

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

17 NOV. 1972

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>PREDIAL EL CAMINO S.A.</b>		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE <b>4942-70</b>	
Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable	
PRINCIPAL <b>GUAYAQUIL</b>	<b>10 de Agosto # 513</b>	<b>519267</b>			
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:  
 De: **1** de **Enero** de **1.971** Al: **31** de **Diciembre** de **1.971**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>GONZALO NOBOA ELIZALDE</b>	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM</b>	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>GUILLERMO MARISCAL</b>	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM**  
 Nacionalidad **ECUATORIANA**  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Julio 10/72**  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades: **Junio 20/72**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_

**Enrique Sang** **Ecuatoriana**  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Colón # 614**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_  
 Clasificación: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **17** de **Noviembre** de 1972  
 a las **3** de la **tarde** con **0** anexos  
 constantes en **0** folios útiles. CERTIFICO  
 EL SECRETARIO

*[Handwritten Signature]*

Provincia: **12** Actividad: **8310**  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
 Acciones y Accionistas: N: \_\_\_\_\_ P: **100** M: \_\_\_\_\_  
 Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Informes: A: \_\_\_\_\_ C: \_\_\_\_\_ D: \_\_\_\_\_ E: \_\_\_\_\_

A.R. \_\_\_\_\_

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

NOTA: LA COMPAÑIA NO REALIZA NINGUNA ACTIVIDAD MERCANTIL

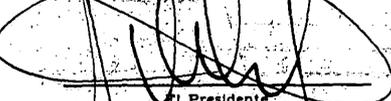
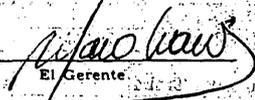
I. ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I. - CORRIENTE</b>					
10.00 DISPONIBLE				316.780,00	10
10.10 Caja					
10.20 Bancos			316.780,00		
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
<b>II. - FIJO</b>					
22.00 NO DEPRECIABLE				160.000,00	22
22.10 Terrenos			160.000,00		
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE			Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05 Edificios					
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES			Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
<b>III. - OTROS ACTIVOS</b>					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10 Gastos de Constitución			23.220,00		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
<b>IV. - REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavalúo.	Amortiz. Acumulada	34
34.10 Terrenos			23.220,00	23.220,00	
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					36
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 (-)					
<b>V. - PÉRDIDAS</b>					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				500.000,00	

P.A.S.I.V.O		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quiografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quiografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			500,000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	500,000,00			
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			500,000,00	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha .....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 9º del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

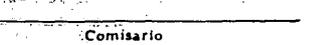
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)		(-)
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)		(-)
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>			
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)		(-)
<b>30.40 Mano de Obra Indirecta</b>			
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
<b>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales		
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Depreciaciones		
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			

Los infrascritos, Presidente (o Vicepresidentes), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

 El Presidente
  El Gerente
  El Contador

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 Comisario
  Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Octubre de 1.972