

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA CACHAFAS S.A."

Cumpliendo con las disposiciones legales y de acuerdo a los estatutos que regulan la Compañía "INMOBILIARIA CACHAFAS", emito el presente Informe de Comisario; el mismo que esta basado en la revisión efectuada a los Estados Financieros de la empresa por el año terminado al 31 de diciembre del año 2007.

Es mi deber indicar que la elaboración de los Estados Financieros es responsabilidad de la administración, mi responsabilidad consiste en dar una opinión de la razonabilidad de los mismos, verificar que no contengan errores importantes que invaliden su presentación; así como emitir un comentario en cuanto al control interno que mantiene la empresa.

La revisión se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; con el propósito de formarme una opinión sobre si los Estados Financieros están libres de errores significativos que afecten el resultado de la misma.

La información contenida en los Estados Financieros es razonablemente confiable y segura porque esta respaldada y sustentada por los documentos legales que la empresa dispone por cada una de las transacciones efectuadas.

El presente informe de Comisario, resume su labor señalando los siguientes puntos:

- En mi opinión, los administradores de la empresa han cumplido correctamente con las leyes y normas vigentes tanto en el campo legal, estatutario y reglamentario establecido por la Junta General de Accionistas.
- Las operaciones y transacciones están debidamente respaldadas por la documentación fuente que cumple con los requisitos que exige el Servicio de Rentas Internas y demás organismos de control; y de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
- La Compañía ha cumplido con todas las obligaciones fiscales, sociales de acuerdo a lo establecido con las normas legales vigentes.
- Las decisiones tomadas por la Gerencia General están dentro del contexto global de las funciones asignadas a él por la Junta General de Accionistas.

 Superintendencia de
Compañías

30 ABR 2008

- Tanto los libros sociales como los de contabilidad, correspondencia, comprobantes y demás documentos de importancia se llevan de acuerdo a las disposiciones legales.
- Los procedimientos de Control Interno han sido aplicados por los funcionarios de la Compañía según lo impartido y lo acordado por los responsables de la administración y la dirección de la misma. Este control interno se cumple con el objetivo de garantizar y resguardar la tranquilidad y seguridad en las operaciones comerciales y legales tanto para el Estado como para los Accionistas y demás funcionarios de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2007, la situación financiera y los resultados operacionales se resumen así:

INMOBILIARIA CACHAFAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE	14.854,98	
ACTIVOS FIJOS	206.838,72	
OTROS ACTIVOS	9.580,35	
TOTAL ACTIVOS		<u>231.274,05</u>
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	31.127,72	
PASIVO LARGO PLAZO	180400	
TOTAL PASIVO		211.527,72
PATRINOMIO		
CAPITAL PAGADO	56.049,00	
RESERVA LEGAL	12.276,09	
PERDIDAS ACUMULADAS	-51.264,30	
UTILIDADES ACUMULADAS	7.956,52	
PERDIDA DEL EJERCICIO	-5.270,96	
TOTAL PATRIMONIO		<u>19.746,35</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>231.274,07</u>



**Superintendencia de
Compañías**

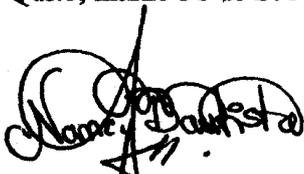
30 ABR 2008

INMOBILIARIA CACHAFAS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

INGRESOS	
INGRESOS OPERACIONALES	89.210,29
INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>1.560,23</u>
TOTAL INGRESOS	90.770,52
GASTOS	
GASTOS DE OPERACIÓN	87.036,38
GASTOS FINANCIEROS	308,11
GASTOS NO OPERACIONALES	<u>7.840,48</u>
TOTAL GASTOS	95.184,97
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-4.414,45</u>
GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>7.840,48</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.428,03
25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>856,51</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-5.270,96</u>

Este informe es únicamente para información y uso de los accionistas, Directores y Administradores de la Inmobiliaria Cachafas S.A., así como de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.

Quito, marzo 31 de 2008



Dra. Nancy Bautista
Comisario Principal
Matrícula CCPP No. 17-159



**Superintendencia de
Compañías**

30 ABR 2008