

INFORME DE ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA CACHAFAS S.A.

4417

Quito, marzo 30 del 2007

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el Informe Anual de Administración de la Compañía Inmobiliaria Cachafas S. A., correspondiente al ejercicio económico 2006.

ANALISIS SOCIO ECONOMICO DEL EJERCICIO 2005

El año 2006 transcurrió en medio de sobresaltos de muy diversa índole por las elecciones presidenciales, hasta las sorpresas del mundial de fútbol con un equipo ecuatoriano que remontó todos sus éxitos anteriores hasta llegar a octavos de final; pasando por la ruptura inesperada de las negociaciones del Tratado de Libre Comercio y un cierto enfriamiento de las relaciones del Ecuador con Estados Unidos, en medio del agitado ambiente que reina en América del Sur, que ha vivido, en estos meses, tres elecciones cruciales: Bolivia, Chile y Perú.

Si en abril de 2005 se inició una etapa de transición política a partir del derrocamiento del gobierno de Lucio Gutiérrez, el año 2006, en su primer semestre no ha sido sino una combinación entre transición, sorpresa e incertidumbre, para dar paso, en el segundo semestre, a un período de campaña electoral que culminó con la elección presidencial y de congresistas quienes tomarán posesión en la primera quincena de enero 2007.

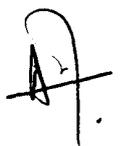
La candidatura que resultó victoriosa del ex ministro de Economía Rafael Correa se presentó como alternativa política en base a un planteamiento de revolución constitucional y democrática, una revolución ética, una económica, productiva, educativa y de salud, así como la no presentación de candidatura para miembros del congreso dada la mala imagen que el electorado tiene de ellos presentando como alternativa la convocatoria a Asamblea Constituyente con nuevas reglas de juego para su integración.

Cuatro hechos se han destacado en este primer semestre de 2006, que han acabado relacionándose entre sí más por la coincidencia de momentos dispersos, que por una estrategia previamente trazada: el renunciamiento definitivo del régimen a impulsar la reforma política que había sido su caballo de batalla entre abril y diciembre 2005, la presencia de una presión social muy importante, luego de más de un año de dubitaciones, la caducidad del contrato de explotación petrolera con la transnacional Occidental, Oxy lo que a su vez arrastró otra consecuencia exigida por el movimiento social: el congelamiento de las negociaciones del Tratado de Libre Comercio, TLC, con Estados Unidos, congelamiento decidido por Estados Unidos como represalia por la declaración de caducidad del contrato con la Oxy; al que se sumó otro hecho importante de este semestre y que acumuló más rabia del gobierno norteamericano: las reformas a la Ley de Hidrocarburos que introdujo la cláusula que permite revisar la participación del Estado ecuatoriano en los contratos petroleros, a causa de los incrementos de los precios internacionales del crudo.

La inestabilidad política que vive el país en cada cambio de gobierno pone sobre alerta a los empresarios para tomar decisiones más conservadoras en el manejo económico de sus negocios, por tanto se prevé un posible estancamiento en comercial.

LA COMPAÑÍA:

La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.



Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2006 se han cumplido satisfactoriamente.

Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2006 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada socio.

Durante el ejercicio económico materia del presente informe se considera como un hecho positivo el incremento del canon de arriendo del inmueble lo cual llevó a obtener utilidad y poder asumir parte las pérdidas acumuladas de años anteriores. Otro hecho positivo fue la compra de inmueble para generar ingresos adicionales en el próximo ejercicio económico.

Finalmente pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

Para el ejercicio económico 2007 se prevé la generación de utilidades en virtud de la acertada toma de decisiones del año 2006.

Atentamente,



Ing. Arturo Ribadeneira Troya
GERENTE GENERAL