

Compañía Agrícola Rio Ventanas S.A. CARIVESA

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017  
Junto con el informe del auditor independiente

CPA Carlos Espinoza H. Msc.

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA RIO VENTANAS S.A. CARIVESA**  
**INDICE**

---

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	4
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	8
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	9
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	10
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	12
1 INFORMACIÓN GENERAL	12
2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	12
3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	22
4 CUENTAS POR COBRAR	23
5 INVENTARIOS	24
6 CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	24
7 PROPIEDADES Y EQUIPOS	25
8 CUENTAS POR PAGAR	26
9 OBLIGACIONES ACUMULADAS	27
10 PRÉSTAMO DEL EXTERIOR	27
11 IMPUESTO A LA RENTA	27
12 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS	31
13 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	32
14 PATRIMONIO	32
15 VENTAS	33
16 COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA	33
17 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	34
18 CONVENIOS	35
19 CONTINGENCIA	36
20 HECHO OCURRIDO DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	36
21 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	36

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de Compañía Agrícola Rio Ventanas S.A. CARIVESA:

### **Opinión con salvedades**

1. He auditado los estados financieros de Compañía Agrícola Rio Ventanas S.A. CARIVESA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En mi opinión, **excepto por el posible efecto del hecho descrito en el párrafo 3 y 4 de la sección "Fundamentos de la opinión con salvedades"**, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Compañía Agrícola Rio Ventanas S.A. CARIVESA al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### **Fundamentos de la opinión con salvedades**

3. Al 31 de diciembre de 2017, no se ha efectuado la medición a valor razonable de los activos biológicos correspondientes a los cultivos de banano al cierre de los estados financieros a esa fecha. De acuerdo al criterio de la Administración, dichas plantaciones se encuentran valoradas al costo, sin embargo, las Normas Internacionales de Contabilidad establecen que dichas plantaciones se miden al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta de los cultivos de banano al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017. Por lo tanto, no me fue posible satisfacerme de la razonabilidad de dichos saldos mediante otros procedimientos de auditoría, ni he podido determinar si existen ajustes que deban ser registrados o información adicional que deba ser revelada en las notas a los estados financieros.
4. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no ha clasificado apropiadamente los saldos de cuentas por pagar basado en la clasificación por vencimientos establecidos por las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), dichos saldos contienen partidas con una antigüedad mayor a un año. Al respecto, dichas normas establecen que una entidad presentará sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera independientemente del método de presentación adoptado, por consiguiente, una entidad revelará sus pasivos dentro o después de los doce meses para cada partida del estado de situación financiera. Si se hubiesen efectuado las reclasificaciones correspondientes, en relación con aquellas partidas mencionadas anteriormente, al 31 de diciembre del 2017 los pasivos corrientes hubieran disminuido y los pasivos no corrientes hubieran incrementado.
5. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección **"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"**. Soy independiente de Compañía Agrícola Rio Ventanas S.A. CARIVESA de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y

Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para una opinión con salvedades.

### **Empresa en funcionamiento**

6. Tal como se explica, con más detalle, en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, la Compañía presenta pérdidas recurrentes de años anteriores debido a que sus costos y gastos han sido superiores a sus ingresos de operación. Además al 31 de diciembre del 2017, presenta un déficit patrimonial producto de la pérdida del año por un monto de US\$212 mil. Según la Ley de Compañías, cuando las pérdidas alcanzan el 50% o más del capital más reservas, la Compañía se encuentra en causal de disolución y podría entrar en liquidación a no ser que sus accionistas propongan alternativas de solución a satisfacción de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Estos hechos constituyen a nuestro juicio, que la Compañía depende de eventos futuros, que incluye planes por parte de la Administración de la Compañía para mitigar dichas situaciones.

### **Párrafo de énfasis**

7. Con fecha 13 de Abril del 2017, la Superintendencia de Compañías, emitió Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2017-0101, en la cual resolvió levantar la intervención de la Compañía Agrícola Rio Ventanas S.A. CARIVESA tal como lo ampliamos con mayor detalle en la nota 1.

### **Otra cuestión**

8. Los estados financieros de Compañía Agrícola Rio Ventanas S.A. CARIVESA al 31 de diciembre del 2016, fueron auditados por otros auditores, quienes con fecha 12 de Julio del 2017 emitieron una opinión calificada por varias razones.

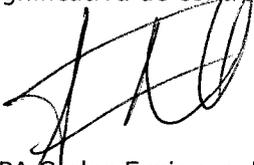
### **Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno de la compañía por los estados financieros**

9. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraudes o error.
10. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con dicha situación, así como el uso de las bases contables aplicables para una empresa en funcionamiento, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa objetiva para hacerlo.
11. La Administración y los encargados del gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

12. El objetivo de la auditoría es obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
13. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para la opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
  - Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
  - Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
  - Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

14. Comunicué a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

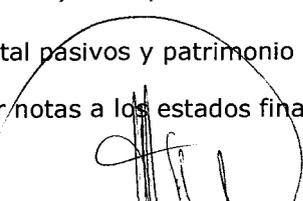


CPA Carlos Espinoza, Msc.  
SC-RNAE-580  
Guayaquil, Mayo 2, del 2018

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA RIO VENTANAS S.A. CARIVESA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Notas	...Diciembre 31... 2017	2016
(en miles de U.S. dólares)			
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y bancos	13	153	137
Cuentas por cobrar	4 , 13 , 17	9.039	10.526
Inventarios	5	135	253
Activos por impuestos corrientes	11	150	276
Otros activos		<u>24</u>	<u>1</u>
Total activos corrientes		9.501	11.193
<b>Activos no corrientes:</b>			
Cuentas por cobrar a largo plazo	6 , 13 , 17	2.981	-
Propiedades y equipos	7	1.255	2.225
Activo por impuesto diferido		700	1.050
Otros activos		<u>564</u>	<u>-</u>
Total activos no corrientes		5.501	3.275
Total activos		<u>15.002</u>	<u>14.468</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Sobregiro bancario	13	-	13
Cuentas por pagar	8 , 13 , 17	11.898	10.943
Obligaciones acumuladas	9	1.031	1.313
Pasivos por impuestos corrientes	11	167	123
Otros pasivos		<u>13</u>	<u>12</u>
Total pasivos corrientes		13.109	12.404
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Pasivo financiero	10	256	230
Cuentas por pagar a largo plazo	13 , 17	60	-
Obligaciones por beneficios definidos	12	<u>1.940</u>	<u>1.984</u>
Total pasivos no corrientes		2.255	2.214
Total pasivos		<u>15.364</u>	<u>14.618</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	14	66	66
Reservas		2	2
Déficit acumulado		<u>(430)</u>	<u>(218)</u>
(Déficit) Total patrimonial		(362)	(150)
Total pasivos y patrimonio		<u>15.002</u>	<u>14.468</u>

Ver notas a los estados financieros

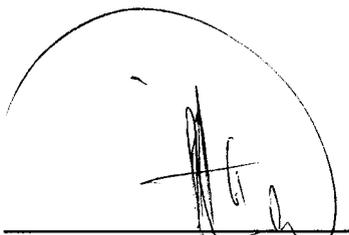
  
 Ab. Roberto Ponce Noboa  
 Representante Legal

  
 Azucena Briones Baquerizo  
 Contadora General

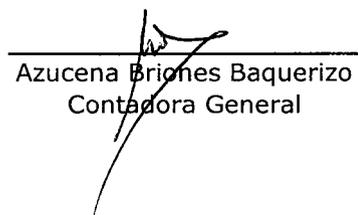
**COMPAÑÍA AGRÍCOLA RIO VENTANAS S.A. CARIVESA**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Notas	...Diciembre 31...	
		2017	2016
		(en miles de U.S. dólares)	
Ventas	15 , 17	10.517	10.286
Costos de ventas	16	<u>(9.047)</u>	<u>(9.394)</u>
Margen bruto		1.470	892
Gastos de administración y ventas	16	(689)	(822)
Gastos financieros	16	(73)	(35)
Otros (egresos) ingresos, netos		<u>(708)</u>	<u>(35)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		-	-
Impuesto a la renta único	11	<u>(212)</u>	<u>(206)</u>
Pérdida del año		(212)	(206)

Ver notas a los estados financieros



Ab. Roberto Ponce Noboa  
 Representante Legal



Azucena Briones Baquerizo  
 Contadora General

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA RIO VENTANAS S.A. CARIVESA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Capital social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reservas	Déficit acumulado	(Déficit) Total patrimonial
	(en miles de U.S. dólares)				
Saldos al 1 de enero del 2016	22	44	2	(12)	56
Aumento de capital	44	(44)	-	-	-
Pérdida del año	-	-	-	(206)	(206)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	66	-	2	(218)	(150)
Pérdida del año	-	-	-	(212)	(212)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	66	-	2	(430)	(362)

Ver notas a los estados financieros



Ab. Roberto Ponce Noboa  
Representante Legal



Azucena Briones Baquerizo  
Contadora General

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA RIO VENTANAS S.A. CARIVESA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

...Diciembre 31...  
 2017      2016

(en miles de U.S. dólares)

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Recibido de clientes	1.811	9.950
Pagado a proveedores y empleados	(627)	(9.204)
Intereses pagados	(73)	(35)
Otros (egresos) ingresos, netos	(708)	(35)
Impuesto a la renta	<u>(212)</u>	<u>(206)</u>
<b>Flujo de efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	190	470

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Adquisición de propiedades y equipos, neto de ventas	(162)	(215)
--	-------	-------

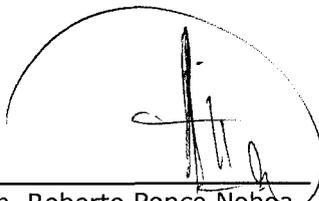
**FLUJOS DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

(Pago) de obligación con bancos	(13)	(166)
---------------------------------	------	-------

**EFFECTIVO Y BANCOS:**

Incremento (Disminución) neto en efectivo y bancos	16	89
Saldos al comienzo del año	<u>137</u>	<u>48</u>
Saldos al final del año	153	137

Ver notas a los estados financieros

  
 Ab. Roberto Ponce Noboa  
 Representante Legal

  
 Azucena Briones Baquerizo  
 Contadora General