

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

### A Los Accionistas de COMPAÑÍA AGRICOLA RIO VENTANAS S. A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución # 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el R.O.No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2.012.

A continuación resumo las principales transacciones y la situación económica y financiera al cierre del ejercicio del año 2012

| COMPAÑÍA AGRICOLA RIO VENTANAS S. A.    |                               |               |                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|
| RUBROS                                  | 2012                          | 2011          | Variaciones + (-) |
|                                         | Expresado en Miles de Dólares |               |                   |
| Activo Corriente                        | 10.541                        | 10,882        | (5,650)           |
| Activo Fijo                             | 1,626                         | 890           | 7,855             |
| Activo No Corriente                     | -                             | -             | -                 |
| <b>Total Activos</b>                    | <b>12,167</b>                 | <b>11,772</b> | <b>2,204</b>      |
| Pasivo Corriente                        | 11,235                        | 11,155        | (1,035)           |
| Pasivo Largo Plazo                      | 674                           | 351           | 2,886             |
| <b>Total Pasivo</b>                     | <b>11,909</b>                 | <b>11,506</b> | <b>1,851</b>      |
| Patrimonio                              | 258                           | 266           | 353               |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b>        | <b>12167</b>                  | <b>11,772</b> | <b>(2,204)</b>    |
| Ingresos                                | 6,885                         | 8,035         | (2.071)           |
| Costos y Gastos                         | 6,881                         | 8,031         | (2,075)           |
| Ingresos/Egresos no Operacionales       | 0                             | -             | -                 |
| <b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b> | <b>4</b>                      | <b>4</b>      | <b>(3)</b>        |
| 15% Participación Trabajadores          | 0                             | 1             | 0                 |
| 25% Impuesto a la Renta                 | 138                           | 35            | 113               |
| <b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>          | <b>(134)</b>                  | <b>(32)</b>   | <b>(117)</b>      |

1.- La compañía en el año 2012 aplico en sus estados financieros NIIF por primera vez, siendo los principales efectos en miles de dólares (000) los siguientes:

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Revalorización de activos fijos                                   | 714   |
| Otros                                                             | 14    |
| Registro del cálculo Actuarial por Jubilaciones e Indemnizaciones | (572) |
|                                                                   | <hr/> |
| PATRIMONIO                                                        | 128   |
|                                                                   | ===== |

## 2.- OPERACIONES

Los principales rubros de operación fueron:

|                                                                                                               | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| a) Durante los ejercicios 2012 y 2011 se conto el siguiente número de trabajadores y obreros respectivamente: | 556         | 594         |
| b) En las ventas al cierre de los ejercicios económicos 2012 y 2011                                           | 6,885       | 8,035       |
| c) En los gastos de operación, administración y ventas de los ejercicios 2012 y 2011, se                      | 6,881       | 8,031       |

Resultados (En miles de dólares)

En el año 2012, se generó una utilidad operativa de 4

Se debe repartir 15 % para trabajadores 0

Nos retuvieron el 2% sobre las Ventas de banano como anticipo de impuesto a la Renta, en caso de este ser mayor al valor del impuesto a pagar, se constituyó como impuesto a la renta de la Compañía, razón por la cual este valor se registra como un egreso en el Resultado de operación. 138

Se obtienen como resultado neto, una Pérdida de (134)

En Agosto 1 del 2012 la compañía entrego en dación de pago un terreno por compensación de créditos, mediante escritura pública a favor de la compañía EQTIRES S. A. para cancelar deuda por créditos con la compañía FINANCIERA SUDAMERICANA LIMITED,

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal de esta compañía y también mi agradecimiento a los señores accionistas al confiarme la administración de la misma y que gracias a su apoyo se pueda continuar con éxito mi labor como administrador de esta empresa.

Muy atentamente,



ING. MIGUEL MACÍAS HUERTA  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 6 de Mayo del 2013