

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de COMPAÑÍA AGRICOLA RIO VENTANAS S. A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución # 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el R.O.No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2.013.

A continuación resumo las principales transacciones y la situación económica y financiera al cierre del ejercicio del año 2013

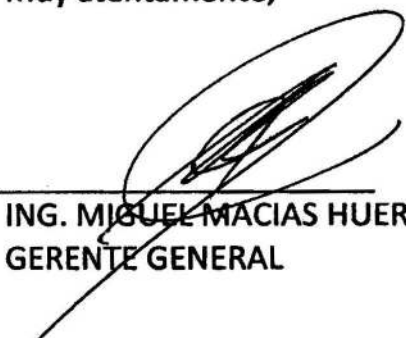
COMPAÑÍA AGRICOLA RIO VENTANAS S. A.			
RUBROS	2013	2012	Variaciones + (-)
	Expresado en Miles de Dólares		
Activo Corriente	7,164	10,541	(3.377)
Activo Fijo	1,543	1,626	(83)
Activo No Corriente	-	-	-
Total Activos	8,707	12,167	(3.460)
Pasivo Corriente	6,941	11,235	(4.294)
Pasivo Largo Plazo	1,627	674	953
Total Pasivo	8,568	11,909	(3.341)
Patrimonio	139	258	119
Total Pasivo y Patrimonio	8,707	12,167	(3.460)
Ingresos	7,381	6.732	649
Costos y Gastos	8.071	6.872	1.199
Ingresos/Egresos no Operacionales	744	144	600
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	54	4	(50)
15% Participación Trabajadores	8	0	(8)
25% Impuesto a la Renta	164	138	(26)
Utilidad (Pérdida) Neta	(118)	(134)	(26)

Al 31 de Diciembre del 2013, la empresa continua con la intervención de la Superintendencia de Cías.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
OPERACIONES:		
Los principales rubros de operación fueron:		
Has. En producción	831	775.9
Cajas vendidas	1'206.952	1'125.405
a) Durante los ejercicios 2013 y 2012 se contó el siguiente número de trabajadores y obreros respectivamente:	540	556
	(En miles de dólares)	
b) En las ventas al cierre de los ejercicios económicos 2013 y 2012	7.381	6.732
c) Costo de Ventas	<u>8.071</u>	<u>6.872</u>
d) Margen Bruto	690	140
e) Ingresos y Gastos no Operacionales	<u>744</u>	<u>144</u>
f) Utilidad antes de impuesto a la Renta	54	4
Resultados		
En el año 2013, se generó una utilidad operativa de		54
Se debe repartir 15 % para trabajadores		8
Nos retuvieron el 2% sobre las Ventas de banano como anticipo de impuesto a la Renta, en caso de este ser mayor al valor del impuesto a pagar, se constituyó como impuesto a la renta de la Compañía, razón por la cual este valor se registra como un egreso en el Resultado de operación.		<u>164</u>
Se obtienen como resultado neto, una Pérdida de		(118)

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal de esta compañía y también mi agradecimiento a los señores accionistas al confiarme la administración de la misma y que gracias a su apoyo se pueda continuar con éxito mi labor como administrador de esta empresa.

Muy atentamente,



ING. MIGUEL MACIAS HUERTA
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 28 de Febrero del 2014