

INFORME DE ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA CACHAFAS S.A.

Quito, marzo 30 del 2008

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el Informe Anual de Administración de Inmobiliaria Cachafas S.A., correspondiente al ejercicio económico 2007.

ANALISIS SOCIO ECONOMICO DEL EJERCICIO 2007

El año 2007 ha estado políticamente marcado por confrontaciones entre El Presidente y los grupos tradicionales de poder y medios de comunicación, y en la parte económica, con la banca y organizaciones empresariales.

Se impulsó la revolución ciudadana, mediante el establecimiento de la Asamblea Constituyente, enfrentándose al Congreso Nacional en el que no tenía diputados puesto que no presentó candidaturas para las legislativas del año 2006. De esta manera mediante elección popular se instauró La Asamblea de plenos poderes para redactar una nueva Constitución, en la que el movimiento gobernante Alianza País tiene mayoría, eliminó del panorama político al Parlamento, al declarar en noviembre en receso indefinido y sin sueldo a los diputados.

Una de las primeras acciones de la Asamblea fue aprobar una nueva Ley Tributaria, para ampliar el número de contribuyentes y obligar a pagar más impuestos a quienes más tienen. Esta acción fue cuestionada por la oposición al considerarla ilegítima bajo el argumento de que la Asamblea no fue elegida para legislar.

Los empresarios y comerciantes, prevén que esa ley perjudicará al pueblo y ahuyentará la inversión, mientras que el Gobierno afirma que el 2008 será complicado, al considerar que los grupos de poder económico tratarán de evitar cambios en la regulación de sus actividades que, según él, benefician al pueblo.

La inflación en el año 2007 fue del 3,32%

El bajo crecimiento de la economía ecuatoriana (2,6%) se atribuyó en el 2007 a problemas petroleros heredados del gobierno anterior, y el actual ofrece una recuperación que bordee el 5% para 2008.

La incertidumbre creada por los acontecimientos mencionados, afectó negativamente al crecimiento de la economía ecuatoriana durante el año 2007 que fue inferior al registrado en años anteriores.

Seguramente continuará el estancamiento de la inversión extranjera debido a la poca seguridad jurídica que al momento puede ofrecer el país, inclusive los actuales inversionistas han preferido migrar a mercados de Sudamérica que ofrecen mayores garantías y réditos para su negocio.



**Superintendencia de
Compañías**

30 ABR 2008

LA COMPAÑÍA:

La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2007 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada participante.

Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2007 no se han cumplido de la manera planteada en el año 2006.

Durante el ejercicio económico materia del presente informe se considera como elementos de gestión el incremento del canon de arriendo del inmueble lo cual llevó a minimizar las pérdidas que se proyectaban en el segundo semestre del año.

Finalmente pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

**INMOBILIARIA CACHAFAS S.A.
BALANCE DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 1 DE ENERO DEL 2007
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	ANEXO No.	ACTUAL	
INGRESOS OPERACIONALES			
<u>VENTAS</u>			89,210.29
ARRIENDOS		89,210.29	
INGRESOS NO OPERACIONALES			
<u>OTROS INGRESOS</u>			1,172.90
OTROS INGRESOS		1,172.90	
TOTAL INGRESOS			90,383.19
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS</u>	2-A1		(94,876.86)
GASTOS DE PERSONAL		(24,586.85)	
SERVICIOS DE TERCEROS		(47,499.84)	
PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		(14,949.69)	
GASTOS NO OPERACIONALES		(7,840.48)	
TOTAL GASTOS			(94,876.86)
UTILIDAD OPERACIONAL			(4,493.67)
<u>MOVIMIENTO FINANCIERO</u>			
INTERESES GANADOS		387.33	79.22
INTERESES PAGADOS		(308.11)	
PERDIDA DEL EJERCICIO			(4,414.45)
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES			-
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA			856.5075
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			-5,270.96



Superintendencia de
Compañías

30 ABR 2008

INMOBILIARIA CACHAFAS S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Cuentas	Subtotal	Total
ACTIVOS		
CORRIENTE		
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,400.92	
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	5,868.43	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7,585.66	
PAGOS ANTICIPADOS	9,580.35	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		24,435.36
NO CORRIENTE		
FIJO (NETO)	206,838.72	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		206,838.72
OTROS ACTIVOS		
GASTOS ANTICIPADOS	-	
TOTAL OTROS ACTIVOS		-
TOTAL ACTIVOS		231,274.08
PASIVO		
CORRIENTE		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES BANCARIAS	-	
PRESTAMOS POR PAGAR	24,031.86	
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	4.95	
BENEFICIOS LEGALES POR PAGAR	5,114.52	
IMPUESTOS POR PAGAR	1,974.39	
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	2.00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		31,127.72
NO CORRIENTE		
LARGO PLAZO		
ANA MARIA DAVALOS	180,400.00	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		180,400.00
TOTAL PASIVO		211,527.72
PATRIMONIO		
CAPITAL	56,049.00	
RESERVAS	12,276.09	
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	(43,307.77)	
RESULTADOS EJERCICIO ACTUAL	(5,270.96)	
TOTAL PATRIMONIO		19,746.36
TOTAL PASIVO PATRIMONIO		231,274.08

Para el ejercicio económico 2008 se prevé la generación de utilidades en virtud de la acertada toma de decisiones del año 2007.

Atentamente,

Arturo Ribadeneira Troya
GERENTE



**Superintendencia de
Compañías**

30 ABR 2008