

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **PREDIAL EL CAMINO S. A.**

Registro Único de Contribuyentes: **0990169314001**

No. EXPEDIENTE: **4942-70**

Ciudad: **GUAYAQUIL** Calle y No.: **10 DE AGOSTO # 513** Teléfono: **519267** Casilla Correos: **991**

Periodo del Balance: De **1** de **ENERO** de 197**4** Al **31** de **DICIEMBRE** de 197**4**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1- ADMINISTRADORES:	Dr. GONZALO NUBOA ELIZALDE	C.I. PASAPORTE	ECUATORIANA
Presidente:			
Vicepresidentes:	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		
Gerentes:			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2- COMISARIOS:	GUILLERMO MARISCAL ALAVA		
Principal:			
Suplente:			
3- COMITE DE VIGILANCIA:			

Nombre(s) del (o de los) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES): **ESTEFANO ISAIAS D.** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo (s): **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s): **ENRIQUE** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo(s) o Designación(es): **GERENTE** Carnet de Domiciliación No.:

CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre(s): **ENRIQUE** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

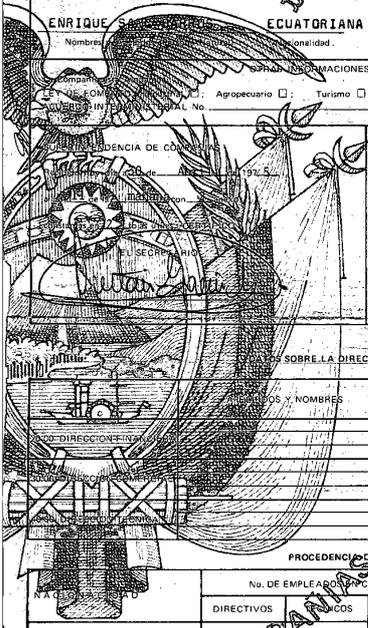
Denominación de la Persona Jurídica: **CIUDADELA 9 DE OCTUBRE AV. 59**

Dirección: **CIUDADELA 9 DE OCTUBRE AV. 59**

INDICACIONES (A la fecha del Balance)

Agropecuario Turismo Otra Clasificación:

Fecha:



BALANCE

SUBD. COBR. PROB.

SUBD. ABARRA

LA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

PAISES	No. DE EMPLEADOS POR CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DEL AREA ANDINA						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

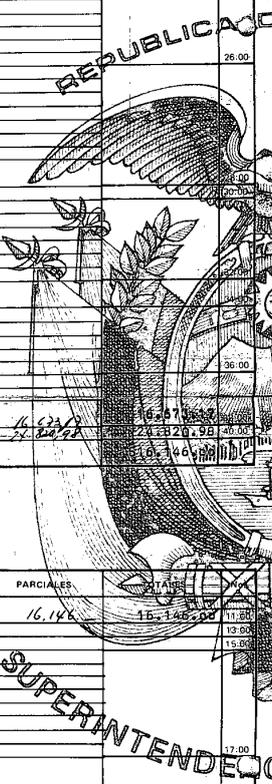
10.01 Sueldos y Salarios pagados (forman o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
TOTAL	

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: CANTON: PROVINCIA:

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I. CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			314.651,85	10.00
10.10 Caja				
10.20 Bancos		314.651,85		
10.30				
12.00 DEUDORES POR CAPITAL				
12.10 Accionistas por acciones suscritas no pagadas				12.00
12.20 Socios por aportaciones suscritas no pagadas				
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				
14.10 Cuentas por Cobrar				14.00
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas o Socios				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				
16.10 Cuentas por Cobrar				16.00
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas o Socios				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				
18.10 Materias Primas				18.00
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones				
20.00 INVERSIONES				
20.10 Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador				20.00
20.15 Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30				
II. FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				
22.10 Terrénos		160.000,00	160.000,00	22.00
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE				
	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24.00
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES				
	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26.00
26.10 Patentes				
26.20 Marcas				
26.30 Diseños Industriales				
26.40 Derechos de Autor				
26.50 Procesos no Patentados				
26.60 Concesiones				
26.70				
III. OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)				
30.00 CARGOS DIFERIDOS				
	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Investigación, etc.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				
IV. REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES				
	Valor de Revalor	Deprec. Acumulada		
34.10 Terrénos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menor)				
36.10 De Bienes Raíces				
36.20 De Activos Intangibles				
V. PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL ACTIVO			1.024.651,85	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I. EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		16.146,00	16.146,00	11.00
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13.00
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		15.00
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas o Socios				
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				
II. EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		21.00
21.10 Quirografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias				
21.40 Préstamos de Accionistas o Socios				
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				
25.00 OTROS				
III. OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29.00
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31.00
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33.00
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35.00
37.00 OTROS				37.00
39.00				39.00
IV. CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL				
41.10 Acciones	500.000,00		500.000,00	41.00
41.20 Aportaciones (Cia. Ltda.)				
41.30 Capital asignado a las extranjeras				
43.00 RESERVAS				
43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)				
43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				
45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
V. GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL PASIVO			516.146,00	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				



CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010 Venta de Mercaderías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi-elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de servicios			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos			
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transportes			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (Costo de venta)			
- 2010 Inventario Inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de Países Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de Otros Países			
- 2014 Inventario Final (menos)			
3000 MERCADERÍAS FABRICADAS POR LA COMPAÑÍA (Costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas utilizadas			
- 3011 Inventario Inicial			
- 3012 Compras en el País			
- 3013 Compras en los países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
- 3015 Inventario Final (menos)			
- 3020 Materiales por Directo			
3030 Gastos de Fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Salarios y honorarios			
- 3033 Depreciación de bienes de uso			
- 3034 Depreciación de bienes de uso (Industria)			
- 3035 Agua, Luz, Telefonos			
- 3036 Alquileres y lubricantes			
- 3037 Gastos de transporte			
- 3038 Parques, jardines, instalaciones			
- 3039 Gastos de mantenimiento por tecnología			
- 3040 Gastos de mantenimiento de fabricación			
- 3041 Depreciación de maquinarias			
- 3042 Gastos de mantenimiento de producción en proceso			
- 3043 Gastos de mantenimiento de producción en proceso (menos)			
- 3044 Costos totales de producción terminados			
- 3051 Inventario Inicial de productos terminados			
- 3052 Inventario Final de productos terminados (menos)			
- 3053 Gastos de mantenimiento de bienes (costo)			
- 3054 Gastos de mantenimiento de bienes (costo)			
4000 GASTOS NO REALIZA ACTIVIDAD COMERCIAL			
- 4010 Amortización de intangibles (incluidos en costos)			
- 4012 Depreciación de bienes muebles y particulares			
- 4014 Beneficios de depreciación, indemnizaciones y otros (Ingresos)			
- 4015 Depreciación de bienes muebles y particulares			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 5010 Gastos administrativos (incluidos en costos)			
- 5012 Gastos administrativos (incluidos en costos)			
- 5014 Gastos administrativos (incluidos en costos)			
- 5016 Gastos administrativos (incluidos en costos)			
- 5018 Gastos administrativos (incluidos en costos)			
- 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
- 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
- 5024 Amortización de intangibles			
- 5026 Amortización de diferidos			
- 5028 Impuestos (excepto a la Renta y Arrendamiento)	7.370.-		
- 5030 Contribución a la Superintendencia de Ctas.	16.146.00		
- 5032 Regalías Patentes (Ingresos)			
- 5034 Otros gastos administrativos	8.682.00		
6000 GASTOS FINANCIEROS	737,98		
- 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios			24.820,98
- 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
- 6030 Intereses devengados			
- 6040 Comisiones devengadas			
- 6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros Gastos no especificados			
UFRRD O PERDIDA DEL EJERCICIO			24.820,98

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Ctas.)

A. UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCIÓN			
20.01	15% para rededores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)		
20.04	Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas Estatutarias		
20.06	Reservas Facultativas		
20.07	Asignaciones Especiales		
20.08	Reserva para Redquisición de Acciones Propias		
20.09	Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País		
20.10	Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior		
20.11			
TOTAL DISTRIBUIDO			

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, o comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarla, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieran con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

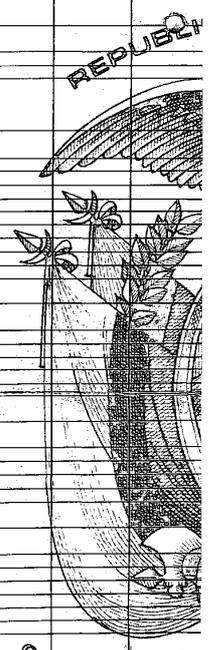
Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que se fija en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al periodo de 1974 de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1974

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Peru, Vta. AREA ANDINA	Argentina, Brasil, Mexico, Para. Uruguay (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II. INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
70.5 Asistencia Técnica						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o Filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arrendamientos Percibidos						
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Percibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						



CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al periodo del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	11
	21
Materias Primas más importantes utilizadas	11
	21
	31
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	11
	21
	31

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]
CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, respaldamos fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Lugar y Fecha: **31 MAR 1975**