                           | (319.804)           | (319.804)                   | (319.804) |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017          | 160.000        | 340.000                  | 94.253        | 112.656                   | 2.134.901             | (17.972)                    | (319.804)           | 1.797.125                   | 2.504.034 |

Ver notas adjuntas a los estados financieros de la 1 a la 27

  
Ing. Pablo Rodríguez Banda  
GERENTE GENERAL

  
Sra. Miriam Ricaurte  
CONTADORA GENERAL  
Registro: 033245