

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA “INMOBILIARIA CACHAFAS S.A.”

En calidad de Comisario Principal de la Compañía “INMOBILIARIA CACHAFAS”, he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2001, así como también el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Cambios en la Posición Financiera.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía; mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros, en base a lo revisado.

Para el desempeño de mis funciones, se ha cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y las resoluciones emanadas de la Superintendencia de Compañías.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- En mi opinión, los administradores de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- Tanto los libros sociales como los libros de contabilidad, correspondencia, comprobantes y más documentos de importancia se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales.
- El control interno se extiende a todas las secciones de la empresa y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración.
- Los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.
- La compañía ha cumplido con todas las obligaciones fiscales, municipales, sociales y con sus trabajadores.

El Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía Inmobiliaria Cachafas S. A., correspondiente al ejercicio por el año 2001, se expresa así:

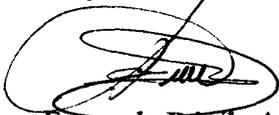


INMOBILIARIA CACHAFAS S.A.
BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

<u>CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>TOTAL</u>
INGRESOS		\$ 42,650.00
Ingresos por Ventas	\$ 42,650.00	
GASTOS		S/. 34,711.99
Gastos de Personal	S/. 0.00	
Servicios de Terceros	S/. 33,489.66	
Impuestos y Contribuciones	S/. 0.00	
Depreciación y Amortización	S/. 1,222.33	
+/- MOVIMIENTO FINANCIERO		(231.41)
Ingresos Financieros	S/. 15.46	
Egresos Financieros	S/. 246.87	
+/- OTROS INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES		(223.37)
Otros Ingresos	S/. 0.00	
Otros Egresos	S/. 223.37	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		S/. 7,483.23

De los Señores Accionistas.

Muy Atentamente,



Fernando Dávila Acosta
 Comisario Principal

Quito, marzo 27 2002

