

PREDIAL EL CAMINO S.A.

RUC. 0990169314001

Malecón Simón Bolívar 1707 y Av. 10 de Agosto Telef. 2-511061

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 30 de Julio del 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.-

Expediente No.: 4942

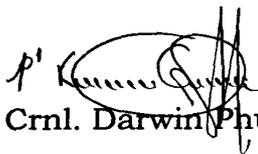
Yo, Darwin Oswaldo Phuma Astudillo con cédula de identidad No. 020047527-5 en mi calidad de Gerente General de la Compañía Predial El Camino S.A., a usted respetuosamente digo y solicito:

En virtud de que mi representada según el informe de obligaciones pendientes no ha cumplido con los mismos, adjunto envío el Informe de los Auditores Independientes al 31 de diciembre del 2009.

Una vez cumplido con éste requisito exigido, solicito comedidamente se me emita un Certificado de cumplimiento de obligaciones para lo cual autorizo al Sr. Julio Tumbaco García con C.I. No. 091938426-3 para que gestione dicho trámite.

Por la atención que le brinden al presente, quedo de Ustedes.

Atentamente,



Crrnl. Darwin Phuma Astudillo

Gerente General



PREDIAL EL CAMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008



PREDIAL EL CAMINO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidense



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio de
PREDIAL EL CAMINO S.A.

Guayaquil, 26 Julio del 2010

1. Hemos auditado el balance general adjunto de PREDIAL EL CAMINO S.A. al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de PREDIAL EL CAMINO S.A. al 31 de diciembre del 2009, también los auditamos en junio del 2009.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
3. De nuestras indagaciones determinamos la falta de suficiencia de ciertos saldos de Activos y Pasivos, debido a la situación especial en la que la actual administración recibió la compañía desde inicio del 2009, donde ciertos saldos iniciales acorde con la contabilidad no mantienen la correspondiente documentación de soporte.
4. Por lo expuesto en el párrafo número 3 nos abstenemos de emitir una opinión sobre la situación financiera de PREDIAL EL CAMINO S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

CPA. Rodolfo Crespo Rubio



No de Registro en la Superintendencia de Compañías
SC-RNAE-2 N° 428

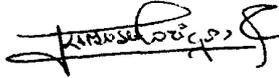


PREDIAL EL CAMINO S.A.
BALANCES GENERALES
 Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
 (Expresados en dólares estadounidense)

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS			
Corriente			
Disponibilidades	3	9,247	2,322
Cuentas y Documentos por cobrar	4	213,788	99,482
Fijo	5	23,342	22,955
Diferidos	6	24	24
Otros Activos	7	40,427	40,525
Total del activo		<u>286,829</u>	<u>165,307</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO			
Corriente (Cuentas y Docts . por pagar)	8	54,187	30,752
Pasivos a Largo Plazo/Otros Pasivos	9	13,952	14,539
		<u>68,139</u>	<u>45,291</u>
Capital y Reservas	11	2,000	2,000
Reservas	11	23,116	23,116
Resultados Acumulados	11	44,344	31,139
Reservas de Capital	11	117,264	117,264
Reexpresion Monetaria	11	(66,707)	(66,707)
Resultados del Ejercicio	11	98,673	13,204
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>286,829</u>	<u>165,308</u>



 DABWIN PHUMA ASTUDILLO
 GERENTE GENERAL



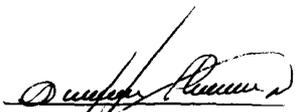
 CPA. CATERINE RODRIGUEZ
 CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

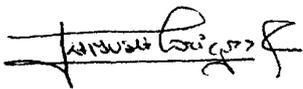
PREDIAL EL CAMINO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en dólares estadounidense)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Arrendamiento de Uso Comercial	164,850	71,470
Arrendamiento para Vivienda	-	930
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	-	-
Reembolso Gastos	-	-
TOTAL DE INGRESOS	<u><u>164,850</u></u>	<u><u>72,400</u></u>

CONTINUA EL ESTADO DE RESULTADOS./...



DARWIN PHUMA ASTUDILLO
GERENTE GENERAL



CPA. CATERINE RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

PREDIAL EL CAMINO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS (CONTINUACION)
Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en dólares estadounidense)

	2009	2008
COSTOS Y GASTOS		
Mantenimiento	753	16,807
Limpieza	-	204
Vigilancia	-	30
Depreciaciones	800	769
Alicuota de Mantenimiento	-	12,240
Materiales para Adecuaciones	-	669
Agua	-	462
Luz	40	984
Telefonía y Convencional	-	160
Correos y Correspondencia	-	1,221
Municipales	1,154	3,789
Intereses	298	-
BIENES EN PRODUCCION		
Alicuota de Mantenimiento	-	688
Agua	-	321
Luz	-	1,545
Suministros de Oficina	1,258	48
Legales	-	28
Servicios Prestados	800	-
Agasajos	60	-
Cuentas Incobrables	3,740	-
Movilizaciones y Viáticos	-	20
Honorarios Profesionales	9,862	69
Transportes	-	472
Varios	2,040	2,711
Servicios Contables	-	4,500
Formularios	11	-
Viajes	390	-
Contribuciones	59	147
Intereses	1,415	30
Multas	321	47
Credito Tributario No Utilizado	-	301
Universidad de Guayaquil	5	9
Junta de Beneficiencia	200	200
Gastos Bancarios	-	3
Otros	6,990	3,856
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	30,197	52,329
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	134,653	20,071
Impuesto a la Renta (2009 por determinar)		
UTILIDAD NETA	134,653	20,071

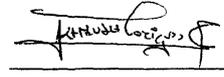
PREDIAL EL CAMINO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Estatutaria	Reserva Facultativa	Reserva por Revalorización al Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultado Ejercicios Anteriores	Utilidades del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero del 2009 (al 31-12-08)	2,000	2,009	2,009	19,098	117,264	(66,707)	44,344		120,017
Transferencias a Reserva de Capital									
Ajustes egresos años ant. y otros							(35,980)		(35,980)
Utilidad del Ejercicio								134,653	134,653
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>2,000</u>	<u>2,009</u>	<u>2,009</u>	<u>19,098</u>	<u>117,264</u>	<u>(66,707)</u>	<u>8,364</u>	<u>134,653</u>	<u>218,690</u>


DARWIN PHUMA ASTUDILLO
GERENTE GENERAL


CPA. CATERINE RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

PREDIAL EL CAMINO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

NOTA 1 - OPERACIONES

En el estatuto social consta la constitución de la compañía, mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Cuarto de Guayaquil, Dr. Gustavo Falconí Ledesma, el 24 de Noviembre de 1969 e inscrita en el Registro Mercantil de Daule, el 14 de Enero de 1970. Posteriormente la compañía aumentó su capital y reformó su estatuto social, mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Séptimo de Guayaquil, Abg. Eduardo Falquéz Ayala el 3 de Mayo de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil de Daule el 21 de Febrero de 1995. Finalmente la compañía realizó el aumento de capital y reforma de los estatutos sociales mediante escritura pública, otorgada ante el Abg. Eugenio Ramírez Bohórquez, Notario encargada de la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Guayaquil, por licencia de su titular Dra. Katia Murrieta Wong, el 26 de Diciembre del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil de Daule el 9 de Mayo del 2001.

Las políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables establecidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17.

Acorde con la Resolución No. 08.G.DSC.010, emitida por la Superintendencia de Compañías, de fecha 20 de noviembre Del 2008, se establece un cronograma para la aplicación en los Estados Financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", de adopción obligatoria por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías a partir del año 2010 con transición en el 2009, según el tipo de compañía clasificado en dicha resolución.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Anticipo de fondos –

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos disponibles entregados en calidad de anticipos, garantías, fondos a rendir cuentas, débitos indebidos sujetos a reclamo y egresos realizados por recuperar.

c) Cuentas por cobrar –

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos provenientes de derechos a la percepción de fondos, dentro del ejercicio fiscal.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

d) Inversiones financieras –

Incluye los activos que se mantienen como colocación de fondos, derechos o valores; están conformados por los recursos en Inversiones Permanentes en Títulos y Valores, en Préstamos y Anticipos, Deudores Financieros, Inversiones Diferidas e Inversiones no Recuperables.

Inversiones Permanentes en Títulos y Valores

Comprende las cuentas que registran y controlan las colocaciones de recursos, previstas en el Presupuesto y con el carácter de indefinidas o con el ánimo de mantenerlas durante prolongados períodos de tiempo. Estas inversiones se muestran al valor de participación patrimonial, el que se reconoce como incremento o disminución en una cuenta patrimonial.

e) Inversión en bienes de larga duración –

Incluye los activos fijos en bienes muebles e inmuebles; están conformados por los recursos en Bienes de Administración y de Producción.

Bienes de Administración

Comprende las cuentas que registran y controlan los bienes muebles e inmuebles, destinados a actividades administrativas y operacionales.

NOTA 3 – DISPONIBILIDADES

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	320	320
CAJA CHICA-FONDO ROTATIVO (1)	120	120
FONDOS EN MA ZUÑIGA	200	200
Bancos	8,927	2,002
FONDOS EN KARENCORP (2)	2,002	2,002
FONDOS ADMINISTRACION TEMPORAL	6,925	
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	9,247	2,322

(1) CAJA-CHICA: USD 120.00 saldos iniciales sin sustento

(2) FONDOS EN KARENCORP: USD 2,002.00 saldos iniciales sin sustento

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cientes	(1)	125,855	4,903
Provision Acumulada Ctas. Incobrables		-	-30
Compañías		86,845	86,874
Deudores Varios		950	950
Tributos Fiscales		109	6,784
		<u>213,758</u>	<u>99,482</u>

(1) Corresponde principalmente a una cobranza de la COMPAÑÍA INDUSTRIAS LACTEAS TONI S.A.

NOTA 5 – INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION (ACTIVOS FIJOS)

COMPOSICION	2009	2008	TASAS ANUALES DEPRECIACION
BIENES MUEBLES			%
EQUIPO DE OFICINA	1,938	750	10
SUBTOTAL	<u>1,938</u>	<u>750</u>	
(-) DEPRECIACION	<u>308</u>	<u>204</u>	
SUBTOTAL DE ACTIVOS FIJOS (A)	<u>1,630</u>	<u>547</u>	

NOTA 5.1 – INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION (ACTIVOS FIJOS)

ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	2009	2008
TERRENOS		
COSTO HISTORICO (1)	195	195
REEXPRESION TERRENOS	6,257	6,257
REEXPRESION MEJORAS TERRENO	3,911	3,911
SUBTOTAL ACTIVOS FIJOS (B)	<u>10,363</u>	<u>10,363</u>

(1) Corresponde a una propiedad ubicada en la Ciudad de Guayaquil, (Sector Industrial – RP No. 2.138 y 4.570 repertorio).

NOTA 5.2 – INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION (ACTIVOS FIJOS)

ACTIVOS FIJOS INMUEBLES	<u>2009</u>	<u>2008</u>
COSTO HISTORICO (1)	1.624	1.624
REEXPRESION INMUEBLES	45.938	45.938
DEPREC. ACUMULADA INMUEBLES	-1.624	-1.624
MEJORAS INMUEBLES	-45.938	-45.938
DEPREC. ACUMULADA MEJORAS INMUEBLES	13.904	13.904
	-2.554	-1.858
SUBTOTAL ACTIVOS FIJOS[©]	<u>11.350</u>	<u>12.045</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS(A+B+C)	<u>23.343</u>	<u>22.955</u>

(1) Corresponde a una propiedad horizontal ubicada en la ciudad de Guayaquil, (Sector Centro CM No 1-032-10).

NOTA 6 – ACTIVOS DIFERIDOS

ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>2009</u>	<u>2008</u>
software, licencias y patentes - costo	(1)	2,385	2,385
Amortizacion Software	(2)	-2,361	-2,361
		<u>24</u>	<u>24</u>

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS (INVERSIONES)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INVERSIONES		
Nacionales	100	100
SUBTOTAL OTROS ACTIVOS (A)	<u>1.418</u>	<u>1.418</u>
Valor considerado dentro de los activos fijos.		
NOTA 7.1 - OTROS ACTIVOS		
CIA. INDIRECT. RELAC. LARGO PLAZO	86	86
CTA. POR COBRAR CIA. RELAC. L.P.	33.054	33.152
CIAS. DIRECT. RELAC. 1999	5.870	5.870
SUBTOTAL OTROS ACTIVOS (B)	<u>39.009</u>	<u>39.107</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>40.427</u>	<u>40.525</u>

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CORRIENTE		
Proveedores	3,428	3,557
Servicios Básicos	-	312
Compañías	1,081	1,081
Deposito en Garantia	1,766	1,911
Impuestos por pagar (F. Terc.) (1)	34,545	23,891
Empleados (Utilidades por pagar)	13,367	
Total Cuentas por Pagar	<u>54,187</u>	<u>30,752</u>

(1) IMPUESTO A LA RENTA se incluye dentro de Impuestos por pagar (Fondos de terceros) por el valor USD 32.955 que ha la fecha de este informe esta cancelado. La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad gravable anual.

NOTA 9 – OTROS PASIVOS / (LARGO PLAZO)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
OTROS PASIVOS (LARGO PLAZO)		
Accionistas	5,449	5,449
Agricola e Inmobiliaria del Pacifico	8,502	8,502
Coamesa C.A.	-	100
Inmobiliaria Ridas S.A.	-	188
Inversiones urbanas	-	299
Total Cuentas por Pagar	<u>13,952</u>	<u>14,539</u>

NOTA 10 – IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre, la conciliación tributable es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad/Perdida	134,653	20,391
Mas, gastos no deducibles	9,266	8,356
Menos, otras rentas exentas	-	-
Menos, dividendos percibidos exentos	-	-
Menos, deducción por incremento empleados	-	-
Utilidad gravable	<u>143,920</u>	<u>28,747</u>

NOTA 11 - PATRIMONIO

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CAPITAL	2,000	2,000
RESERVAS	23,116	23,116
RESULTADOS ACUMULADOS	44,344	31,139
RESERVA POR REVALORIZACION/PATRIMONIO	117,264	117,264
REEXPRECIACION MONETARIA	-66,707	-66,707
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO (1)	98,673	13,204
	<u>218,690</u>	<u>120,017</u>

NOTA 11.1 - RESULTADO DEL EJERCICIO (NETO)

(1) El resultado del ejercicio de USD 98.673 es efecto el neto luego de descontar de la utilidad de ejercicio por USD 134.653, el Impuesto a renta por USD 32.955 (2009) y saldo de USD 7.000 (2008) aproximadamente.

NOTA 12 - HECHOS SUBSECUENTES

Existen disposiciones emitidas por el Gobierno del Ecuador en relación a las entidades privadas, bajo administración de entidades públicas que afectan la situación en el marco general legal de la Compañía.
