

PREDIAL EL CAMINO S.A.

RUC. 0990169314001

Malecón Simón Bolívar 1707 y Av. 10 de Agosto Telef. 2-511061

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 29 de Julio del 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.-

Expediente No.: 4942

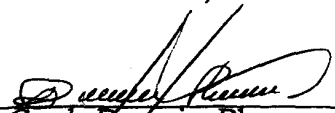
Yo, Darwin Oswaldo Phuma Astudillo con cédula de identidad No. 020047527-5 en mi calidad de Gerente General de la Compañía Predial El Camino S.A., a usted respetuosamente digo y solicito:

En virtud de que mi representada según el informe de obligaciones pendientes no ha cumplido con los mismos, adjunto envío los dos(2) Informes de los Auditores Independientes correspondientes a los años 2008 (comparativo) y 2009 (comparativo).

Una vez cumplido con éste requisito exigido, solicito comedidamente se me emita un Certificado de cumplimiento de obligaciones para lo cual autorizo a la Sr. Julio Tumbaco García con C.I. No. 091938426-3 para que gestione dicho trámite.

Por la atención que le brinden al presente, quedo de Ustedes.

Atentamente,



Cnrl. Darwin Phuma Astudillo

Gerente General



PREDIAL EL CAMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007



PREDIAL EL CAMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidense



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio de
PREDIAL EL CAMINO S.A.

Guayaquil, 26 Julio del 2010

1. Hemos auditado el balance general adjunto de PREDIAL EL CAMINO S.A. al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
3. De nuestras indagaciones determinamos la falta del sustentabilidad de ciertos saldos de Activos Corrientes, debido a la situación en la que la actual administración recibió la compañía desde inicio del 2009, donde ciertos saldos iniciales acorde con la contabilidad no mantienen los correspondientes soportes.
4. Por lo expuesto en el párrafo número 3 nos abstenemos de emitir una opinión sobre la situación financiera de PREDIAL EL CAMINO S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

CPA. Rodolfo Crespo Rubio



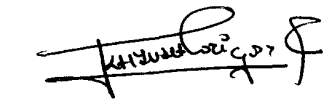
No de Registro en la Superintendencia de Compañías
SC-RNAE-2 N° 428



PREDIAL EL CAMINO S.A.
BALANCES GENERALES
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en dólares estadounidense)

	Referencia a Notas	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS			
Corriente			
Disponibilidades	3	2,322	68,283
Cuentas y Documentos por cobrar	4	99,482	14,695
Fijo	5	22,955	23,724
Diferidos	6	24	24
Otros Activos	7	40,525	40,525
Total del activo		<u>165,308</u>	<u>147,251</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Corriente (Cuentas y Docts . por pagar)	8	30,752	27,694
Pasivos a Largo Plazo	9	14,539	12,744
		<u>45,291</u>	<u>40,438</u>
Capital y Reservas	11	2,000	2,000
Reservas	11	23,116	23,116
Resultados Acumulados	11	31,139	-10,605
Reservas de Capital	11	117,264	117,264
Reexpresion Monetaria	11	(66,707)	-66,707
Resultados del Ejercicio	11	13,204	41,744
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>165,308</u>	<u>147,251</u>


DARWIN PRIUMA ASTUDILLO
GERENTE GENERAL

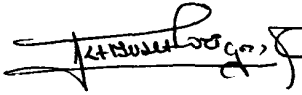

CPA. CATERINE RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

PREDIAL EL CAMINO S.A.
BALANCES GENERALES
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en dólares estadounidense)

	Referencia a Notas	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS			
Corriente			
Disponibilidades	3	2,322	68,283
Cuentas y Documentos por	4	99,482	14,695
Fijo	5	22,955	23,724
Diferidos	6	24	24
Otros Activos	7	40,525	40,525
Total del activo		<u>165,307</u>	<u>147,251</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Corriente (Cuentas y Docts .	8	30,752	27,694
Pasivos a Largo Plazo	9	14,539	12,744
		<u>45,291</u>	<u>40,438</u>
Capital y Reservas	11	2,000	2,000
Reservas	11	23,116	23,116
Resultados Acumulados	11	31,139	-10,605
Reservas de Capital	11	117,264	117,264
Reexpresion Monetaria	11	(66,707)	-66,707
Resultados del Ejercicio	11	13,204	41,744
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>165,308</u>	<u>147,251</u>


DARWIN PHUMA ASTUDILLO
GERENTE GENERAL


CPA. CATERINE RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

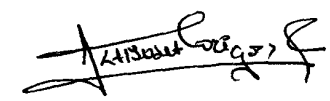
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

PREDIAL EL CAMINO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2008	2007	
INGRESOS			
OPERACIONALES			
Arrendamiento de Uso Comercial	71,470	119,072	
Arrendamiento para Vivienda	930	2,650	
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	-	0	
Reembolso Gastos	-	0	
TOTAL DE INGRESOS	72,400	121,722	



DARWIN PHUMA ASTUDILLO
GERENTE GENERAL



CPA. CATERINE RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

PREDIAL EL CAMINO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS (CONTINUACION)
Años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)

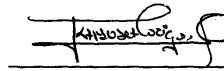
COSTOS Y GASTOS	2008	2007
Mantenimiento	16,807	14,751
Reparaciones	-	900
Limpieza	204	318
Vigilancia	30	80
Depreciaciones	769	769
Alicuota de Mantenimiento	12,240	761
Materiales para Adecuaciones	669	413
Agua	462	1,441
Luz	984	2,977
Telefonia y Convencional	160	324
Correos y Correspondencia	1,221	2,382
Municipales	3,789	3,006
Sueldos	-	5,650
Administración de Personal	-	2,677
Beneficio Social	-	4,089
Suministros de Limpieza	-	147
<u>BIENES EN PRODUCCION</u>		
Alicuota de Mantenimiento	688	0
Agua	321	0
Luz	1,545	0
Suministros de Oficina	48	106
Legales	28	49
Movilizaciones y Viáticos	20	125
Combustible	0	130
Honorarios Profesionales	69	609
Transportes	472	253
Varios	2,711	8,645
Formularios	-	9
Servicios Contables	4,500	3,000
Contribuciones	147	102
Intereses	30	10
Multas	47	14
Credito Tributario No Utilizado	301	68
Universidad de Guayaquil	9	4
Junta de Beneficiencia	200	200
Gastos Bancarios	3	6
Otros	3,856	31
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	52,329	54,046
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	20,071	66,956
Impuesto a la Renta (2009 por determinar)	-	-

PREDIAL EL CAMINO S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Estatutaria	Reserva Facultativa	Reserva por Revalorización al Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultado Ejercicios Anteriores	Utilidades del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero del 2008 (al 31-12-1)	2,000	2,009	2009	19098	117264	(66,707)	(10,605)		65,069
Transferencias a Reserva de Capital			-		-	-			-
Ajustes egresos años ant. y otros							41,744		41,744
Utilidad del Ejercicio	-	-	-		-			13,204	13,204
	-	-	-					-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>2,000</u>	<u>2,009</u>	<u>2,009</u>	<u>19,098</u>	<u>117,264</u>	<u>(66,707)</u>	<u>31,139</u>	<u>13,204</u>	<u>120,017</u>


DARWIN PHUMA ASTUDILLO
GERENTE GENERAL
CPA. CATHERINE RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

PREDIAL EL CAMINO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

NOTA 1 - OPERACIONES

En el estatuto social consta la constitución de la compañía, mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Cuarto de Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi Ledesma, el 24 de Noviembre de 1969 e inscrita en el Registro Mercantil de Daule, el 14 de Enero de 1970. Posteriormente la compañía aumentó su capital y reformó su estatuto social, mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Séptimo de Guayaquil, Abg. Eduardo Falquez Ayala el 3 de Mayo de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil de Daule el 21 de Febrero de 1995. Finalmente la compañía realizó el aumento de capital y reforma de los estatutos sociales mediante escritura pública, otorgada ante el Abg. Eugenio Ramírez Bohórquez, Notario encargada de la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Guayaquil, por licencia de su titular Dra. Katia Murrieta Wong, el 26 de Diciembre del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil de Daule el 9 de Mayo del 2001.

Las políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables establecidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17.

Acorde con la Resolución No. 08.G.DSC.010, emitida por la Superintendencia de Compañías, de fecha 20 de noviembre Del 2008, se establece un cronograma para la aplicación en los Estados Financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", de adopción obligatoria por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías a partir del año 2008 con transición en el 2007, según el tipo de compañía clasificado en dicha resolución.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Anticipo de fondos –

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos disponibles entregados en calidad de anticipos, garantías, fondos a rendir cuentas, débitos indebidos sujetos a reclamo y egresos realizados por recuperar.

c) Cuentas por cobrar –

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos provenientes de derechos a la percepción de fondos, dentro del ejercicio fiscal.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

d) Inversiones financieras –

Incluye los activos que se mantienen como colocación de fondos, derechos o valores; están conformados por los recursos en Inversiones Permanentes en Títulos y Valores, en Préstamos y Anticipos, Deudores Financieros, Inversiones Diferidas e Inversiones no Recuperables.

Inversiones Permanentes en Títulos y Valores

Comprende las cuentas que registran y controlan las colocaciones de recursos, previstas en el Presupuesto y con el carácter de indefinidas o con el ánimo de mantenerlas durante prolongados períodos de tiempo. Estas inversiones se muestran al valor de participación patrimonial, el que se reconoce como incremento o disminución en una cuenta patrimonial.

e) Inversión en bienes de larga duración –

Incluye los activos fijos en bienes muebles e inmuebles; están conformados por los recursos en Bienes de Administración y de Producción.

Bienes de Administración

Comprende las cuentas que registran y controlan los bienes muebles e inmuebles, destinados a actividades administrativas y operacionales.

NOTA 3 – DISPONIBILIDADES

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bancos	2,002	67,963
Caja	320	320
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	<u>2,322</u>	<u>68,283</u>

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes	(1)	4,903	6,982
Provision Acumulada Ctas. Incobrables	(2)	-30	-31
Compañías		86,874	30
Deudores Varios		950	950
Tributos Fiscales		6,784	6,763
		<u>99,482</u>	<u>14,694</u>

NOTA 5 – INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION (ACTIVOS FIJOS)

COMPOSICION	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>TASAS ANUALES</u>
BIENES MUEBLES			<u>DEPRECIACION</u>
EQUIPO DE OFICINA	750	750	%
			10
SUBTOTAL	<u>750</u>	<u>750</u>	
(-) DEPRECIACION	<u>204</u>	<u>130</u>	
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	<u>547</u>	<u>621</u>	

NOTA 5.1 – INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION (ACTIVOS FIJOS)

ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	<u>2008</u>	<u>2007</u>
TERRENOS		
COSTO HISTORICO	195	195
REEXPRESION TERRENOS	6,257	6,257
REEXPRESION MEJORAS TERRENO	3,911	3,911
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>10,363</u>	<u>10,363</u>

NOTA 5.2 – INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION (ACTIVOS FIJOS)

ACTIVOS FIJOS	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INMUEBLES		
COSTO HISTORICO	1,624	1,624
REEXPRESION INMUEBLES	45,938	45,938
DEPREC. ACUMULADA INMUEBLES	-1,624	-1,624
REEXPRESION DEPREC. ACUM. INMUEBLES	-45,938	-45,938
MEJORAS DE INMUEBLES	13,904	13,904
DEPREC. ACUMULADA MEJORAS INMUEBLES	-1,858	-1,163
TOTAL ACTIVOS	<u>12,046</u>	<u>12,741</u>

NOTA 6 – ACTIVOS DIFERIDOS

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
software, licencias y patentes - costo	(1)	2,385	2,385
Amortizacion Software	(2)	<u>-2,361</u>	<u>-2,361</u>
		<u>24</u>	<u>24</u>

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS (INVERSIONES)

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
INVERSIONES			
Nacionales	(1)	100	100
Reexpresion Inversiones Nacionales	(2)	<u>1,318</u>	<u>1,318</u>
		<u>1,418</u>	<u>1,418</u>

Valor considerado dentro de los activos fijos.

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
CORRIENTE			
Proveedores		3,557	1,853
Servicios Básicos		312	-
Compañías		1,081	1,081
Deposito en Garantia		1,911	2,156
Impuestos por pagar (F. Terc.) (1)		23,891	9,237
Empleados (Utilidades por pagar)		<u>-</u>	<u>13,367</u>
Total Cuentas por Pagar		<u>30,752</u>	<u>27,694</u>

(1) IMPUESTO A LA RENTA se incluye dentro de Impuestos por pagar (Fondos de terceros) por el valor USD 1,582.43 que a la fecha de este informe esta cancelado. La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad gravable anual.

NOTA 9 – OTROS PASIVOS / (LARGO PLAZO)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
OTROS PASIVOS (LARGO PLAZO)		
Accionistas	5,449	3,655
Agricola e Inmobiliaria del Pacifico	8,502	8,502
Coamesa C.A.	100	100
Inmobiliaria Ridas S.A.	188	188
Inversiones urbanas	299	299
Total Cuentas por Pagar	<u>14,539</u>	<u>12,744</u>

NOTA 10 – IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre, la conciliación tributable es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad/Perdida	20,391	66,956
Menos, 15% participacion trabajadores		-10,043
Mas, gastos no deducibles	8,356	3,762
Menos, otras rentas exentas	-	-
Menos, dividendos percibidos exentos	-	-
Menos, deduccion por incremento empleados	-	-
Utilidad gravable	<u>28,747</u>	<u>60,674</u>

NOTA 11 - PATRIMONIO

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CAPITAL	2,000	2,000
RESERVAS	23,116	23,116
RESULTADOS ACUMULADOS	31,139	-10,605
RESERVA POR REVALORIZACION/PATRIMONIO	117,264	117,264
REEXPRECION MONETARIA	-66,707	-66,707
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO (1)	13,204	41,744
	<u>120,017</u>	<u>106,813</u>

NOTA 11.1 - RESULTADO DEL EJERCICIO (NETO)

- (1) El resultado del ejercicio de USD 13,204.30 es efecto el neto luego de descontar de la utilidad de ejercicio por USD 20,391.03, el Impuesto a renta por USD 1,582.43 (2009).

NOTA 12 - HECHOS SUBSECUENTES

A finales del año 2009 el Gobierno del Ecuador emitió reformas tributarias importantes, que rigen a partir del año 2010, que pudieran afectar a los presentes estados financieros. Adicionalmente existen disposiciones en relación a las entidades privadas bajo administración de entidades públicas que afectan la situación en el marco general legal de la Compañía.
