

**DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
QUITO, 16 DE AGOSTO DEL 2001
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
ROSAMONT S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

HE AUDITADO EL BALANCE GENERAL ADJUNTO DE LA COMPAÑÍA ROSAMONT SOCIEDAD ANONIMA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, Y LOS CORRESPONDIENTES ESTADOS DE RESULTADOS, EVOLUCION DEL PATRIMONIO Y DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA. ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA. MI RESPONSABILIDAD ES EXPRESAR UNA OPINION SOBRE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS BASADOS EN LA AUDITORIA EFECTUADA.

LA AUDITORIA FUE EFECTUADA DE ACUERDO CON NORMAS DE AUDITORIA GENERALMENTE ACEPTADAS. ESTAS NORMAS REQUIEREN QUE UNA AUDITORIA SEA DISEÑADA Y REALIZADA PARA OBTENER CERTEZA RAZONABLE DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CONTIENEN ERRORES IMPORTANTES. UNA AUDITORIA INCLUYE EL EXAMEN, A BASE DE PRUEBAS SELECTIVAS, DE LA EVIDENCIA QUE SOPORTA LAS CANTIDADES Y REVELACIONES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. INCLUYE TAMBIEN LA EVALUACION DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD UTILIZADOS, ASI COMO UNA EVALUACION DE LA PRESENTACION GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. CONSIDERO QUE MI AUDITORIA PREVEE UNA BASE RAZONABLE PARA MI OPINION.

EN MI OPINION, LOS ESTADOS FINANCIEROS ARRIBA MENCIONADOS, PRESENTAN RAZONABLEMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES, LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA ROSAMONT SOCIEDAD ANONIMA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES Y LOS CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO A ESA FECHA, DE CONFORMIDAD CON PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS Y DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES EN EL PAIS.



**LCDO. MARCO NOBOA J.
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E. NO. 093
NUMERO DE LICENCIA PROFESIONAL
FEDERACION NACIONAL DE CONTADORES
C.P.A. 20.891**

ROSAMONT S.A.
BALANCE DE SITUACION AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(DOLARES)

ACTIVO	PASIVO
ACTIVO CORRIENTE:	PASIVO CORRIENTE:
BANCOS 9,956	SOBREGIROS 24,164
CLIENTES 16,348	OBLIGACIONES BANCARIAS 322,505
PRESTAMOS EMPLEADOS 7,615	CUENTAS POR PAGAR 43,192
CULTIVOS EN PROCESO 41,527	OBLIGACIONES POR PAGAR 306,991
PAGOS ANTICIPADOS 4,597	INTERESES POR PAGAR 11,969
OTRAS CUENTAS POR COBRAR 791	GASTOS POR PAGAR 13,260
IMPUESTOS ANTICIPADOS 6,951	IESS POR PAGAR 866
IMPORTACIONES EN TRANSITO 8,713	RETENCIONES POR PAGAR 1,494
INVENTARIOS 66,943	ACCIONISTAS POR PAGAR 277,929
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE:.....	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE.....
163,441	1,002,370
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	PASIVO A LARGO PLAZO:
TERRENOS 665,886	CUENTAS POR PAGAR 645,409
EDIFICIOS 480,425	
INSTALACIONES 27,890	
PLANTAS 176,999	
MAQUINARIA Y EQUIPO 139,371	TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO: 645,409
VEHICULOS 10,073	
EQUIPO DE OFICINA 12,216	PATRIMONIO:
MUEBLES DE OFICINA 3,973	CAPITAL SOCIAL 400
EQUIPO DE COMPUTACION 460	CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO -300
DEPRECIACION ACUMULADA -209,170	RESERVA DE CAPITAL 368,683
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:.....	UTILIDAD DEL PERIODO 2,695
1,308,123	
ACTIVO DIFERIDO	TOTAL DEL PATRIMONIO:.....
GASTOS DE CONSTITUCION 839	371,478
GASTOS PREOPERACIONALES 238,055	
DIFERENCIAS DE CAMBIO 467,915	
TEMA DE COMPUTACION 6,773	
AMORTIZACION ACUMULADA -165,889	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO:.....	
547,693	
TOTAL DEL ACTIVO:.....	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:.....
2,019,257	2,019,257

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ROSAMONT S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(DOLARES)

DENOMINACIONES	VALORES
INGRESOS POR VENTAS DE MERCADO EXTERNO	394,320
INGRESOS POR VENTAS DE MERCADO INTERNO	9,064
TOTAL INGRESOS POR VENTAS:.....	403,384
MENOS: COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	
TOTAL COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS:.....	409,396
UTILIDAD BRUTA:.....	-6,012
GASTOS DE OPERACIÓN:	
GASTOS DE ADMINISTRACION	-222,792
UTILIDAD NETA EN OPERACIÓN	-228,804
MAS: INGRESOS FINANCIEROS	263,383
MENOS: GASTOS FINANCIEROS	-31,884
UTILIDAD EJERCICIO:.....	2,686
MENOS:	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	404
25% IMPUESTO A LA RENTA	573
UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS SOCIOS	1,718

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ROSAMONT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
(AL 31.12.2000)
(DOLARES)

DENOMINACIONES	AL 31 DE DICIEMBRE		AUMENTO (DIFERENCIA)
	ULTIMO	ANTERIOR	
ACTIVO CORRIENTE:			
BANCOS	9,956	463	9,493
CLIENTES	16,348	138,952	-122,604
PRESTAMOS EMPLEADOS	7,615	55	7,560
CULTIVOS EN PROCESO	41,527	140,561	-99,034
PAGOS ANTICIPADOS	4,597	6	4,591
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	791	6,725	-5,934
INVENTARIOS	66,943	87,909	-20,966
IMPUESTOS ANTICIPADOS	6,951	0	6,951
IMPORTACIONES EN TRANSITO	8,713	0	8,713
	163,441	374,671	-211,230
PASIVO CORRIENTE:			
SOBREGIROS BANCARIOS	24,164	3,804	20,360
OBLIGACIONES BANCARIAS	322,505	385,066	-62,561
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	12	-12
CUENTAS POR PAGAR	43,192	90,832	-47,640
OBLIGACIONES IESS	866	3,010	-2,144
GASTOS POR PAGAR	13,260	30,320	-17,060
INTERESES POR PAGAR	11,969	79,357	-67,388
RETENCIONES POR PAGAR	1,494	832	662
ACCIONISTAS POR PAGAR	277,929	173	277,756
CUENTAS POR PAGAR	306,991	0	306,991
	1,002,370	593,406	408,964
CAPITAL DE TRABAJO	-838,929	-218,735	620,194
IMPORTE DEL ACTIVO CORRIENTE POR CADA S/. 1 DE PASIVO CORRIENTE:	0.16	0.63	

ROSAMONT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
ANALISIS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
(AL 31.12.2000)
(DOLARES)

AUMENTO (DISMINUCION) EN LOS ACTIVOS CORRIENTES:

BANCOS	9,493
CLIENTES	-122,604
PRESTAMOS EMPLEADOS	7,560
CULTIVOS EN PROCESO	-99,034
PAGOS ANTICIPADOS	4,591
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-5,934
INVENTARIOS	-20,966
IMPUESTOS ANTICIPADOS	6,951
IMPORTACIONES EN TRANSITO	8,713
	-211,230

AUMENTO (DISMINUCION) EN LOS PASIVOS CORRIENTES:

SOBREGIROS BANCARIOS	20,360
OBLIGACIONES BANCARIAS	-62,561
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-12
CUENTAS POR PAGAR	-47,640
OBLIGACIONES IESS	-2,144
GASTOS POR PAGAR	-17,060
INTERESES POR PAGAR	-67,388
RETENCIONES POR PAGAR	662
ACCIONISTAS POR PAGAR	277,756
CUENTAS POR PAGAR	306,991
	408,964

AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO

-620,194

CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO:

-218,735

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DE PERIODO:

-838,929

ROSAMONT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
(AL 31.12.2000)
(DOLARES)

DENOMINACIONES	AL 31 DE DICIEMBRE		AUMENTO (DIFERENCIA)
	ULTIMO	ANTERIOR	
ACTIVO			
CORRIENTE	163,441	374,671	-211,230
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1,308,123	680,468	627,655
ACTIVO DIFERIDO	547,691	656,841	-109,150
	2,019,255	1,711,980	307,275
PASIVO			
CORRIENTE	1,002,370	593,406	408,964
PASIVO LARGO PLAZO	645,405	932,096	-286,691
	1,647,775	1,525,502	122,273
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	371,480	186,478	185,002
POR ACCION:.....	185.74	93.24	

ROSAMONT S.A.
ESTADO DE APLICACIÓN DE FONDOS
(AL 31.12.2000)
(DOLARES)

ORIGEN DE LOS FONDOS

DISMINUCION ACTIVO DIFERIDO	109,148
CANCELACION PRDIDAS ACUMULADAS	367,345
RESERVAS DE CAPITAL	88,770
UTILIDAD EJERCICIO	2,695
	667,958

APLICACIÓN DE LOS FONDOS

DISMINUCION PASIVO LARGO PLAZO	286,687
AUMENTO ACTIVO FIJO	627,653
DISMINUCION APORTES FUTURA CAPITALIZACION	273,784
AJUSTES	28
	1,188,152

REMANENTE QUE REPRESENTA EL AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO

-620,194

EL ORIGEN Y DISPOSICION DE LOS FONDOS RECIBIDOS EN EL CURSO DEL AÑO 2000
SE CONDENSAN EN EL ESTADO ANTES DESCRITO

ROSAMONT S.A.
CAMBIOS EN BALANCE
AL 31 DE ENERO DEL 2001

DENOMINACIONES	31.12.2000	31.12.1999	AUMENTO (DISMINUCION)
ACTIVO CORRIENTE:			
CAJA Y BANCOS	9,956	463	9,493
CLIENTES	16,348	138,952	-122,604
PRESTAMOS EMPLEADOS	7,615	55	7,560
CULTIVOS EN PROCESO	41,527	140,561	-99,034
PAGOS ANTICIPADOS	4,597	6	4,591
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	791	6,725	-5,934
IMPUESTOS ANTICIPADOS	6,951	0	6,951
IMPORTACIONES EN TRANSITO	8,713	0	8,713
INVENTARIOS	66,943	87,909	-20,966
SUMAN:.....	163,441	374,671	-211,230
ACTIVO FIJO	1,308,123	680,470	627,653
ACTIVOS DIFERIDOS	547,693	656,841	-109,148
TOTAL DEL ACTIVO	2,019,257	1,711,982	307,275
PASIVO CORRIENTE:			
SOBREGIROS	24,164	3,804	20,360
OBLIGACIONES BANCARIAS	322,505	385,066	-62,561
CUENTAS POR PAGAR	43,192	90,844	-47,652
OBLIGACIONES POR PAGAR	306,991	0	306,991
INTERESES POR PAGAR	11,969	79,357	-67,388
GASTOS POR PAGAR	13,260	30,320	-17,060
IESS POR PAGAR	866	3,010	-2,144
RETENCIONES POR PAGAR	1,494	832	662
ACCIONISTAS POR PAGAR	277,929	173	277,756
SUMAN:.....	1,002,370	593,406	130,546
PASIVO LARGO PLAZO			
CUENTAS POR PAGAR	645,409	932,096	-286,687
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	400	512	-112
CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	-300	-384	84
RESERVA DE CAPITAL	368,683	279,913	88,770
UTILIDAD DEL PERIODO	2,695	0	2,695
PERDIDAS ACUMULADAS	0	-367,345	367,345
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	0	273,784	-273,784
TOTAL DEL PATRIMONIO	371,478	186,480	184,998
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	2,019,257	1,711,982	28,857

ROSAMONT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2000

NOTA NO. 1. - SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑIA:

1. - CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA:

RAZON SOCIAL: "ROSAS DE LA MONTAÑA" ROSAMONT SOCIEDAD ANONIMA

SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 5 DE DICIEMBRE DE 1995, OTORGADA POR LA NOTARIA VIGESIMA DEL CANTON QUITO SE CONSTITUYO ROSAMONT SOCIEDAD ANÓNIMA CON UN CAPITAL SOCIAL DE 10.000.000 SUCRES.

2. - OBJETO SOCIAL:

EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA ES:

- A) LA ELABORACIÓN, PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACION DE TODO TIPO DE PRODUCTOS DE USO AGRÍCOLA Y PARA LA AGRICULTURA EN GENERAL; B) TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL SECTOR AGRÍCOLA Y AGROPECUARIO EN TODAS SUS FASES Y CAMPOS, ESPECIALMENTE EN EL FLORICOLA; C) LA PROVISIÓN DE MATERIALES E INSUMOS A LOS SECTORES AGRO INDUSTRIAL, ALIMENTICIO, PECUARIO, FRUTICOLA, HORTICOLA, FLORICOLA, MADERERO; D) LA FABRICACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS QUÍMICOS, ABONOS, HERBICIDAS, FUNGUICIDAS, PLAGUICIDAS, CONTROLADORES DE PLAGAS DE PERMITIDA COMERCIALIZACION; ASI COMO TODO AQUELLO RELACIONADO CON EL ABONO Y CONTROL NATURAL TIERRAS Y COSECHAS; E) SERVICIOS DE PREPARACION Y PROVISIÓN DE DETERMINADOS INSUMOS PARA EL AGRO; G) LA PRESTACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA, LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y LA ASESORIA EN GENERAL PARA LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA Y AFINES; H) LA REPRESENTACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACION DE MARCAS, PRODUCTOS, FABRICANTES, CASAS COMERCIALES E INDUSTRIALES, MAQUINARIA, REPUESTOS, PRODUCTOS Y AFINES PARA LOS CAMPOS ANTES MENCIONADOS; I) LA PRESTACIÓN DE TODO TIPO DE ASISTENCIA Y SERVICIOS EN EL RAMO AGROPECUARIO; J) EL DESARROLLO Y VENTA DE SEMILLAS, BULBOS, CULTIVOS, PROCEDIMIENTOS AGROPECUARIOS, EL ESTABLECIMIENTO DE UNIDADES AGROPECUARIAS, FINCAS, PLANTACIONES, ETCÉTERA; DESARROLLO Y VENTA DE NUEVAS VARIEDADES FLORICOLAS; EL MANEJO DE GRANJAS, HACIENDAS O CULTIVOS DE TODA INDOLE EN PARTICULAR, ASI COMO LA DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACION DE SU PRODUCCIÓN AGROPECUARIA; K) ACTUAR COMO PROPIETARIA FIDUCIARIA CIVIL CONFORME AL CODIGO CIVIL Y DEMAS NORMAS RELACIONADAS; PARA LA REALIZACIÓN DE SU OBJETO, LA COMPAÑIA PODRA IMPORTAR Y EXPORTAR BIENES Y SERVICIOS Y EJECUTAR Y CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CIVIL Y/O MERCANTIL PERMITIDO POR LA LEY E INCLUSIVE PODRA PARTICIPAR COMO SOCIA O ACCIONISTA DE OTRAS SOCIEDADES, INVERTIR EN ESTAS, FORMAR CONSORCIOS Y ASOCIACIONES.- LA COMPAÑIA TENDRA TODAS LAS**

ATRIBUCIONES QUE COMO SUJETO DE DERECHOS LE CORRESPONDEN Y PODRA CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES.

NOTA NO. 2. - PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES:

2.1. - BASE DE PRESENTACION:

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO DE ADQUISICIÓN, REFORMADO POR LAS DISPOSICIONES CONSTANTES EN LA NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD NO. 17 " CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA EFECTOS DE APLICAR EL ESQUEMA DE DOLARIZACIÓN", PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL NO. 57 DEL 13 DE ABRIL DEL 2000, LA FECHA DE TRANSICIÓN ES EL 31 DE MARZO DEL 2000, A ESA FECHA SE DEBE EFECTUAR LA CORRECCION Y CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, Y A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DEL 2000, LA CONTABILIDAD SE LLEVARÁ EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

EL EFECTO DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17 AL 31 DE MARZO DEL 2000, FUE DE 31,883.97 DOLARES REGISTRADOS EN LA CUENTA RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (REI). LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA NO FUERON REEXPRESADOS, POR CUANTO LAS DISPOSICIONES LEGALES NO CONTEMPLAN SU CORRECCION.

EL NUMERAL 10 DE LA NEC 17 ESTABLECE QUE " A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2000, LAS PARTIDAS NO MONETARIAS DEL BALANCE GENERAL DEBEN SER AJUSTADAS CON EL PROPÓSITO DE RECONOCER LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN, ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2000 Y LA FECHA DE TRANSICIÓN. PARA DETERMINAR Y REGISTRAR ESTE AJUSTE SE DEBE UTILIZAR EL PORCENTAJE DE AJUSTE DE INFLACIÓN CORRESPONDIENTE A DICHO PERIODO (32,81188%).

TASA DE CONVERSION: ES LA COTIZACIÓN FIJADA POR EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, DE 25.000 SUCRES POR DÓLAR, QUE RIJE PARA CONVERTIR LOS ESTADOS FINANCIEROS A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

INDICES DE AJUSTE:

INDICE DE AJUSTE DE INFLACIÓN: ES EL PORCENTAJE QUE REFLEJA LA VARIACIÓN QUE REGISTRA EL INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR ELABORADO POR EL INEC ENTRE LA FECHA DE TRANSICIÓN Y EL 1 DE ENERO DEL 2000.

INDICE DE DEVALUACIÓN: SE EXPRESA EN UN PORCENTAJE QUE REFLEJA LA VARIACIÓN DEL TIPO DE CAMBIO OCURRIDO EN UN PERIODO, ESTE INDICE SURGE DE LAS COTIZACIONES DEL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EN EL MERCADO NACIONAL, MERCADO LIBRE, ES PUBLICADO POR EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

INDICE PROPORCIONAL MENSUAL: ES UN PORCENTAJE QUE REFLEJA LA INFLACIÓN OCURRIDA ENTRE EL MES SIGUIENTE A LA FECHA DE ORIGEN (POSTERIOR AL 1 DE ENERO DEL 2000) Y LA FECHA DE TRANSICIÓN.

INDICE ESPECIAL DE CORRECCION DE BRECHA: ES UN PORCENTAJE QUE REFLEJA LA DIFERENCIA QUE EXISTE ENTRE EL INDICE DE DEVALUACIÓN ACUMULADA Y EL INDICE DE INFLACIÓN ACUMULADA, DESDE EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991 O LA FECHA DE ORIGEN EN CASO DE SER POSTERIOR, HASTA LA FECHA DE TRANSICIÓN.

EL INDICE DE INFLACIÓN ACUMULADA ES EL QUE SURGE DEL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR URBANO ELABORADO POR EL INSTITUTO DE ESTADISTICA Y CENSOS Y EL INDICE DE DEVALUACIÓN ACUMULADA, SURGE DE LAS COTIZACIONES DEL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EN EL MERCADO NACIONAL, MERCADO LIBRE, PUBLICADO POR EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

GANANCIA O PERDIDA POR POSICIÓN MONETARIA NETA: LA GANANCIA O PERDIDA POR POSICIÓN MONETARIA SE REGISTRARÁ EN LA CUENTA DENOMINADA RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN, ES LA CUENTA DEL ESTADO DE RESULTADOS EN LA QUE SE REGISTRA EL EFECTO DE APLICAR LA CORRECCION MONETARIA INTEGRAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2000.

RESERVA DE CAPITAL: SE INCLUYEN EN ESTE RUBRO LAS SIGUIENTES CUENTAS QUE SE ORIGINARON EN AJUSTES PARCIALES POR INFLACIÓN HASTA EL PERIODO DE TRANSICIÓN, COMO POR EJEMPLO: RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO, REEXPRESIÓN MONETARIA.

2.2. - CAJA Y BANCOS:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 ESTA CUENTA TIENE LA SIGUIENTE COMPOSICION:

CAJA GENERAL	US	6
CAJA CHICA FINCAS ADMINISTRACION.....	US	200
CAJA CHICA OFICINA	US	60
BANCO INTERNACIONAL.....	US	241
BANCO LA PREVISORA.....	US	5,039
MUTUALISTA PICHINCHA	US	114
ST. GEORGES BANK.....	US	4,296
		<hr/>
TOTAL:	US	9,956
		<hr/> <hr/>

SOBRE ESTOS RECURSOS NO EXISTEN RESTRICCIONES PARA SU UTILIZACION Y SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LA COMPAÑÍA.

2.3. - CLIENTES:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 16,348, CONSTITUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

HENRY ASIMBAYA.....	US	113
SILVIA MONTALVO.....	US	775
CLIENTES EXTERIOR.....	US	15,459
VENTA FLOR LOCAL.....	US	1

2.4. - PRESTAMOS EMPLEADOS:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 EL SALDO DE LA CUENTA ESTA DESGLOSADO EN:

ARTURO IZURIETA.....	US	8,684
ALEX BUSTOS.....	US	1,069-
TOTAL:.....	US	<u>7,615</u>

2.5. - CULTIVOS EN PROCESO:

AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 41,527.

2.6. - PAGOS ANTICIPADOS:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ESTA COMPUESTO POR:

ANTICIPO 1% I.C.C.....	US	3,729
SEGUROS	US	868
TOTAL:	US	<u>4,597</u>

2.7. - CUENTAS POR COBRAR:

AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE EL SALDO DE LA CUENTA ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

ANTICIPO STEVE UTRERAS.....	US	605
ANTICIPO TOMAS LEROUX.....	US	100
ACCIONISTAS MOSUSA	US	86
TOTAL	US	<u>791</u>

2.8. - IMPUESTOS ANTICIPADOS:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA CORRESPONDE AL CREDITO FISCAL CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO VALOR AGREGADO (IVA) POR EL VALOR DE US 6,951.

2.9. - IMPORTACIONES EN TRANSITO:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA CORRESPONDE A:

IMPORTACIÓN HAMPERS.....	US	<u>8,713</u>
--------------------------	----	--------------

2.10. - INVENTARIOS:

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, ESTA COMPUESTO POR:

AGROQUÍMICOS CULTIVO	US	17,640
AGROQUÍMICOS POSTCOSECHA.....	US	1,539
APARATOS DE MEDICION.....	US	14
MATERIAL CULTIVO	US	1,417
MANTENIMIENTO GENERAL Y BLOQUE	US	1,038
MATERIAL PARA POSTCOSECHA.....	US	1,993
MATERIAL SEGURIDAD INDUSTRIAL	US	814
PAPELERIA	US	827
INVENTARIO MADERA	US	5,393
INVENTARIO HERRAMIENTAS	US	337
INVENTARIO PLASTICO	US	35,931
TOTAL	US	<u>66,943</u>

2.11. - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

CONSTA AL COSTO CORREGIDO MENOS LA DEPRECIACION ACUMULADA.

EL VALOR CORREGIDO DE LOS ACTIVOS FIJOS, UNA VEZ APLICADA LA NEC 17 NO SUPERAN EL VALOR DE MERCADO, EL VALOR CORREGIDO DE LOS ACTIVOS VENDIDOS Y LA DEPRECIACION ACUMULADA SE DESCARGAN DE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES CUANDO SE PRODUCE LA VENTA O EL RETIRO, Y EL RESULTADO SE REGISTRA CUANDO SE CAUSAN. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN VALORES NO SIGNIFICATIVOS SE CARGAN AL GASTO DEL PERIODO. LA DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS SE CARGAN A LAS OPERACIONES DEL PERIODO APLICANDO TASAS CONSIDERADAS ADECUADAS Y FIJADAS EN EL REGLAMENTO DE APLICACIÓN A LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO, EN PORCENTAJES CONSTANTES.

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, ES DE US 1,308,123 NETOS, ES DE INDICAR QUE SE HA PROCEDIDO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY A REALIZAR LA CORRECCION MONETARIA INTEGRAL Y LA APLICACIÓN DE LA NEC 17.

DETALLE DE LA CUENTA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

<u>DENOMINACION</u>	<u>V/. ACTIVO</u>	<u>V/.DEPRECIACION</u>	<u>V/.NETO</u>
TERRENO	665,887	0	665,887
EDIFICIOS,CONSTRUC.	411,779	135,926	275,853
INVERNADEROS:	68,647	0	68,647
INSTALACIONES	27,890	10,930	16,960
MAQUINARIA Y EQUIPO	139,371	52,476	86,895
VEHÍCULOS	10,073	4,789	5,284
EQUIPO DE OFICINA	12,214	3,433	8,781
MUEBLES DE OFICINA	3,973	1,616	2,357
EQUIPO ELECTRÓNICO	460	0	460
PLANTAS	176,999	0	176,999
TOTAL:.....	<u>1,517,293</u>	<u>209,170</u>	<u>1,308,123</u>

LAS TASAS DE DEPRECIACION SE APLICAN DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES PARA EL AÑO 2000 EN LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO.

MAQUINARIA Y EQUIPO:	10%
MUEBLES Y ENSERES:	10%
EDIFICIOS:	5%
VEHICULOS:	20%
EQUIPOS COMPUTACION	20%

2.12. - ACTIVO DIFERIDO:

EL RUBRO DE MAYOR SIGNIFICACION CONSTITUYE EL DIFERENCIAL CAMBIARIO ACTIVADO EN FUNCION DE LA SEXTA DISPOSICION TRANSITORIA CONSTANTE EN EL DECRETO EJECUTIVO NO. 1628 PUBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL NO. 350 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1999 Y A LA RESOLUCION NO. 9.9.1.3.3.0011 EMITIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS EL 31 DE OCTUBRE DE 1999.

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 ES DE US 547,693 Y CORRESPONDE A:

GASTOS DE PREOPERACION VALOR NETO:	US	74,920
DIFERENCIAL CAMBIARIO:	US	467,915
SISTEMA DE COMPUTACIÓN:	US	4,858
TOTAL	US	<u>547,693</u>

EN EL AÑO 2000 SE HA PROCEDIDO A REALIZAR LA AMORTIZACIÓN DE LOS GASTOS DIFERIDOS DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY.

2.13. - OBLIGACIONES BANCARIAS:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 322,505 Y CORRESPONDE A:

PRODUBANK	US	150,500
LA PREVISORA	US	13,327
BANCO INTERNACIONAL	US	158,678

2.14. - CUENTAS POR PAGAR:

AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

PROVEEDORES:.....	US	33,445
VARIOS POR PAGAR.....	US	9,747
TOTAL:	US	<u>43,192</u>

2.15. - OBLIGACIONES POR PAGAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 306,991, DESGLOSADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

CERTIFICADOS NELLY AMORES.....	US	5,789
CAJA CENSANTIA DAC	US	301,202

2.16. - INTERESES POR PAGAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ESTA COMPUESTO POR:

BANCO LA PREVISORA	US	224
PRODUBANK	US	2,467
BANCO INTERNACIONAL.....	US	9,970
PRODUBANK-ACTEGRO.....	US	692-
TOTAL:	US	<u>11,969</u>

2.17. - GASTOS POR PAGAR:

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

SUELDOS POR PAGAR.....	US	6,892
BONIFICACIONES Y SUELDOS EXTRAS.....	US	2,021
FONDO DE RESERVA.....	US	4,347
TOTAL:.....	US	<u>13,260</u>

2.19.- ACCIONISTAS POR PAGAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

JAIME VERGARA.....	US	60,408
SANTIAGO VERGARA.....	US	157,542
ACTEGRO.....	US	675-
ALEX BUSTOS	US	52,366
HERMANOS IZURIETA	US	8,152
INMOBILIARIA NALON	US	136
TOTAL:	US	<u>277,929</u>

2.20. - PASIVO A LARGO PLAZO:

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 ES DE US 645,405, Y CORRESPONDE A LA CAJA DE CESANTIA DAC.

2.21. - CAPITAL SOCIAL:

SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN 2.000 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE US 0.20 CADA UNA, CON UN TOTAL DE US 400.00 Y DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

INMOBILIARIA NALON:	US	245
MOLINO SUPERIOR:	US	79
ALEX BUSTOS:	US	63
HERMANOS IZURIETA:	US	13

CAPITAL SUSCRITO:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO DE LA COMPAÑÍA ES DE US 300.00.

INMOBILIARIA NALON:	US	155
MOLINO SUPERIOR:	US	79
ALEX BUSTOS:	US	63
HERMANOS IZURIETA:	US	3

2.22. - RESERVAS DE CAPITAL:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 368,683 Y CORRESPONDE A:

RESERVA DE CAPITAL:	US	517
REEXPRESIÓN MONETARIA:.....	US	368,166

2.23. - UTILIDAD DEL EJERCICIO:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 EL SALDO DE ESTA CUENTA LUEGO DE APLICAR LA NEC-17, ES DE US 2,695. ESTAS UTILIDADES NO PUEDEN SER DISTRIBUIDAS A SUS ACCIONISTAS HASTA CUANDO SE HAYA AMORTIZADO TOTALMENTE EL DIFERENCIAL CAMBIARIO ACTIVADO, SEGÚN EL ARTICULO SEGUNDO DE LA RESOLUCION NO. 99.1.3.3.011 DE 21 DE OCTUBRE DE 1999.

2.24. - PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN UTILIDADES:

DE ACUERDO A LAS UTILIDADES DEL AÑO 2000, EL VALOR QUE CORRESPONDE AL 15% PARTICIPACIÓN UTILIDADES ES DE US 404.

2.25. - RESULTADO EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL VALOR DE LA CUENTA: RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN FUE DE US 31,883.97 SALDO DEUDOR, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA APLICACIÓN DE LA NEC 17, DICHO MONTO CONSTA EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN LA CUENTA: RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN.

2.26. - CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

LOS SALDOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DEL 2000, EXPRESADOS EN SUCRES Y AJUSTADOS POR A) AJUSTE INTEGRAL DE INFLACIÓN Y B) INDICE ESPECIAL DE CORRECCION DE LA BRECHA, FUERON DIVIDIDOS PARA S/. 25.000,00, CON EL OBJETO DE OBTENER LOS SALDOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONVERTIDOS A DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

EVENTOS SUBSECUENTES:

ENTRE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y LA FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME, NO SE HAN PRODUCIDO EVENTOS QUE DETERMINEN UN CAMBIO EN LAS CIFRAS CONTABLES.