

**ECUATORIANA DE
CONSTRUCCIONES S.A.
EDECONSA**

ESTADOS FINANCIEROS

**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2010,
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2009 con
Opinión de los Auditores Externos Independientes**



**ECUATORIANA DE
CONSTRUCCIONES S.A.
EDECONSA**

ESTADOS FINANCIEROS

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

ÍNDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Norma Ecuatoriana de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

Dictamen sobre los estados financieros

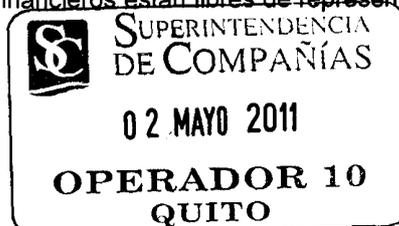
Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan del **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y el correspondiente estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.



Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación razonable de los estados financieros. Consideramos que nuestra evidencia de auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

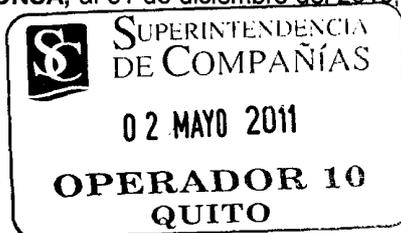
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**, al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte del **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**, al 31 de diciembre del 2010, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 29 del 2011

Quito, Ecuador



María de los Angeles Gujardo
CPA N.º. 22.120

D'BRAG Auditores Cía. Ltda.
D'BRAG Auditores Cía. Ltda.

RNAE No.322

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

BALANCES GENERALES

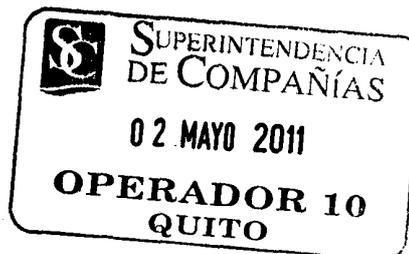
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Nota	2010	2009
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	100.439	915.199
Cuentas por cobrar	5	78.964	335.347
Inventarios			9.957
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	211.999	817.411
Total activo corriente		<u>391.402</u>	<u>2.077.914</u>
PROPIEDAD Y EQUIPO	7	282.578	156.930
OTROS ACTIVOS	8	150.000	
TOTAL ACTIVO		<u>823.980</u>	<u>2.234.844</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiro bancario		10.598	
Cuentas por pagar	9	229.997	317.617
Participación trabajadores	10	25.695	67.059
Impuesto a la Renta	11	36.631	69.055
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	58.757	1.427.781
Total pasivo corriente		<u>361.678</u>	<u>1.881.512</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	13	462.302	353.332
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>823.980</u>	<u>2.234.844</u>

Ing. Juan Carlos Rodriguez
GERENTE GENERAL

Sra. Mirian Ricaurte
Registro N° 033 245
CONTADORA GENERAL

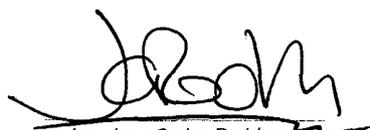
Las notas son parte integrante de los estados financieros



ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010,
 CON CIFRAS COMPARATIVAS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 (EXPRESADOS EN DÓLARES)

	Nota	<u>2010</u>	<u>2009</u>
INGRESOS OPERATIVOS		2.380.322	3.351.471
COSTOS		1.975.571	2.683.123
MARGEN BRUTO		<u>404.751</u>	<u>668.348</u>
GASTOS OPERACIONALES			
Sueldos y salarios		112.550	151.218
Generales		126.884	129.741
Depreciación y amortización		32.106	21.030
Contribuciones		7.674	17.477
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>125.537</u>	<u>348.862</u>
GASTOS FINANCIEROS		1.174	11.217
OTROS INGRESOS		46.933	13.068
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>171.296</u>	<u>350.733</u>
Participación de trabajadores	10	25.695	52.610
Impuestos a la renta	11	36.631	69.055
UTILIDAD NETA		<u>108.970</u>	<u>229.068</u>


 Ing. Juan Carlos Rodriguez
 GERENTE GENERAL


 Sra. Mirian Ricaurte
 Registro N° 033 245
 CONTADORA GENERAL

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 (EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva de Capital		Reserva legal	Resultados acumulados	Pérdida neta	Total
			Revalorización patrimonio	Reexpresión monetaria				
Saldos al 31 de diciembre del 2008	160.000	806	121.016	323.872	22.015	(294.813)	(208.632)	124.264
Transferencia a resultados acumulados						(208.632)	208.632	
Utilidad del Ejercicio							229.068	229.068
Saldos al 31 de diciembre del 2009	160.000	806	121.016	323.872		(503.445)	229.068	353.332
Transferencia a resultados acumulados						206.161	(206.161)	
Apropiación reserva legal					22.907		(22.907)	
Utilidad del Neta							108.970	108.970
Saldos al 31 de diciembre del 2010	160.000	806	121.016	323.872	22.907	(297.284)	108.970	462.302


 Ing. Juan Carlos Rodríguez
 GERENTE GENERAL


 Sra. Mirian Ricaurte
 Registro N° 033 245
 CONTADORA GENERAL

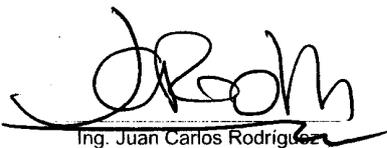
Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010,
CON CIFRAS COMPARATIVAS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	2.636.705	3.044.545
Efectivo utilizado en proveedores y subcontratistas	(3.101.060)	(2.020.304)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(464.355)</u>	<u>1.024.241</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedades y equipo	(211.003)	(1.461)
Adquisición de otros activos	(150.000)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(361.003)</u>	<u>(1.461)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento (disminución) de gastos acumulados y otras cuentas por pagar	10.598	(123.730)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>10.598</u>	<u>(123.730)</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(814.760)	899.050
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	900.750	1.700
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>85.990</u>	<u>900.750</u>


Ing. Juan Carlos Rodríguez
GERENTE GENERAL

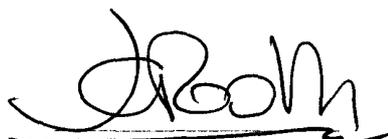

Sra. Mirian Ricaurte
Registro N° 033 245
CONTADORA GENERAL

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010,
 CON CIFRAS COMPARATIVAS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 (EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad neta	<u>108.970</u>	<u>229.068</u>
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación		
Depreciación	60.555	63.287
Participación trabajadores	25.695	52.610
Impuesto a la renta	36.631	69.055
Utilidad conciliada	<u>231.851</u>	<u>414.020</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar	256.383	(306.926)
Disminución de inventarios	9.957	
Disminución (aumento) de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	630.212	(400.871)
Disminución (aumento) de cuentas por pagar	(87.620)	204.508
Disminución de participación trabajadores	(67.059)	
Disminución de impuesto a la renta	(69.055)	
(Disminución) aumento de gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(1.369.024)	1.113.510
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(464.355)</u>	<u>1.024.241</u>


 Ing. Juan Carlos Rodríguez
 GERENTE GENERAL


 Sra. Mirian Ricaurte
 Registro N° 033 245
 CONTADORA GENERAL

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010,
CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA, fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de San Francisco de Quito el 17 de Noviembre de 1995, el plazo de duración de la compañía es de noventa y nueve años a partir de la fecha de su registro mercantil. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

2. OPERACIONES

Su actividad principal es la realización por cuenta propia, ajena y/o asociada con terceros, actividades relacionadas con la construcción de edificios, programas de vivienda, carreteras, obras civiles de toda naturaleza, incluyendo construcciones metal-mecánicas tales como estructuras metálicas, puentes, maquinarias, etcétera; podrán comercializar terrenos, maquinarias y materiales para la construcción, ya sea de origen nacional o mediante la importación directa de bienes relacionados con la industria de la construcción en general.

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el costo histórico. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, la Sociedad aplicará las NIIF para PYMES a partir del 1 de enero del 2012, considerando para el efecto como período de transición en año 2011.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA**, es una compañía con antecedentes de empresa en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la Compañía por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de financieros, para una adecuada toma de decisiones.

e. Equivalentes de efectivo

Son las inversiones a corto plazo, de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo conocidas y las cuales están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

f. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes, cuyo saldo están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan recuperar en el corto plazo.

g. Provisión Incobrables

La provisión incobrable se incrementa mediante estimaciones de la gerencia con cargo a los resultados del período, y se disminuye por castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

h. Propiedad y Equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Los adquiridos a partir de abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

i. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados del período, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Muebles y enseres	10%
• Equipo de computación y electrónica	33%
• Equipo de carga transporte y excavadora	20%
• Vehículos	20%
• Equipos de taller	10%
• Equipo y maquinaria	10%
• Edificios	5%

j. Inversiones en subsidiarias y asociadas

Las inversiones se encuentran contabilizadas al método de participación.

k. Reconocimiento de ingresos y costo

La Compañía ha adoptado el método de reconocimiento de ingresos por avance de obra, es decir los ingresos y costos se reconocen de acuerdo a la facturación emitida en función al avance del trabajo, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados.

De conformidad con lo establecido en la Ley de Contratación Pública la Sociedad calcula y tramita el pago de los reajustes de precios sobre planillas de avance de obra.

l. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen cuando el servicio ha sido prestado o producto transferido, independientemente de su pago.

m. Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

n. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estaría gravada a la tasa del 25%.

o. Reclasificaciones

Ciertas cifras de los estados financieros del año 2009 fueron reclasificadas para hacerlas comparativas con la presentación del año 2010.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cajas Chicas	2.651	3.200
Bancos locales	97.788	311.999
Inversiones temporales		600.000
Total	<u>100.439</u>	<u>915.199</u>

Inversiones Temporales - Al 31 de diciembre del 2009, corresponde a varios certificados de depósito en un banco local con vencimiento hasta febrero del 2010 y con una tasa de interés nominal promedio anual del 4.78%.

5. CUENTAS POR COBRAR

El detalle de cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Contecon Guayaquil Cia. Ltda.	78.257	259.654
Interagua Cía. Ltda.		74.986
Schulumberger Surencó	1037	1.037
City Investing Company LT.	961	961
Provisión para cuentas dudosas	(1.291)	(1.291)
Total	<u>78.964</u>	<u>335.347</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Iva en Compras	130.694	27.246
Retenciones en la Fuente (nota 10)	64.887	121.893
Anticipo Proveedores	12.600	534.246
Garantías	2.120	57.602
Préstamos Relacionadas	822	
Pagos anticipados	643	523
Empleados	233	1.726
Anticipo compra de Oficina		74.175
Total	<u>211.999</u>	<u>817.411</u>

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. PROPIEDAD Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 son como sigue:

2010

	Saldo al 31-Dic-09	Adiciones	Reclasifica- ciones	Depreciaciones	Bajas	Saldo al 31-Dic-10
Terreno	25.000		(24.800)			200
Muebles y enseres	15.178	11.439				26.617
Equipo de computación y electrónica	22.519	1.287				23.806
Equipo carga y transporte	657.516					657.516
Vehículos	208.770	80.777			(17.420)	272.127
Equipos de taller	36.626					36.626
Equipo y maquinaria	225.166					225.166
Edificios		117.500				117.500
Total	1.190.775	211.003	(24.800)		(17.420)	1.359.558
Menos						
Depreciación acumulada	(1.033.845)			(60.555)	17.420	(1.076.980)
Total	156.930	211.003	(24.800)	(60.555)		282.578

2009

	Saldo al 31-Dic-08	Adiciones	Reclasifica- ciones	Depreciaciones	Saldo al 31-Dic-09
Terreno	25.000				25.000
Muebles y enseres	14.929	249			15.178
Equipo de computación y electrónica	21.307	1.212			22.519
Equipo carga y transporte	657.516				657.516
Vehículos	208.770				208.770
Equipos de taller	35.426		1.200		36.626
Equipo y maquinaria	225.166				225.166
Equipo de topografía	1.200		(1.200)		-
Total	1.189.314	1.461			1.190.775
Menos					
Depreciación acumulada	(970.558)			(63.287)	(1.033.845)
Total	218.756	1.461		(63.287)	156.930

8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía adquirió el 20% de una inversión en Asociación en Participación por US\$150.000, el cual consiste en un proyecto de construcción de edificaciones para futuras ventas, cuya fecha estimada de finalización del proyecto es en noviembre del 2012.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Comercial Edwin Reyes	102.856	
Construjerico S. A.	72.922	
Chacón Romero	37.019	29.391
Produbanco	3.604	
Ruiz Alba	2.032	
Boris Vallejo		200.851
Rejapon		14.037
Pablo Espinoza		12.274
Procesadora Ecuatoriana		11.702
Transportes Huacon		13.812
Otros Proveedores	11.564	35.550
Total	<u>229.997</u>	<u>317.617</u>

10. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores al 31 de diciembre del 2010 y 2009 fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldos al comienzo del año	67.059	14.449
Provisión del año	25.695	52.610
Pagos efectuados	(52.610)	
Reclasificación utilidades no pagadas	(14.449)	
Saldos al fin del año	<u>25.695</u>	<u>67.059</u>

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación Tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por los períodos comprendidos entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2010 y entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad contable	171.296	350.733
15% participación a trabajadores	25.695	52.610
Utilidad después de participación a trabajadores	145.601	298.123
Más: Gastos no deducibles	49.765	70.170
Menos: Ingresos exentos		
Menos: Deducciones (Amortización de pérdidas)	48.841	92.073
Base imponible	146.525	276.220
Impuesto a la renta causado	36.631	69.055
Anticipo del año anterior		
Impuesto a la renta por pagar mayor entre el anticipo y el impuesto causado	36.631	69.055
Menos anticipos de impuesto a la renta (nota 6)		327
Menos retenciones de impuesto a la renta (nota 6)	12.049	53.257
Menos retenciones de imp. renta años anteriores (nota 6)	52.838	68.309
Saldo a favor del contribuyente	(28.256)	(52.838)

b) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2007 al 2010.

c) Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía tiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros por US\$83.157, dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de gastos acumulados y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Sueldos y beneficios sociales	12.381	24.080
Impuestos por pagar	9.059	43.316
Anticipos clientes	910	1.349.448
Otras	36.407	10.937
	<u>58.757</u>	<u>1.427.781</u>

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El capital social de la Compañía asciende a US \$ 160.000 y está constituido por 160.000 acciones nominales de un US \$ 1 cada una.

b) Reserva de Capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000. El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas.

Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

c) Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES S.A. EDECONSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

14. RECLASIFICACIONES

El resumen de las reclasificaciones realizadas para efectos de presentación al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

	<u>Saldo</u> <u>Informe</u> <u>2009</u>	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>	<u>Saldo</u> <u>informe</u>
<u>Balance General</u>				
Activo				
Efectivo y equivalentes de efectivo		915.199		915.199
Caja bancos	315.199		315.199	
Inversiones	600.000		600.000	
Cuentas por cobrar - neto		335.347		335.347
Clientes	336.638		336.638	
(-) Provisión cuentas incobrables	(1.291)	1.291		
Empleados	1.726		1.726	
Anticipos proveedores	534.246		534.246	
Anticipos compra de Oficina	74.175		74.175	
Garantías	57.602		57.602	
Impuestos por cobrar	149.139		149.139	
Pagos anticipados	523		523	
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		817.411		817.411
Pasivo				
Anticipos clientes	1.349.448	1.349.448		
Otras	10.937	10.937		
Impuestos por pagar	43.316	43.316		
Sueldos y beneficios sociales	24.080	24.080		
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar			1.427.781	1.427.781

15. EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a lo dispuesto en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, existe una reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades que se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

- Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%
- Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%
- A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%

Adicional, según Resolución No. SC.Q.1C1.CPALFRS 11.01 emitida por la Superintendencia de Compañías de 12 de enero del 2011, se modificó la Resolución No. 08.6.DSC.010 de 31 de diciembre del 2008 y se establece que las compañías que en base a su estado de situación financiera cortado al 31 de diciembre de cada año presenten activos iguales o superiores a US\$4.000.000, adoptarán por el ministerio de la Ley y sin ningún trámite, las NIIF completas, a partir del 1 de enero del año subsiguiente.