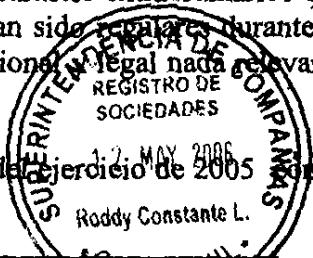


INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de.
COMPAÑIA AGRICOLA RIO VENTANAS S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 2005

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º de la mencionada Resolución, condicione este informe a la numeración de la resolución instructiva:

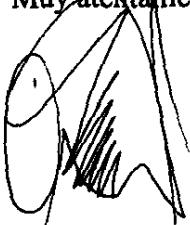
- 1.1 Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio de 2005.
- 1.2 La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3 La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional legal nada relevante que mencionar.
- 1.4 A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 2005 con el del año 2004:


	2005	2004	% Variación
Activo Corriente	894,717	711,686	183,031
Activo Fijo	662,150	688,986	(26,836)
Activo No Corrientes	-	-	-
Total Activos	1,556,867	1,400,672	156,195
Pasivo Corriente	877,539	707,335	170,204
Pasivo a Largo Plazo	2,488	19,037	(16,549)
Total Pasivos	880,028	726,372	153,656
Patrimonio	676,840	674,300	2,540
Total Pasivo y Patrimonio	1,556,867	1,400,672	156,195
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2,539	1,986	553

- 1.5 Propongo, sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico de 2005,luego de participación a trabajadores, impuestos a la renta y reserva legal, pasen a formar parte de la Reserva Facultativa.
- 1.6 Recomiendo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la Compañía ha tenido durante éste último ejercicio económico, continúe para que a través de estos cambios se genere utilidades como lo ocurrido en 2005.
- 1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarne la Administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,



EC. GERARDO ARBOLEDA
GERENTE



Guayaquil, Abril 03 del 2006.